

Son Vida – Palma

## Projet de construction d'une villa de luxe dans un emplacement exclusif du quartier Son Vida à Palma

**CODE DU BIEN: ES223743793**



**PRIX D'ACHAT: 2.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 664 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.380 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

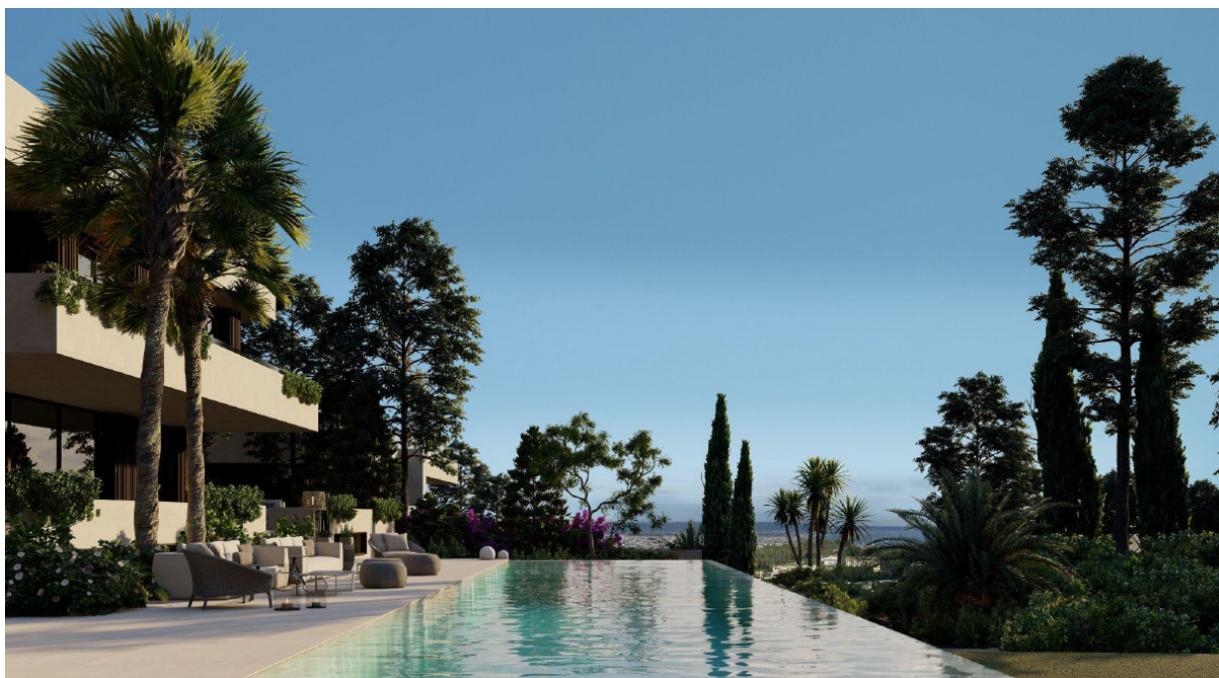
**CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743793	Prix d'achat	2.700.000 EUR
Surface habitable	ca. 664 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	8	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna
Chambres à coucher	6		
Salles de bains	6		
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma**

## Une première impression

Magnifique projet de construction d'une grande villa de luxe avec piscine dans le quartier exclusif de Son Vida à Majorque. Son emplacement exceptionnel offre tranquillité, intimité et un cadre de vie haut de gamme. Son Vida, avec son golf renommé et ses vues spectaculaires, est un joyau résidentiel à deux pas du centre de Palma. Le projet propose une surface habitable d'environ 1 091 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, sous-sol compris. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine moderne et cellier, une chambre double avec salle de bains et dressing, une buanderie et des toilettes invités. Le séjour donne accès à une grande terrasse partiellement couverte avec barbecue et table à manger, des toilettes extérieures et une magnifique piscine à débordement d'environ 118 m<sup>2</sup>. Le premier étage se compose de quatre chambres doubles, dont deux avec dressing et terrasse, quatre salles de bains, des toilettes invités, un séjour et, à l'extérieur, un garage et un parking pour plusieurs véhicules. Le sous-sol abrite une chambre spacieuse d'environ 52 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, un spa, une piscine intérieure, une salle de sport, une salle de cinéma, des toilettes invités, une buanderie, un cellier et un débarras. La maison offre une vue imprenable sur la mer et ses environs. À l'extérieur, un magnifique jardin arboré et fleuri entoure la propriété. Le prix comprend l'avant-projet réalisé par un architecte de renom et le terrain constructible ; en revanche, les travaux de construction et d'urbanisme ne sont pas inclus. Le raccordement au réseau d'assainissement est déjà effectué, permettant ainsi de déposer une demande de permis de construire auprès des services d'urbanisme. Un véritable joyau de la Méditerranée ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

**CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma**

## Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)