

Inca – Mitte

## À vendre : grande finca avec projet résidentiel, oliveraie et vignoble à Inca

**CODE DU BIEN: ES233744261**



**PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 299 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 124.900 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES233744261</b>
Surface habitable	ca. 299 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x surface libre

<b>Prix d'achat</b>	<b>3.500.000 EUR</b>
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 504 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte**

## Une première impression

Bienvenue dans ce projet de construction d'une superbe finca près d'Inca, charmante ville située dans une région pittoresque de Majorque. Cette propriété d'exception, nichée sur un terrain impressionnant d'environ 124 900 m<sup>2</sup>, offre luxe et intimité. Vous pourrez y construire une finca d'environ 300 m<sup>2</sup> avec un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> et une piscine, et ainsi profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Une allée bordée de cyprès, entourée d'oliviers, d'amandiers et de 5 hectares de vignes plantées de cépages locaux tels que le Manto Negro, le Callet et le Sauvignon Blanc, mène à cette finca de rêve. La maison se déploie sur un seul niveau. Un salon spacieux et confortable avec une cheminée moderne, une buanderie, des toilettes invités, une belle cuisine équipée et une salle à manger donnant sur de magnifiques espaces extérieurs et vérandas vous accueillent dès l'entrée. Une aile de la maison abrite trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, et une troisième chambre, plus grande, avec un coin salon et une salle de bains privative. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur. La propriété comprend une piscine d'environ 35 m<sup>2</sup>, plusieurs terrasses totalisant 156 m<sup>2</sup> et des vérandas d'environ 54 m<sup>2</sup>. Un parking extérieur avec pergola, des panneaux solaires pour la production d'énergie, un puits privé et les infrastructures nécessaires à son entretien complètent l'ensemble. De plus, un bâtiment agricole d'environ 200 m<sup>2</sup> est déjà présent. Cette finca est un véritable joyau pour les acquéreurs en quête d'un refuge unique dans l'un des endroits les plus prisés de Majorque. Saisissez cette occasion unique d'acquérir un coin de paradis et organisez une visite dès aujourd'hui. Laissez-vous charmer par la beauté et la tranquillité incomparables de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

## Détails des commodités

- Pool von ca. 32 m<sup>2</sup>
- Terrassen von ca. 156 m<sup>2</sup>
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

**CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.

Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet.

Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.

Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.

Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)