

Sencelles - Mitte

Modernes Stadthaus mit Pool, neu gebaut, in Biniali-Sencelles

CODE DU BIEN: ES233744405



PRIX D'ACHAT: 1.195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 205 m²

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744405
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.195.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



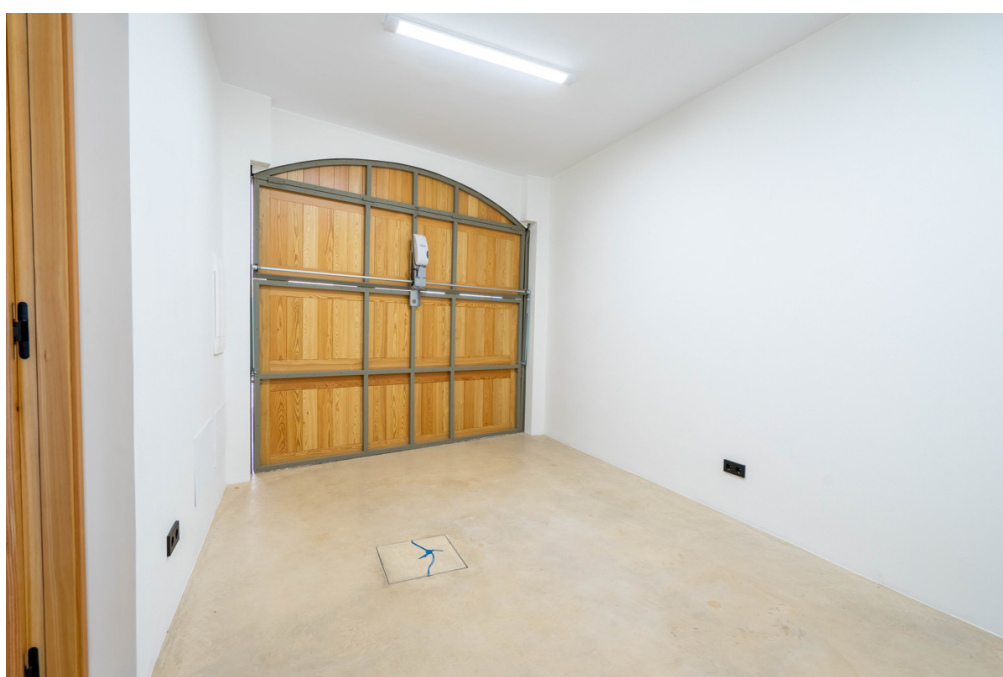
CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Une première impression

Modernes Stadthaus, kürzlich gebaut.

Vom Eingang aus atmet das Haus ein modernes Ambiente mit Anklängen an den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC und ein geräumiger Wohnbereich mit Kamin, der perfekt mit einer offenen Küche und einem Esszimmer integriert ist. Ein verglaster Innenhof in der Mitte des Erdgeschosses verleiht einen luxuriösen Touch und sorgt für viel Licht. Die hohen, schrägen Decken mit ihren sichtbaren Balken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Charme.

Das Obergeschoss besteht aus drei großzügigen Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen eigenen Wasch- und Maschinenraum. Eine zentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Beheizung garantieren das ganze Jahr über optimale Temperaturen und versprechen maximalen Komfort.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Entspannungsbereich mit einer Veranda und einem großen Salzwasser-Swimmingpool sowie ein Wartungshaus mit Bad. Zum Anwesen gehört eine Garage mit reichlich Stauraum.

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie möbliert zu erwerben.

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com