Consell – Mitte

Fantastische Finca mit Panoramablick bei Consell zwischen Alaró und Santa Maria del Camí.

CODE DU BIEN: ES233744146

PRIX D'ACHAT: 4.290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 490 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.393 m^2

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744146
Surface habitable	ca. 490 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Prix d'achat	4.290.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

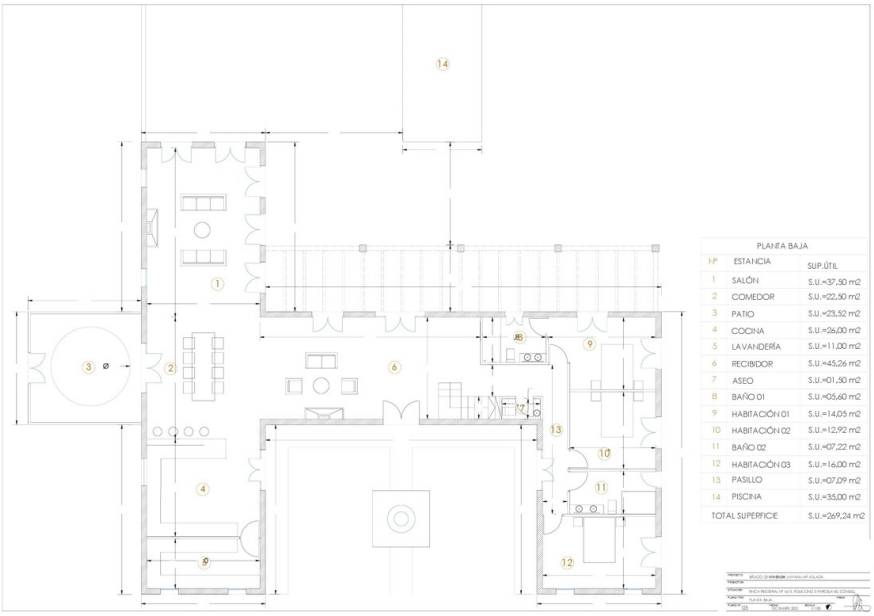
La propriété

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La propriété

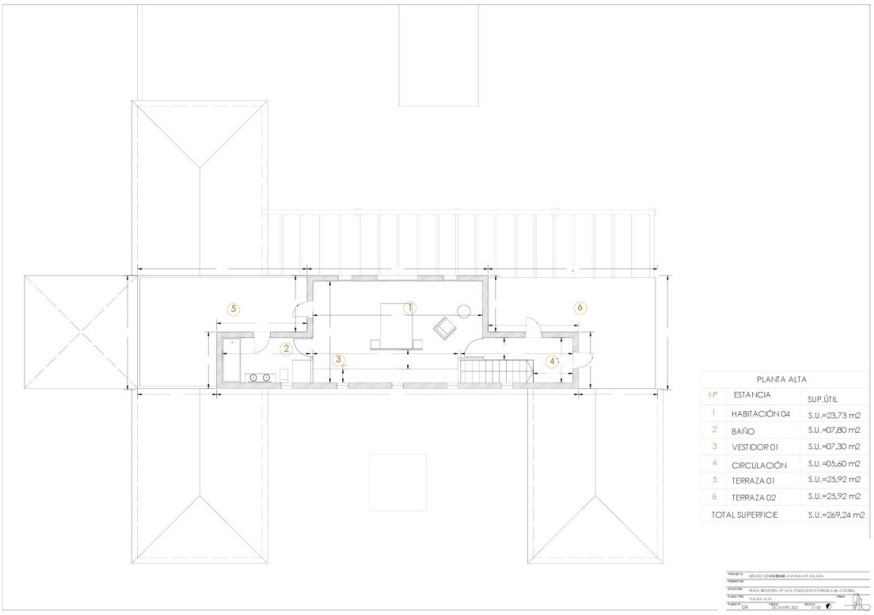
CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La propriété



PLANTA BAJA

Nº	ESTANCIA	SUP.ÚTIL
1	SALÓN	S.U.=37,50 m2
2	COMEDOR	S.U.=22,50 m2
3	PATIO	S.U.=23,52 m2
4	COCINA	S.U.=26,00 m2
5	LAVANDERÍA	S.U.=11,00 m2
6	RECIBIDOR	S.U.=45,26 m2
7	ASEO	S.U.=01,50 m2
8	BAÑO 01	S.U.=05,60 m2
9	HABITACIÓN 01	S.U.=14,05 m2
10	HABITACIÓN 02	S.U.=12,92 m2
11	BAÑO 02	S.U.=07,22 m2
12	HABITACIÓN 03	S.U.=16,00 m2
13	PASILLO	S.U.=07,09 m2
14	PISCINA	S.U.=35,00 m2
TOTAL SUPERFICIE		S.U.=269,24 m2

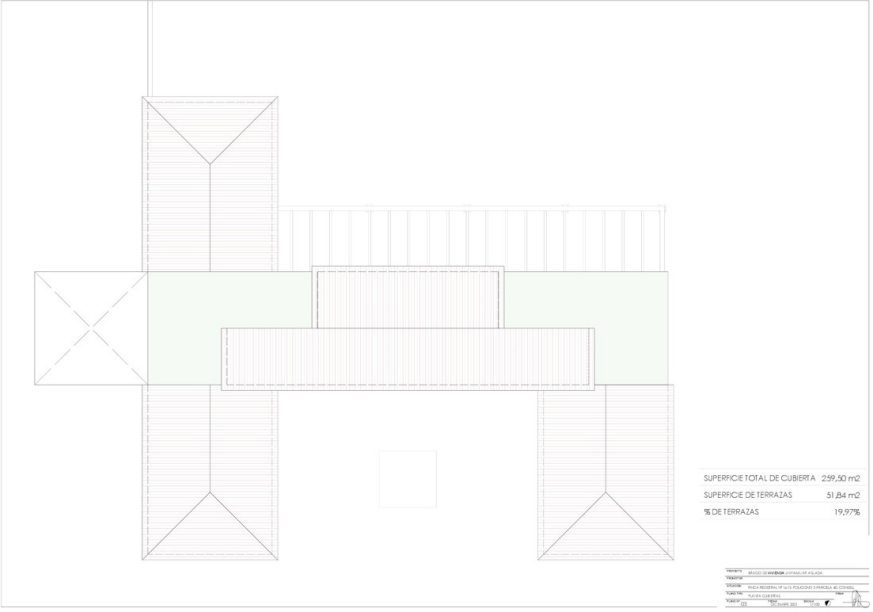


PLANTA ALTA

Nº	ESTANCIA	SUP.ÚTIL
1	HABITACIÓN 04	S.U.=23,73 m2
2	BAÑO	S.U.=07,80 m2
3	VESTIDOR 01	S.U.=07,30 m2
4	CIRCULACIÓN	S.U.=05,60 m2
5	TERRAZA 01	S.U.=25,92 m2
6	TERRAZA 02	S.U.=25,92 m2
TOTAL SUPERFICIE		S.U.=269,24 m2

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Une première impression

Das Grundstück hat eine einzigartige und sehr malerische Lage mit Blick auf die Tramuntana und ist absolut ruhig gelegen, der Baubeginn kann kurzfristig erfolgen. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490m2 zzgl. Pool auf 2 Etagen. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum genießen mit Familie und Freunden. Für PKW ist ein Carport vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist, ebenso wie ein eigener Brunnen eingeplant. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, eine integrierter Klimaanlage, hochwertige Bad und Küchenmöbel. Sprechen Sie uns gerne für eine detaillierte Beschreibung an.

CODE DU BIEN: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com