

Palma

Maison mitoyenne avec piscine en deuxième ligne de mer à Molinar

CODE DU BIEN: ES233744162



PRIX D'ACHAT: 2.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 144,66 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 152 m²

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744162
Surface habitable	ca. 144,66 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2022

Prix d'achat	2.790.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Une première impression

Cette maison mitoyenne exclusive, répartie sur deux étages et située dans un quartier calme d'El Molinar, à deux pas de la mer, séduit par son emplacement privilégié, ses prestations haut de gamme et son confort moderne. Avec une surface habitable généreuse d'environ 196 m², elle offre un espace de vie confortable sur environ 145 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine moderne et un salon élégant avec un canapé confortable et un coin TV dernier cri, tandis que les chambres se situent à l'étage. Cette maison d'angle bénéficie d'équipements de pointe tels que le chauffage au sol, la climatisation et un système KNX moderne pour une gestion aisée des technologies du bâtiment. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme Gaggenau et Bora pour satisfaire tous vos besoins culinaires. La piscine d'environ 15 m² invite à la détente. La cathédrale de Palma et la vieille ville sont facilement accessibles à pied ou à vélo, et la plage d'El Molinar est à quelques minutes seulement.

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Détails des commodités

- Einbauküche mit GAGGENAU- und BORA-Geräten
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- KNX-Hausautomation
- Pool

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Tout sur l'emplacement

El Molinar ist ein charmanter Küstenstadtteil von Palma de Mallorca, der sich durch seine Mischung aus traditionellem Flair und modernem Lifestyle auszeichnet. Der ehemalige Fischerort hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnviertel entwickelt, das vor allem für seine Nähe zum Meer und seine idyllische Promenade bekannt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 7.000 Menschen ist El Molinar ein lebendiges Viertel, das dennoch eine ruhige und entspannte Atmosphäre bietet.

Die Lage des Viertels ist ideal: El Molinar liegt nur etwa 3 Kilometer vom historischen Zentrum von Palma entfernt, was es besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Annehmlichkeiten der Stadt genießen und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung am Meer wohnen möchten. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls schnell erreichbar – in nur etwa 7 Kilometern Entfernung liegt er quasi vor der Haustür, was besonders für Vielreisende und Pendler praktisch ist.

Neben seiner günstigen Lage besticht El Molinar durch seine charmanten, niedrigen Häuser im mediterranen Stil und die vielen gemütlichen Cafés und Restaurants entlang der Küste. Hier trifft mallorquinische Tradition auf modernen Lifestyle, was den Stadtteil zu einem gefragten Wohnort macht, sowohl für Einheimische als auch für internationale Käufer.

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744162 - 07006 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com