

Selva – Mitte

Exklusives mallorquinisches Haus mit atemberaubender Aussicht in Selva.

CODE DU BIEN: ES223743929



PRIX D'ACHAT: 4.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 525 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 24.342 m²

CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743929
Surface habitable	ca. 525 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	4.250.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



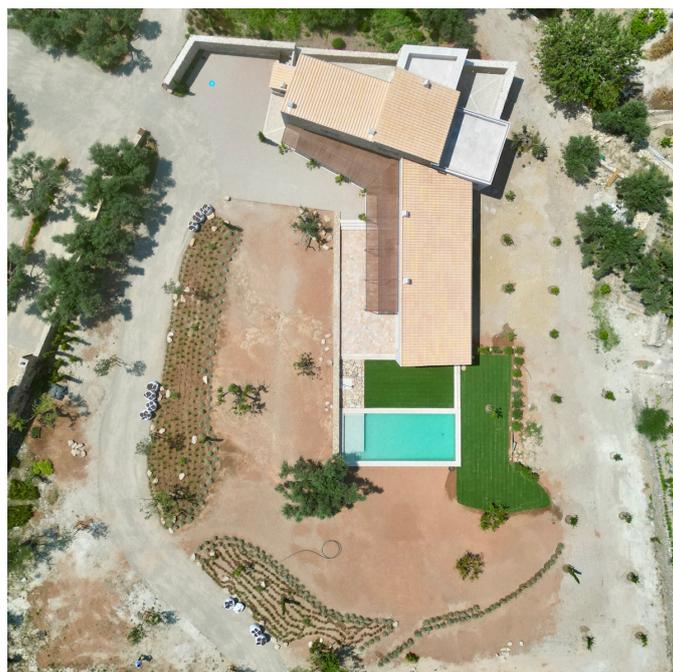
CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Une première impression

Diese fabelhafte Finca ist völlig autark und von einem eigenen Wald umgeben und dabei nur wenige hundert Meter von dem in der Tramuntana gelegenen Dorf Selva entfernt. Das alte Steinhaus wurde vollständig saniert und mit einem modernen Teil erweitert, um den heutigen Bedürfnissen perfekt zu entsprechen. Der alte Teil enthält 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit jeweils einem En-Suite-Badezimmer, die sich beide eine Außenterrasse teilen. Im neuen Teil befindet sich die luxuriöse Küche mit Gaggenau-Geräten, Warmwasserbereiter und einem Steinbecken. Sie öffnet sich zu einem hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich, der Zugang zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich bietet. Eines der Highlights ist das große Terrassenfenster mit Blick auf das Dorf, eingerahmt von Olivenbäumen. Die Master-Suite befindet sich in der oberen Etage und bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen Ankleidebereich, sowie ein eigenes Bad mit Badewanne, von welcher man den Blick in die Landschaft genießen kann. Zwei private Terrassen mit Panoramablick runden diesen Bereich ab. Die untere Ebene bietet Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit zusätzlichem Bad und darüber hinaus einen weiteren Raum für beispielsweise ein Heimkino, Spa, oder Fitnessbereich. Das Haus ist autark konzipiert und verfügt über Solarpaneele, Batterien und bei Bedarf einen Stromgenerator. Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage werden durch eine Luftwärmepumpe betrieben. Der Pool ist mit einem Jetstream ausgestattet. In dem wunderschön angelegten Garten, der durch die sorgfältig restaurierten Trockenmauern unterstrichen wird, befindet sich ein Olivenhain, der eine ausreichende Menge an eigenem Öl produzieren könnte.

CODE DU BIEN: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com