Santa María del Camí – Mitte

Grosszügiges Stadthaus am Ortsrand von Santa María del Camí

CODE DU BIEN: ES223743825

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m^2 • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.218 m^2

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743825
Surface habitable	ca. 370 m²
Pièces	18
Chambres à coucher	9
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Une première impression

Dieses Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert zeichnet sich dadurch aus, dass viele alte Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine angemessene Modernisierung kann dieses Juwel in neuem Glanz erstrahlen. Die ursprünglichen Elemente, wie beispielsweise die beliebten Zementfliesen mit den bunten Mustern, die hohen Decken sowie die typischen Holzbalken und die Marés-Bögen, tragen zum Charme dieser Immobilie bei.
Neben den vielen Räumen, davon 9 Schlafzimmer, gibt es einen Innenhof, einen Abstellraum und einen alten Weinkeller, der zu einem Lager umgebaut wurde. Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Berge und einen Garten, sowie mehrere Garagen und überdachte Bereiche. Auch eine Teilung der Immobilie ist möglich, so das eine kleinere Einheit entsteht. Dies ist eine interessante Investitionsmöglichkeit, da die Größe, die Anzahl der Zimmer und die Lage nur fünf Minuten vom Dorfzentrum entfernt eine Vielzahl von Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung bieten.
Neben dem Haupthaus ist im Preis eine ca. 130 m² große Wohnung mit separatem Eingang enthalten, die beispielsweise der Gäste genutzt werden kann.

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Détails des commodités

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com