

Soller – Nordwest

Spektakuläre Finca von fast 8 Hektar mit renoviertem Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller

CODE DU BIEN: ES223743973



PRIX D'ACHAT: 5.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 532 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 79.594 m²

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743973
Surface habitable	ca. 532 m ²
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1748
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	5.500.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Refait à neuf
Surface de plancher	ca. 620 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Northwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

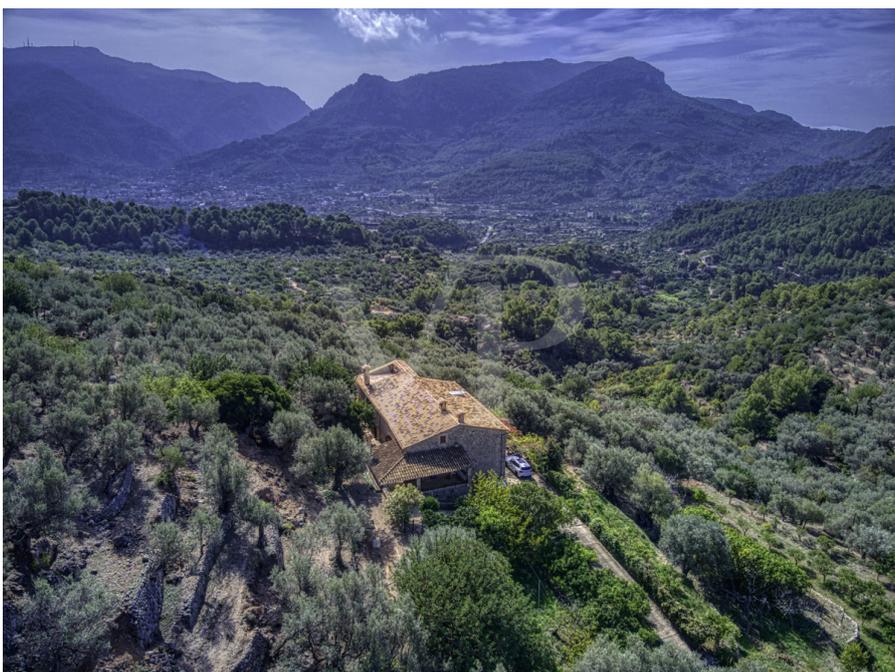
CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



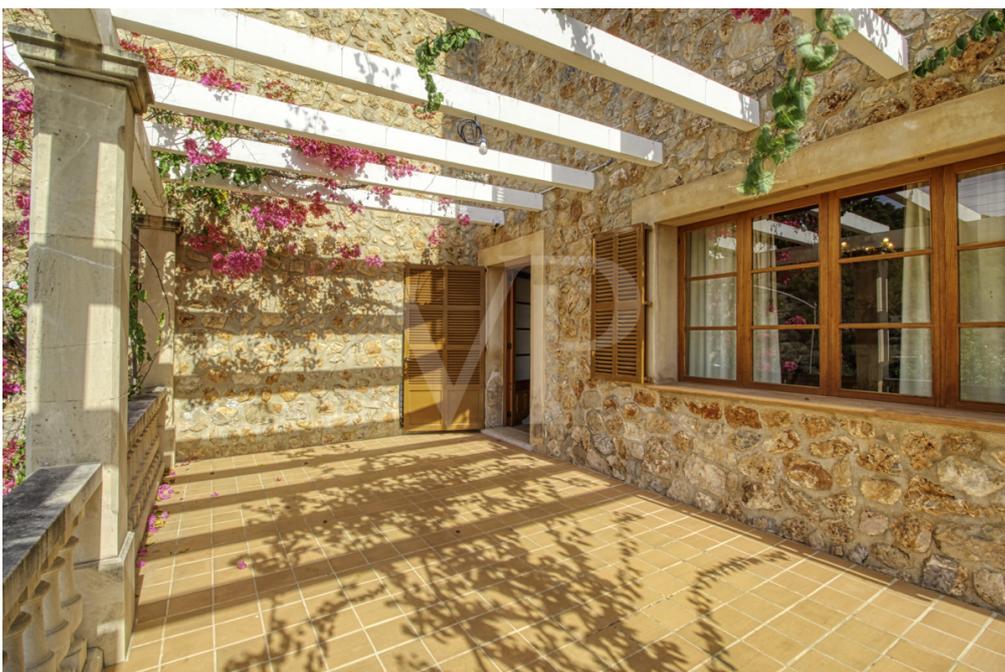
CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



