Deía – Nordwest

Finca avec vue sur la mer et tour de guet historique

CODE DU BIEN: ES223743947

PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 286 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 180.000 m^2

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743947
Surface habitable	ca. 286 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1

Prix d'achat	3.000.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Une première impression

Magnifique propriété au cœur de la Sierra de la Tramuntana, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le terrain s'étend sur environ 180 000 m² et offre une vue imprenable sur le village de Deià, la mer et les montagnes environnantes parsemées d'oliviers centenaires. La maison, datant de plus de 100 ans, garantit une intimité totale. Les quelque 300 m² habitables comprennent actuellement six chambres, une salle de bains, plusieurs espaces communs et une cuisine. Bien entendu, l'agencement offre de nombreuses possibilités d'adaptation aux besoins modernes. Nous serions ravis de vous accompagner dans le choix d'entrepreneurs de confiance. La propriété comprend également une ancienne tour de guet et une source assurant un approvisionnement en eau régulier.

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743947 - 07179 Deía – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com