

Soller - Nordwest

# Magnifique propriété rénovée du XVIIIe siècle, pleine de charme historique et dotée d'un impressionnant parc, à Sóller.

CODE DU BIEN: ES223743973



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 532 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 79.594 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES223743973</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 532 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>9</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>6</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1748</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x surface libre, 2 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>4.500.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 620 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Northwest**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## Une première impression

Nichée à flanc de colline à environ 180 mètres d'altitude, cette propriété d'exception s'étend sur près de 8 hectares et abrite une maison du XVIII<sup>e</sup> siècle, rénovée avec soin – un véritable joyau dans le pittoresque village de Söll<sup>er</sup>. Le vaste hall d'entrée mène à un élégant séjour. D'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup>, le salon, agrémenté d'une cheminée, offre une ambiance chaleureuse et un accès direct à une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable. La cuisine ouverte, au style rustique, se prolonge harmonieusement vers la salle à manger et s'ouvre sur une terrasse couverte d'environ 60 m<sup>2</sup>, équipée d'un barbecue intégré, d'un cellier et d'une élégante cave à vin. À l'étage, vous trouverez cinq chambres aux charmants plafonds mansardés et deux salles de bains spacieuses, dont une attenante à la chambre principale. Une autre chambre, avec sa propre salle de bains, se situe au rez-de-chaussée. Attenant au hall d'entrée, un bureau spacieux offre de multiples possibilités d'aménagement. Le sous-sol abrite également deux anciennes cuves à fioul, facilement aménageables en espaces supplémentaires tels qu'une cave à vin, une buanderie ou un espace de rangement. La propriété comprend un garage simple dans le bâtiment principal et un garage séparé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. La vaste oliveraie est exploitée à des fins agricoles et est agrémentée d'une variété d'arbres fruitiers, dont 145 orangers Valencia de fin de saison irrigués au goutte-à-goutte, des vignes, des abricotiers, des néfliers, des citronniers, des kiwis et des pommiers cannelle. L'énergie solaire pour l'eau chaude, l'électricité du réseau et le chauffage central au fioul garantissent confort et durabilité. Une citerne de 120 000 litres et deux puits actuellement inexploités assurent un approvisionnement en eau tout au long de l'année. Les volets en bois et en fer sont en excellent état et soulignent le caractère authentique de la maison. Quelques modernisations suffisent pour transformer cette propriété en un havre de paix unique. De plus, le terrain généreux offre la possibilité de construire une piscine. L'alliance d'un excellent état, d'un cachet historique et d'un emplacement privilégié fait de cette propriété une véritable perle rare.

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Immobilie befindet sich in einer außergewöhnlich schönen Lage, nur etwa 1 Kilometer vom malerischen Städtchen Sóller und rund 3 Kilometer vom beliebten Küstenort Port de Sóller entfernt. Sie liegt an einer charmanten, wenig befahrenen Nebenstraße, die sich idyllisch durch die Landschaft schlängelt und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet.**

**Eingebettet in das Herz der Sierra de Tramuntana – einer beeindruckenden Gebirgslandschaft, die von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde – ist dies ein idealer Ort für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe verläuft der bekannte Fernwanderweg GR 221, der zu den bedeutendsten Routen auf Mallorca zählt und herrliche Ausblicke sowie abwechslungsreiche Etappen bietet.**

**Die Umgebung gilt als besonders privilegiert und wird von vielen als idealer Ort für einen Zweitwohnsitz geschätzt. Gleichzeitig erfreut sie sich zunehmender Beliebtheit bei Investoren, die den besonderen Charme und die nachhaltige Wertentwicklung dieser Region erkannt haben.**

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller - Nordwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**