

Inca - Mitte

À vendre : grande finca avec projet résidentiel, oliveraie et vignoble à Inca

CODE DU BIEN: ES233744261



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 299 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 124.900 m²

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744261
Surface habitable	ca. 299 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 504 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A
Certification énergétique valable jusqu'au	21.07.2031		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Une première impression

Bienvenue dans ce projet de construction d'une superbe finca près d'Inca, charmante ville située dans une région pittoresque de Majorque. Cette propriété d'exception, nichée sur un terrain impressionnant d'environ 124 900 m², offre luxe et intimité. Vous pourrez y construire une finca d'environ 300 m² avec un sous-sol de 100 m² et une piscine, et ainsi profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Une allée bordée de cyprès, entourée d'oliviers, d'amandiers et de 5 hectares de vignes plantées de cépages locaux tels que le Manto Negro, le Callet et le Sauvignon Blanc, mène à cette finca de rêve. La maison se déploie sur un seul niveau. Un salon spacieux et confortable avec une cheminée moderne, une buanderie, des toilettes invités, une belle cuisine équipée et une salle à manger donnant sur de magnifiques espaces extérieurs et vérandas vous accueillent dès l'entrée. Une aile de la maison abrite trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, et une troisième chambre, plus grande, avec un coin salon et une salle de bains privative. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur. La propriété comprend une piscine d'environ 35 m², plusieurs terrasses totalisant 156 m² et des vérandas d'environ 54 m². Un parking extérieur avec pergola, des panneaux solaires pour la production d'énergie, un puits privé et les infrastructures nécessaires à son entretien complètent l'ensemble. De plus, un bâtiment agricole d'environ 200 m² est déjà présent. Cette finca est un véritable joyau pour les acquéreurs en quête d'un refuge unique dans l'un des endroits les plus prisés de Majorque. Saisissez cette occasion unique d'acquérir un coin de paradis et organisez une visite dès aujourd'hui. Laissez-vous charmer par la beauté et la tranquillité incomparables de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Détails des commodités

- Pool von ca. 32 m²
- Terrassen von ca.156 m²
- Weinreben von ca. 5 ha
- Olivenbäume
- Solarenergie
- Eigener Brunnen

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion.

Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstaussstellungen sowie Konzerte veranstaltet.

Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren.

Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren.

Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744261 - 07300 Inca - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com