

Palma

# Maison à rénover datant du XVIIe siècle et grand terrain constructible à l'est de Palma de Majorque

CODE DU BIEN: ES223743853



PRIX D'ACHAT: 1.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU  
TERRAIN: 40.753 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743853
Surface habitable	ca. 350 m <sup>2</sup>
Pièces	12
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1810

Prix d'achat	1.990.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Surface de plancher	ca. 1.069 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

## Une première impression

Cette intéressante propriété historique, un « *possesió* », bénéficie d'un emplacement privilégié à l'est de Palma de Majorque et est vendue avec un terrain d'environ 4 hectares, offrant la possibilité de construire une maison avec piscine. Les maisons du « *possesió* », à l'architecture traditionnelle, datent des XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles et sont classées monuments historiques. Le bâtiment présente un plan rectangulaire avec une grande cour carrée centrale d'environ 134 m<sup>2</sup>. La façade principale est ornée d'une grande arche brisée, et les anciennes portes en chêne mènent à un hall d'entrée d'environ 33 m<sup>2</sup> et au portail de l'ancienne chapelle, dont les murs en pierre de 80 cm d'épaisseur sont encore intacts. On y trouve également une grande citerne commune ancienne voûtée en berceau. Les maisons sont divisées en deux unités distinctes avec différents espaces intérieurs, auxquelles s'ajoutent d'anciennes écuries spacieuses sur deux étages. La propriété dispose de trois cheminées et de l'électricité fournie par Endesa, avec un compteur unique pour l'ensemble du bâtiment. Elle possède son propre puits avec pompe et citerne. Elle dispose également de son propre système de drainage et d'une fosse septique. Un garage indépendant de 33 m<sup>2</sup> est inclus. Les travaux autorisés sur ce bâtiment classé comprennent la consolidation, la préservation, la restauration, la rénovation et l'augmentation du nombre d'appartements à raison d'un appartement maximum par 120 m<sup>2</sup> de surface construite. Les surfaces et les solutions structurelles caractéristiques de la typologie traditionnelle doivent être préservées. Les murs extérieurs de l'ensemble du complexe doivent être maintenus. De plus, il est possible de construire une maison et une piscine sur le vaste terrain. Cette propriété présente un fort potentiel, avec la possibilité d'y regrouper d'autres propriétés dans un avenir proche.

**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

**Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.**

**Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.**

**Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.**

**Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.**

**Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.**

**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES223743853 - 07198 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**