

Soller – Nordwest

Magnifique finca dans la vallée des Oranges, près de Sóller

CODE DU BIEN: ES233744309



PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 248 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.805 m²

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744309
Surface habitable	ca. 248 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1900

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	F
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1900
Certification énergétique valable jusqu'au	25.01.2034		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Une première impression

Cette magnifique finca est située dans la Vallée des Oranges, près de Sóller, à seulement 10 minutes à pied de la place du marché, animée avec ses bars, cafés et boutiques. La maison, vieille de plus de 100 ans, a conservé tout son charme et son style d'origine lors d'une rénovation complète en 2022. Le superbe jardin, d'environ 2 805 m², est un véritable havre de paix. De nombreux arbres fruitiers et palmiers créent différents espaces propices à la détente. La propriété est agrémentée d'un ancien puits et d'une piscine attenante, ainsi que d'une charmante cuisine d'été et de plusieurs terrasses. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec poêle à granulés, une cuisine-salle à manger, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Le premier étage abrite une chambre avec salle de bains privative, et le deuxième étage une autre chambre, également avec salle de bains privative. La maison est équipée d'une pompe à chaleur moderne assurant chauffage et climatisation. Un puits privé alimente la maison et le jardin en eau toute l'année grâce à un système d'irrigation. De plus, il y a un abri pour voitures et une borne de recharge pour véhicules électriques.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Sóller ist eine charmante Stadt im Nordwesten von Mallorca, eingebettet in das Tal der Orangen und umgeben von der beeindruckenden Tramuntana-Gebirgskette, die zum UNESCO-Welterbe gehört. Die Stadt verbindet eine malerische Landschaft mit historischem Flair und mediterranem Lebensstil.

Bekannt für ihre prachtvolle Jugendstil-Architektur, ist der zentrale Plaça de la Constitució mit der imposanten Kirche Sant Bartomeu ein beliebter Treffpunkt. Direkt angrenzend verläuft die nostalgische Straßenbahn, die Sóller mit dem Hafen, dem „Port de Sóller“, verbindet – einem idyllischen Küstenort mit Sandstränden und exklusiven Restaurants. Auch der berühmte Tren de Sóller, eine historische Holzeisenbahn, bietet eine direkte Verbindung nach Palma.

Kulturell bietet Sóller ein reichhaltiges Angebot, darunter das modernistische Can Prunera-Museum und das Balearische Naturwissenschaftsmuseum. Die Region ist zudem ein Paradies für Wanderer und Naturliebhaber, mit zahlreichen Routen durch das Tramuntana-Gebirge und atemberaubenden Ausblicken über das Mittelmeer.

Die Stadt zählt rund 13.500 Einwohner und liegt etwa 25 Kilometer von Palma entfernt. Der internationale Flughafen von Mallorca ist in etwa 35 Kilometern erreichbar. Sóller ist nicht nur für seine Orangenplantagen bekannt, sondern auch für seine entspannte Atmosphäre, die es zu einem der begehrtesten Orte für Immobilien auf der Insel macht.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744309 - 07100 Soller – Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com