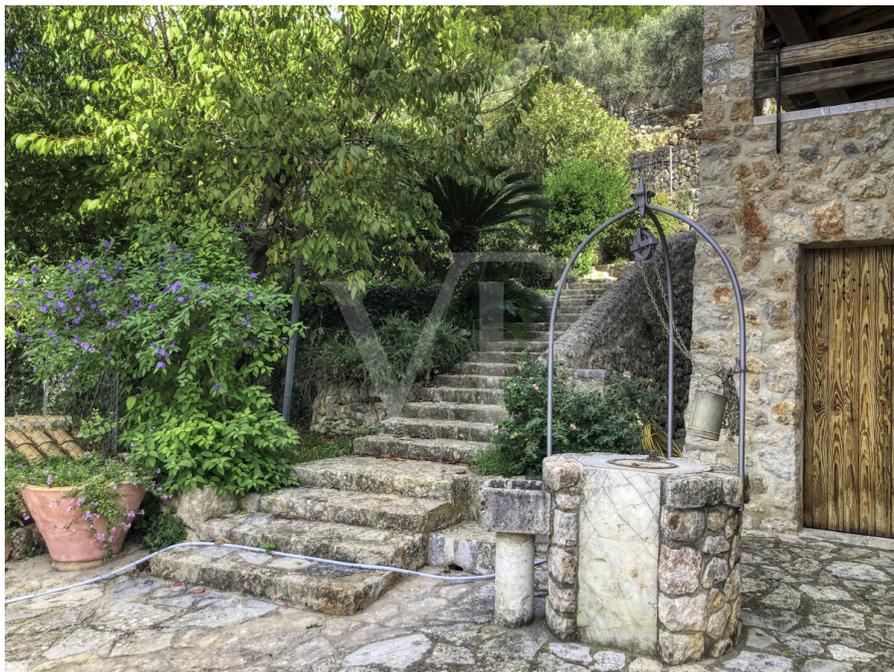
CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



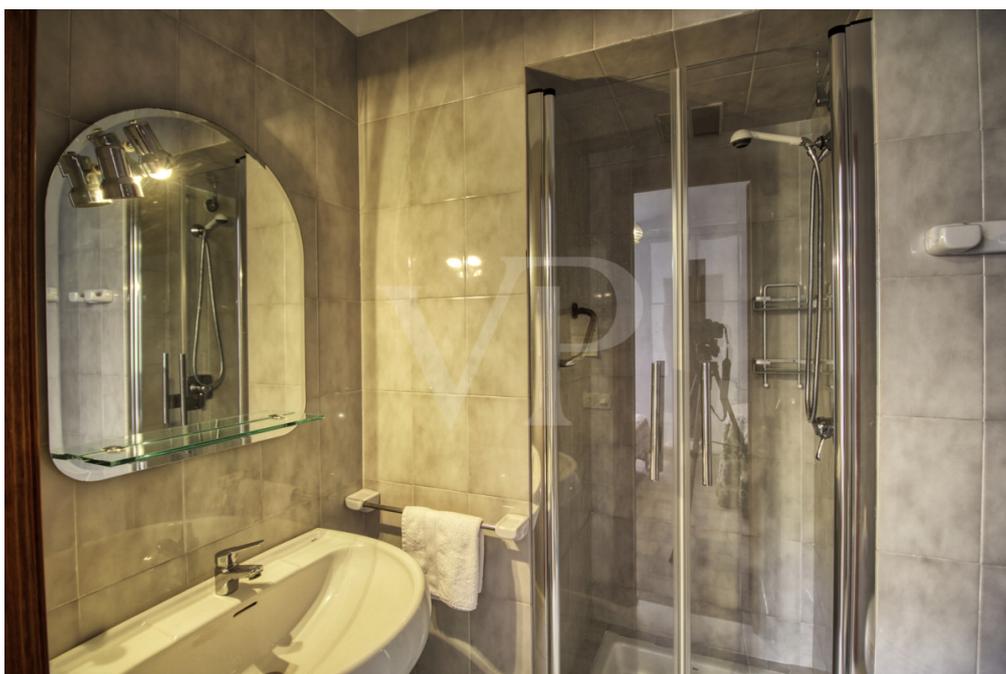
CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Northwest

