Biniamar – Mitte

Modernes Dorfhaus mit Pool in Biniamar

CODE DU BIEN: ES233744300

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 158 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 155 m^2

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744300
Surface habitable	ca. 158 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	C
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

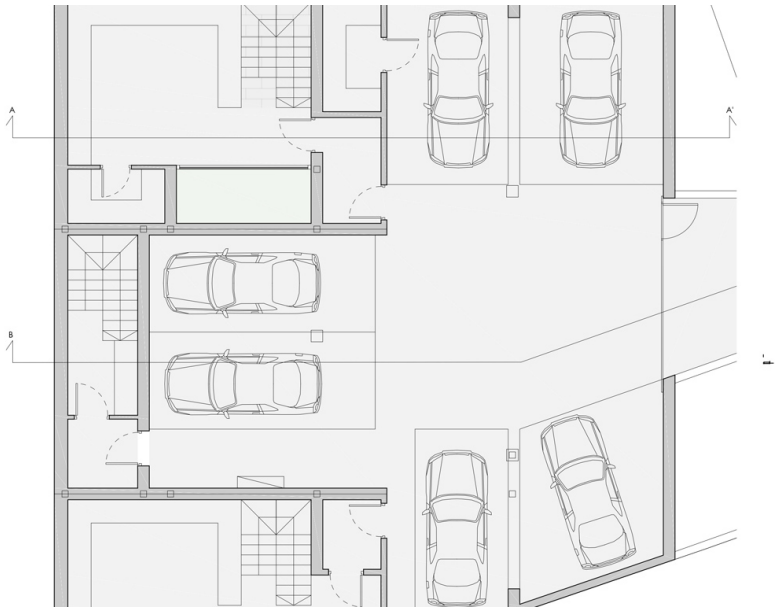
La propriété

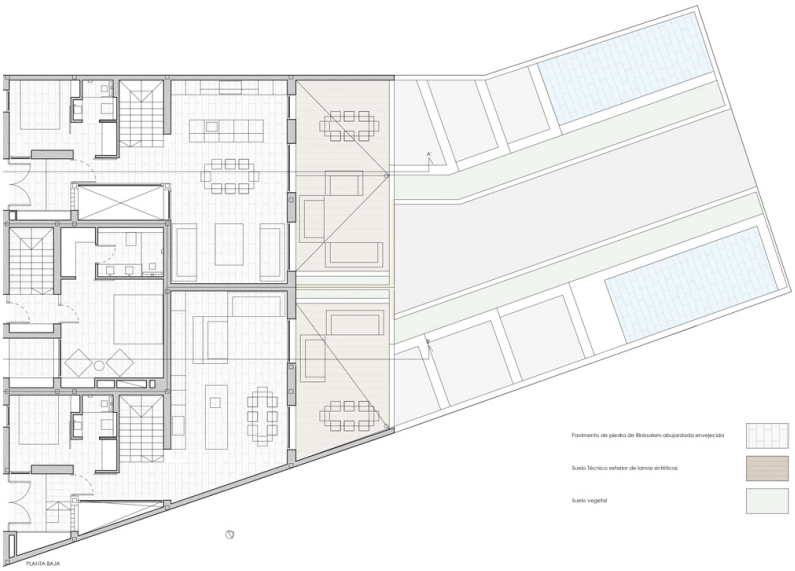
CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Une première impression

Diese hochwertige Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und besteht aus drei individuellen Reihenhäusern. In dieser Einheit sind drei Schlafzimmer, sowie drei Badezimmer untergebracht. Der helle Wohn-Essbereich mit der integrierten hochwertigen Küche führt auf eine großzügige Terrasse, von der man den Ausblick auf die Landschaft genießt und direkt an den eigenen Pool gelangt.
Die Einheiten teilen sich eine Tiefgarage, in welcher jeweils zwei Stellplätze und ein Abstellraum zur Verfügung stehen.
Zu der hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, Einbauschränke, eine integrierte Klimaanlage und Echtholzparkett in den Schlafzimmern. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potenzial der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Détails des commodités

- Fußbodenheizung
- Klimaanalge
- Echtholzparkett
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com