

Escorca - Nordwest

Propriété de rêve à Cala Tuent, Escorca

CODE DU BIEN: ES233744066



PRIX D'ACHAT: 145.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Northwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Northwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744066	Prix d'achat	145.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

Une première impression

Propriété de rêve à Cala Tuent, Escorca. Nichée dans l'une des criques les plus isolées et préservées de la Serra de Tramuntana, la pittoresque Cala Tuent, cette propriété est accessible par la route principale depuis Sóller ou Pollensa. Le trajet, d'environ 1h30, traverse les spectaculaires gorges de Sa Calobra, faisant de Cala Tuent l'endroit le plus reculé et difficile d'accès de toute l'île. Cet isolement confère à la crique, et par conséquent à cette propriété de rêve, un charme particulier et une attraction presque magique, promettant une déconnexion totale avec le rythme effréné du monde et une immersion totale dans une nature spectaculaire. Au cœur d'un panorama montagneux majestueux, dominé par le Puig Major, Cala Tuent bénéficie également d'un microclimat unique, propice à une végétation luxuriante et à une abondance d'oranges, de citrons, d'avocats et de nombreux autres fruits. À Cala Tuent, dans la commune d'Escorca, vous pouvez encore profiter d'une nature intacte, préservée du tourisme de masse. Cette propriété offre de magnifiques possibilités de camping et sa proximité avec la mer et la montagne permet la pratique de sports nautiques, ainsi que la randonnée, l'escalade et le cyclisme. Le terrain est actuellement inconstructible. Face à un panorama montagneux à couper le souffle, vous découvrirez une oasis de paix et de tranquillité, un véritable voyage dans le temps au cœur du site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO de la Serra de Tramuntana. Saisissez cette occasion unique de posséder un petit coin de paradis !

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

Tout sur l'emplacement

Cala Tuent, eine Bucht an der Nordwestküste Mallorcas, ist ein wahrer Geheimtipp für diejenigen, die das unberührte Mallorca erleben möchten. Umgeben von den Bergen der Serra de Tramuntana, Teil des UNESCO-Weltkulturerbes, besticht die Bucht durch ihre beeindruckende Landschaft mit kristallklarem Wasser, in herrlichen Blau- und Grüntönen, und einem Strand, der mit feinem Kies und grobem Sand bedeckt ist. Der ruhige, fast unberührte Strand ist ideal für Naturliebhaber und bietet eine perfekte Kulisse für entspannte Tage am Meer.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Wanderwege, die durch die beeindruckende Berglandschaft führen und atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegenden Täler bieten. Die Lage von Cala Tuent ist trotz ihrer Abgeschiedenheit gut erreichbar. Von Palma beträgt die Entfernung etwa 50 km, und dort gibt es keine großen Hotelanlagen oder Geschäfte, was den Charme und die Ruhe dieses Ortes ausmacht. Stattdessen finden Besucher hier traditionelle Fincas und private Ferienhäuser, die perfekt in die Umgebung integriert sind. Die Dörfer, wie Fornalutx oder Sóller, bieten weitere Annehmlichkeiten und sind in nächster Nähe. Cala Tuent ist ein idealer Ort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Ruhe der Natur schätzen und ein authentisches, unberührtes Stück Mallorca ihr Eigen nennen möchten.

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744066 - 07315 Escorca - Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com