

Marratxí – Mitte

SECRET MARKETING Einfamilienhaus mit Panoramablick und Dachterrasse in Marratxí

CODE DU BIEN: ES233744135

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 794 m²

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744135
Surface habitable	ca. 202 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété

Secret Marketing



Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété

Secret Marketing



Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété

Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Une première impression

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in Marratxí, nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit hohen Decken und großen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein, zudem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die ideal zum Genießen des Außenbereichs ist.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einem Balkon mit schönen Ausblicken auf die Umgebung und die Berge, die auch von der großzügigen Terrasse aus genossen werden können.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung sowie einer Vorinstallation für einen Kamin ausgestattet und verfügt über eine Garage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dank der großzügigen Wohnfläche weitere Schlafzimmer zu errichten.

Der Eigentümer wird die Renovierung der Fassade vor dem Verkauf übernehmen.

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Marratxí gehört zu den gefragtesten Wohngebieten Mallorcas und liegt nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, mit hervorragenden Anbindungen an Straße und Bahn. Die Gemeinde bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld mit sämtlichen Dienstleistungen sowie ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Umgeben von Natur und mit Blick auf die Serra de Tramuntana bietet Marratxí eine hohe Lebensqualität und ein familienfreundliches Ambiente, das ruhiges Wohnen mit der Nähe zu Palma, seinen Stränden sowie seinem kulturellen und gastronomischen Angebot verbindet.

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744135 - 07141 Marratxí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com