

Sencelles – Mitte

# Terrain avec permis de construire pour une finca à Sencelles

**CODE DU BIEN: ES233744226**



**PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 50.790 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744226	Prix d'achat	450.000 EUR
Chambres à coucher	5	Type d'objet	Plot
Salles de bains	5	État de la propriété	Projeté

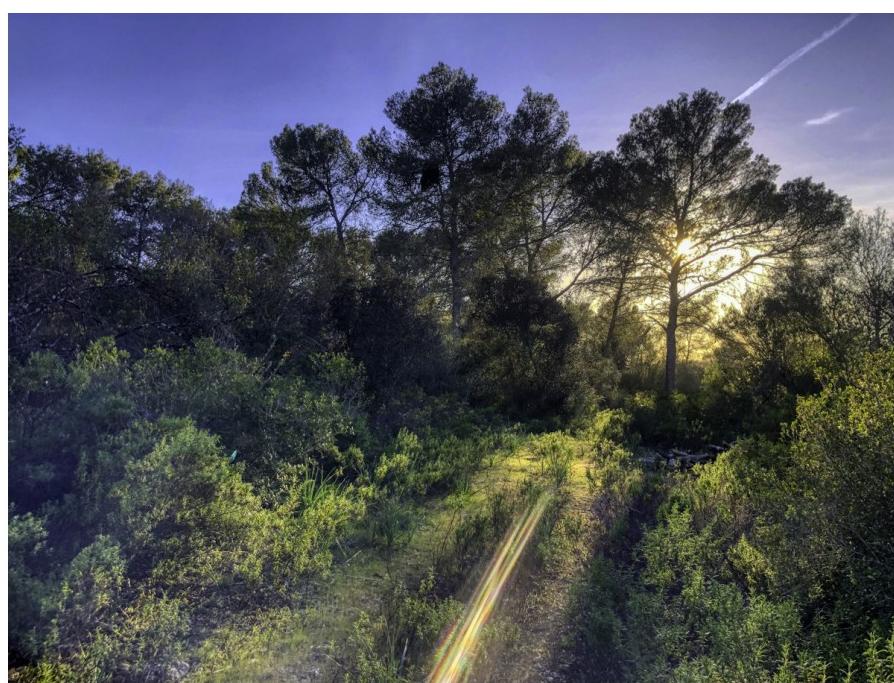
CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## Une première impression

Bienvenue à Sencelles, où un terrain idyllique au sein du lotissement Cas Cana est actuellement en vente. Ce charmant projet, situé sur un généreux terrain de 50 791 m<sup>2</sup>, promet de concrétiser votre rêve d'une résidence de campagne exclusive. La finca prévue offrira environ 241 m<sup>2</sup> de surface habitable. Au cœur de ce projet se trouve la charmante finca elle-même, comprenant cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi qu'un WC séparé. La suite parentale dispose d'un dressing offrant un espace de rangement généreux. Une buanderie assure un confort optimal. La finca est agrémentée d'une piscine de 34 m<sup>2</sup>, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été et offrant une vue imprenable sur le vaste domaine. La campagne environnante offre non seulement calme et intimité, mais aussi un potentiel pour l'agriculture ou l'élevage, potentiel renforcé par la possibilité de forer un puits privé. Cette offre exceptionnelle représente une opportunité unique de réaliser un projet de construction remarquable dans un cadre pittoresque. Donnez vie à votre vision d'un cadre de vie élégant et confortable au cœur de la beauté naturelle de Sencelles. N'hésitez pas à explorer plus en détail ce projet extraordinaire et à vous appropier une partie de ce paysage idyllique.

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## Détails des commodités

- Pool
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung durch eine Luft- Wasserwärmepumpe
- Zisterne und ein System zum Auffangen von Regenwasser
- Solarmodule

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen. Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)