

Santa María del Camí - Mitte

# Maison de ville spacieuse à la périphérie de Santa María del Camí

CODE DU BIEN: ES223743825



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 370 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 18 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.218 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES223743825</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 370 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>18</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>9</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Country houses and manors</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Cheminée</b>

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Électrique**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Une première impression

Ce manoir du XIXe siècle se distingue par ses nombreux éléments d'origine préservés. Une modernisation appropriée lui permettra de retrouver toute sa splendeur. Des éléments d'origine, tels que les carreaux de ciment colorés, les hauts plafonds, les poutres apparentes typiques et les arcades de Marés, contribuent au charme de la propriété. Outre les nombreuses pièces, dont neuf chambres, on trouve une cour, un cellier et une ancienne cave à vin transformée en entrepôt. À l'extérieur, une vaste terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes et donne sur un jardin. Plusieurs garages et espaces couverts complètent ce bien. La propriété peut également être divisée en deux lots plus petits. Il s'agit d'une opportunité d'investissement attrayante, car sa superficie, le nombre de pièces et sa situation à seulement cinq minutes du centre du village offrent de multiples possibilités d'aménagement. En plus de la maison principale, le prix inclut un appartement d'environ 130 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, pouvant servir, par exemple, à loger des invités.

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Détails des commodités

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**