

Palma – Palma

# Beeindruckendes Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten inklusive Ladenlokal, in der Altstadt von Palma

CODE DU BIEN: ES233744065



PRIX D'ACHAT: 3.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 544 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 141 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744065
Surface habitable	ca. 544 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	8
Salles de bains	3

Prix d'achat	3.100.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



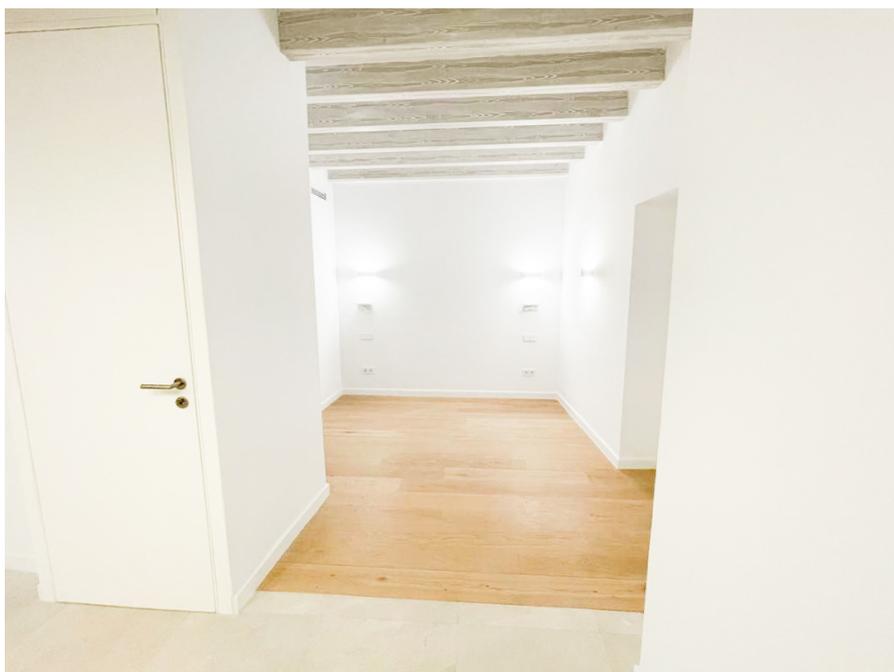
CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



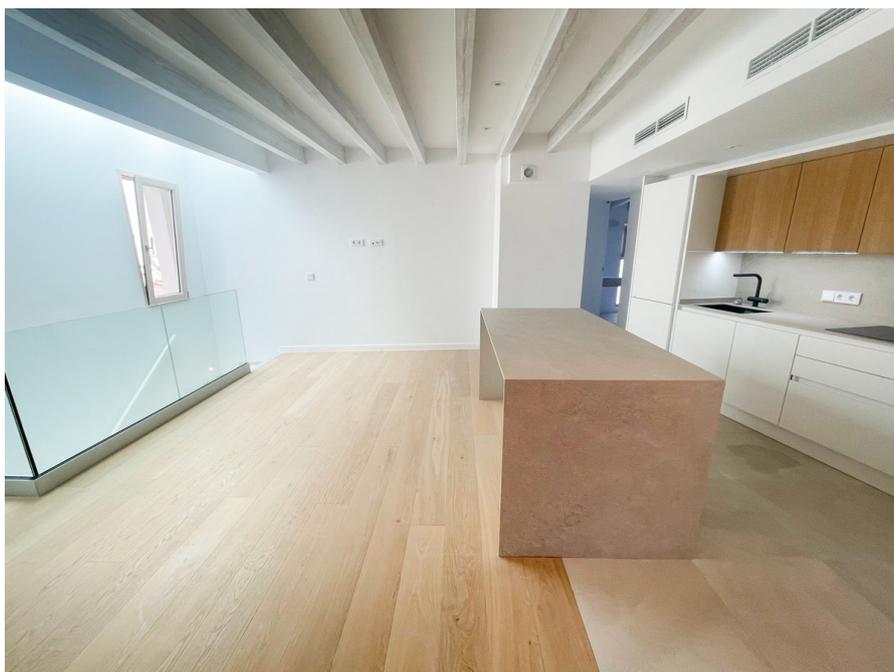
CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## Une première impression

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer kleinen, ruhigen Straße in der Nähe der La Llonja und der Kathedrale in der Altstadt von Palma. Es besteht aus 3 Wohneinheiten und einem Ladenlokal mit ca. 120m<sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoss. In der ersten Etage gibt es zwei Einzimmerwohnungen mit Bad und jeweils ca. 50m<sup>2</sup> Fläche, eines davon mit eigener Terrasse. Die zweite Etage verfügt über eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Fläche von ca. 70m<sup>2</sup>. In den beiden weiteren Etagen befindet sich das Duplex Penthouse mit ca. 140qm, drei Schlafzimmern, drei Bädern und einer privaten Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Kathedrale. Alle Wohnungen wurden mit einer hochwertigen Einbauküche inkl. Miele Geräten ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung. Es ist eine sehr gute Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung, im Herzen der Altstadt von Palma. Das Casco Antiguo ist eines der begehrtesten Viertel für Immobilieninvestitionen. Es besteht auch die Möglichkeit, nur die Maisonette-Wohnung zu erwerben, der Preis beträgt 1.700.000€.

CODE DU BIEN: ES233744065 - 07012 Palma – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)