

Soller – Nordwest

# Schöne, moderne Villa mit Gästearpartment, Pool und Panoramablick, in Soller

CODE DU BIEN: ES233744351



PRIX D'ACHAT: 1.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.061 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744351
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	1.995.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Northwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## Une première impression

Diese Villa befindet sich in Soller auf einem Grundstück von ca. 1060 m<sup>2</sup> in einer Lage am Rande der Ortschaft und bietet ein einmaliges Panorama über das gesamte Tal mit dem Meer in der Ferne. Das Haus verfügt über zwei Ebenen mit einer davorliegenden Terrasse und dem Pool. Das Erdgeschoss teilt sich auf in den hellen Wohn- und Essbereich mit der angrenzenden Küche und einem Arbeitszimmer, sowie einem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, wobei eines nebst Ankleidebereich mit Bad-en Suite für das Hauptschlafzimmer vorbehalten ist. Die vor dem Wohnbereich gelegene Terrasse mit dem darunterliegenden Pool ist über die großen Schiebefenster zu erreichen und verbindet beide Bereiche. Von ausnahmslos allen Räumen kann man das den wunderbaren Ausblick auf das Tal und die umliegenden Berge genießen. Im Untergeschoss befindet sich ein Gäste Apartment mit Duschbad, welches über einen eigenen Eingang verfügt. Zur Ausstattung dieser Immobilie gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gartenbewässerung, sowie ein großer Stellplatz für bis zu vier Fahrzeuge vor dem Haus.

CODE DU BIEN: ES233744351 - 07100 Soller – Nordwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)