Palma

Charmante maison de ville au cœur de Santa Catalina.

CODE DU BIEN: ES233744161

PRIX D'ACHAT: 2.590.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 132 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 83 m^2

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744161
Surface habitable	ca. 132 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	2.590.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Une première impression

Cette charmante maison de ville est située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Palma, au cœur de Santa Catalina, dans une rue calme. Le quartier regorge de restaurants, cafés et bars, ainsi que de boutiques de mode et de décoration. À proximité se trouve le Mercat de Santa Catalina, le plus ancien marché alimentaire de Palma, avec ses nombreux étals proposant des produits frais et gastronomiques. Grâce à son emplacement central, le centre-ville de Palma est facilement accessible à pied. La rénovation complète préservera le charme d'antan tout en créant une maison de ville luxueuse et entièrement moderne. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres spacieuses. La chambre arrière, conçue comme une suite parentale, dispose d'une terrasse privée, d'une grande salle de bains avec baignoire et douche de luxe, ainsi que d'un dressing. La chambre avant, plus modeste, possède une salle de bains plus petite. En montant l'escalier menant au premier étage, vous découvrirez un vaste séjour/salle à manger ouvert, offrant tout le confort qu'une maison de ville moderne à Santa Catalina se doit de proposer. La cuisine est réalisée en magnifique chêne massif. Elle sera équipée d'appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme et disposera d'un balcon à l'avant et d'une terrasse privative sur le toit offrant une vue imprenable sur la mer et l'église Santa Catalina. La livraison est prévue pour décembre 2024.

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Détails des commodités

- Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten
- Balkon
- Meerblick
- Klimaanlage: warm/kalt
- Zentralheizung
- Hausautomationssystem KNX
- Private Dachterrasse

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an.
Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.
Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.
Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744161 - 07013 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com