

Sencelles – Mitte

## Maison de ville moderne avec piscine, construction récente, à Biniali-Sencelles

**CODE DU BIEN: ES233744405**



**PRIX D'ACHAT: 1.195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 205 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES233744405</b>	Prix d'achat	<b>1.195.000 EUR</b>
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Type de bien	<b>Maison en bande</b>
Pièces	<b>4</b>	État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>4</b>		
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



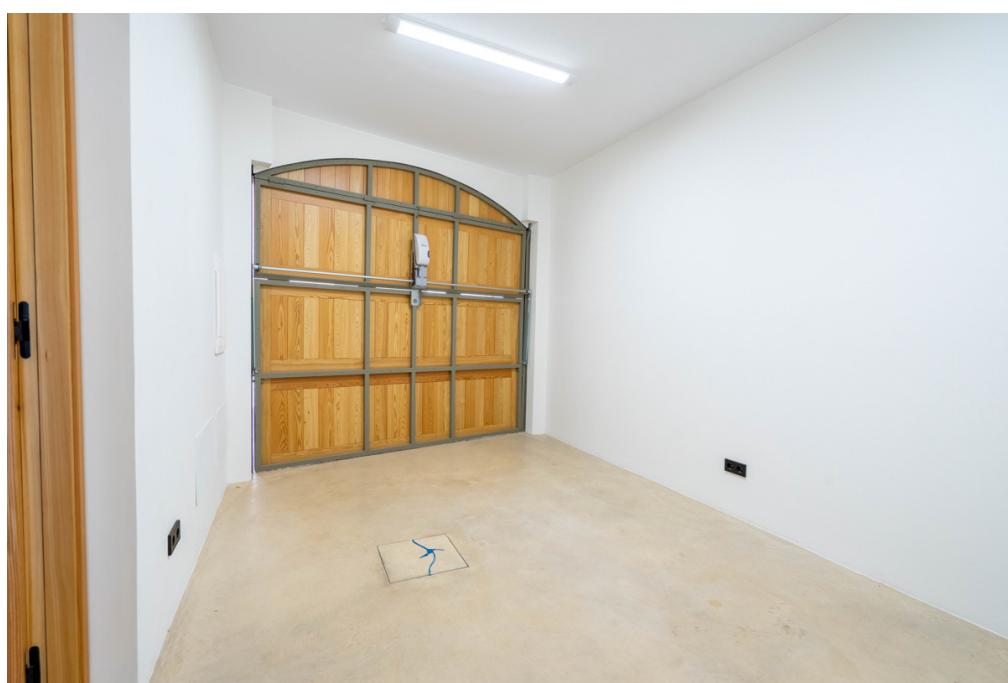
CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## Une première impression

Maison de ville moderne, de construction récente. Dès l'entrée, la maison dégage une ambiance contemporaine agrémentée de touches de style majorquin traditionnel. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire, des toilettes invités et un vaste séjour avec cheminée, harmonieusement intégré à une cuisine ouverte sur la salle à manger. Une cour vitrée au centre du rez-de-chaussée apporte une touche de luxe et baigne l'espace de lumière naturelle. Les hauts plafonds mansardés aux poutres apparentes créent une impression d'espace et de charme. L'étage se compose de trois chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. On y trouve également une buanderie séparée. La climatisation centrale et le chauffage au sol avec système aérothermique garantissent une température optimale toute l'année et un confort maximal. À l'extérieur, un agréable espace détente avec véranda et grande piscine d'eau salée, ainsi qu'une dépendance avec salle de bains, complètent le bien. La propriété comprend un garage avec un grand espace de rangement. Elle peut également être achetée meublée.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES233744405 - 07143 Sencelles – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)