

**Son Vida – Palma**

Un projet exceptionnel pour la construction d'une villa de luxe moderne dans le quartier le plus exclusif de Palma, Son Vida.

*CODE DU BIEN: ES223743794*



**PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 553 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.452 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743794
Surface habitable	ca. 553 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Une première impression

Projet majestueux de construction d'une grande villa de luxe avec piscine dans le quartier le plus exclusif de Palma de Majorque, Son Vida. Son emplacement exceptionnel offre tranquillité, intimité et un cadre de vie haut de gamme. Son Vida, avec son golf 18 trous renommé et ses vues panoramiques spectaculaires, est un joyau résidentiel à deux pas du centre de Palma. Ce vaste projet offre environ 553 m<sup>2</sup> de surface habitable, auxquels s'ajoutent environ 380 m<sup>2</sup> de terrasses, répartis sur trois niveaux, sous-sol compris. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte, un cellier, une chambre double avec salle de bains et dressing privés, ainsi qu'un WC invités. De ce niveau, vous accédez à une immense terrasse partiellement couverte avec un coin repas extérieur, une grande terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours et, bien sûr, une superbe piscine d'environ 78 m<sup>2</sup>. Le premier étage comprend quatre chambres doubles, dont deux avec dressing et terrasse, quatre salles de bains privées et un charmant salon. Le sous-sol abrite une chambre double avec salle de bains et dressing, un spa, un sauna, une salle de sport, une salle de cinéma, des toilettes invités, une buanderie et un cellier. Tous les étages offrent une vue imprenable sur la mer. À l'extérieur, vous trouverez un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, des places de parking supplémentaires et un magnifique jardin luxuriant agrémenté d'une grande variété de plantes. Le prix inclut l'avant-projet réalisé par un architecte de renom et le terrain à bâtir ; en revanche, les travaux de construction et d'urbanisme ultérieurs ne sont pas inclus. La propriété est déjà raccordée au réseau d'assainissement et le permis de construire peut être obtenu auprès des services d'urbanisme de la commune. Un véritable joyau de la Méditerranée ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.



**CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)