

Bunyola – Mitte

# Belle maison individuelle avec piscine à Sa Coma, Bunyola

CODE DU BIEN: ES233744294



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 517 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.241 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744294
Surface habitable	ca. 517 m²
Pièces	11
Chambres à coucher	8
Salles de bains	6
Année de construction	1989
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.750.000 EUR
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Une première impression

Cette maison individuelle, en excellent état, se situe dans le quartier résidentiel paisible de Sa Coma, sur la commune de Bunyola. Offrant environ 517 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain généreux d'environ 3 241 m<sup>2</sup>, la propriété propose un espace confortable et adaptable à tous les modes de vie. Construite en 1989, la maison a bénéficié d'un entretien régulier. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux desservant les pièces de vie principales. On y trouve un vaste séjour/salle à manger, une salle à manger séparée et un coin salon cosy. La cuisine attenante est spacieuse et bénéficie d'un accès direct à l'extérieur. Ce niveau comprend également quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains. À l'étage, quatre autres chambres et deux salles de bains supplémentaires. Un balcon offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes. À l'extérieur, le jardin avec son potager et ses arbres fruitiers invite à la détente, une piscine permet de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été et la terrasse est idéale pour recevoir. Cette propriété est équipée d'une climatisation réversible, d'un chauffage central au gaz et d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse lors des journées plus fraîches. Des panneaux solaires pour l'eau chaude contribuent à une alimentation énergétique durable. Un garage peut accueillir deux véhicules. La propriété est raccordée aux réseaux d'eau et d'électricité de la ville. Un sous-sol offre un espace de rangement supplémentaire et un système de sécurité assure une protection renforcée. Le lieu se caractérise par sa tranquillité et son environnement naturel. On y jouit d'une vue imprenable sur les montagnes, tandis que la mer se dessine au loin. Malgré son cadre résidentiel privé, la propriété bénéficie d'une bonne desserte vers les villes et les écoles environnantes.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

- Split-Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung
- Kamin
- Solar-Paneele für Warmwasser
- Garage für zwei Autos
- Stadtwasser und -strom
- Gemüsegarten und Obstbäume
- Keller
- Sicherheitssystem
- Terrasse

**CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.



**CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744294 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)