

Son Vida - Palma

Projet de construction d'une villa de luxe dans un emplacement exclusif du quartier Son Vida à Palma

CODE DU BIEN: ES223743793



PRIX D'ACHAT: 2.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 664 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.380 m²

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743793
Surface habitable	ca. 664 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.700.000 EUR
Type de bien	Villa
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Une première impression

Magnifique projet de construction d'une grande villa de luxe avec piscine dans le quartier exclusif de Son Vida à Majorque. Son emplacement exceptionnel offre tranquillité, intimité et un cadre de vie haut de gamme. Son Vida, avec son golf renommé et ses vues spectaculaires, est un joyau résidentiel à deux pas du centre de Palma. Le projet propose une surface habitable d'environ 1 091 m² répartie sur trois niveaux, sous-sol compris. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine moderne et cellier, une chambre double avec salle de bains et dressing, une buanderie et des toilettes invités. Le séjour donne accès à une grande terrasse partiellement couverte avec barbecue et table à manger, des toilettes extérieures et une magnifique piscine à débordement d'environ 118 m². Le premier étage se compose de quatre chambres doubles, dont deux avec dressing et terrasse, quatre salles de bains, des toilettes invités, un séjour et, à l'extérieur, un garage et un parking pour plusieurs véhicules. Le sous-sol abrite une chambre spacieuse d'environ 52 m² avec salle de bains et dressing, un spa, une piscine intérieure, une salle de sport, une salle de cinéma, des toilettes invités, une buanderie, un cellier et un débarras. La maison offre une vue imprenable sur la mer et ses environs. À l'extérieur, un magnifique jardin arboré et fleuri entoure la propriété. Le prix comprend l'avant-projet réalisé par un architecte de renom et le terrain constructible ; en revanche, les travaux de construction et d'urbanisme ne sont pas inclus. Le raccordement au réseau d'assainissement est déjà effectué, permettant ainsi de déposer une demande de permis de construire auprès des services d'urbanisme. Un véritable joyau de la Méditerranée ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743793 - 07013 Son Vida - Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com