La propriété



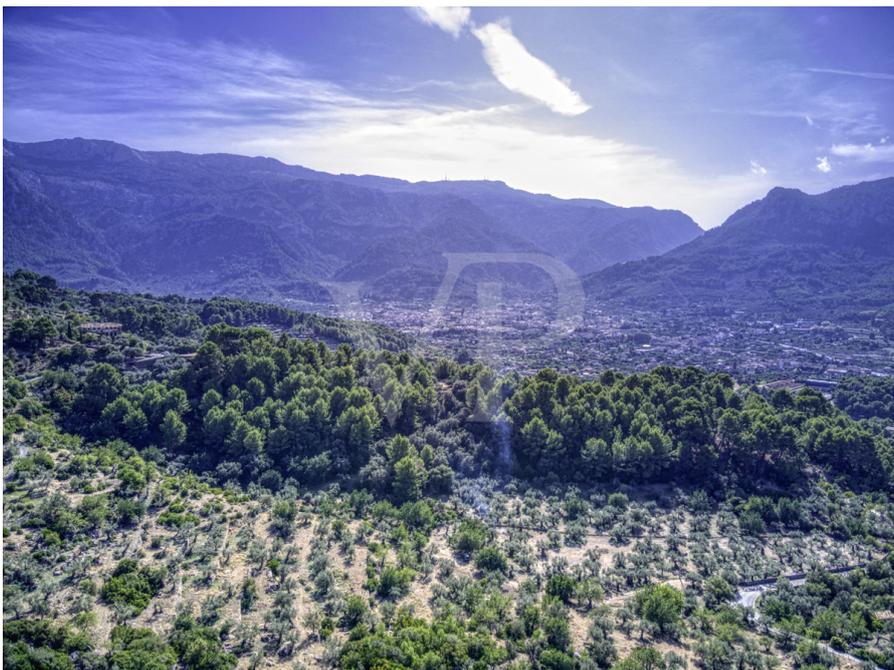
CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Une première impression

Spektakuläres Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 19. Jahrhundert in Soller

Auf einem fantastischen Hügel in etwa 180 Metern Höhe gelegen, steht dieses spektakuläre Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller zum Verkauf.

Eine geräumige und schöne Halle führt zu diesem interessanten Anwesen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großer Raum mit insgesamt etwa 70 Quadratmetern. Mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse von etwa 30 Quadratmetern. Fantastische rustikale Einbauküche offen zum Esszimmer mit leichter Schräge und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 60 Metern mit eingebautem Grill, sowie Speisekammer und Keller. Im Obergeschoss befinden sich 5 leicht abgeschrägte Schlafzimmer und 2 große Badezimmer, eines davon en suite.

Auf der unteren Etage befindet sich die sechste Schlafzimmersuite. Es hat auch ein großes Büro, das mit der Halle verbunden ist. In den Untergeschossen behält es noch seine beiden alten Öltanks mit der Möglichkeit, es für einen Keller, den Maschinenraum sowie ein Lager und einen Keller wiederzuverwenden oder wiederzuverwenden.

Garage für ein Auto im Hauptgebäude, plus große separate Garage mit Platz für 4 Autos. Umfangreicher Olivenhain in Produktion, Obstbäume wie 145 Orangenbäume der Sorte Valencia Late mit Tropfbewässerung, Weinreben, Aprikosen, Mispeln, Zitronenbäume, Kiwis, Granäpfel...

Es hat Solarenergie für Sanitärwasser, Stadtlicht, Ölzentralheizung.

Mit einem großen "safereig" Wassertank von 120.000 Litern, 2 eigenen ungenutzten Wasserbrunnen dank seiner zwei Wasserquellen, die das ganze Jahr über das nötige Wasser liefern.

Mallorquinische Fensterläden aus Eisen und Holz in sehr gutem Zustand.

A property that with just a few updates and improvements can become an exclusive property. There is also the possibility to build a swimming pool, thanks to its large plot. The property is in excellent condition and in an excellent location.

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Fantastische Lage, nur 1 km von Soller und 3 km von Puerto de Soller entlang einer schönen Nebenstraße mit wenig Verkehr. Im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und in der Nähe einer der großen Wanderrouen, des GR 221, ist es ein idealer Ort für diese Art von Aktivität. Privilegierte Gegend, ausgewählt als Zweitwohnsitz und Investition.

CODE DU BIEN: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com