

Son Vida - Palma

Projet de construction neuve d'une villa de luxe avec piscine et vue imprenable à Son Vida, Majorque

CODE DU BIEN: ES223743791



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 659 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.960 m²

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743791	Prix d'achat	2.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 659 m²	Type de bien	Villa
Pièces	8	État de la propriété	Projeté
Chambres à coucher	6	Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna
Salles de bains	6		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Une première impression

Un projet exceptionnel de construction d'une grande villa de luxe avec piscine à Son Vida, l'un des quartiers les plus prestigieux de Majorque. Son emplacement privilégié offre tranquillité, intimité et un cadre de vie haut de gamme. Son Vida, avec son golf renommé et ses vues spectaculaires, est un joyau résidentiel à deux pas du centre-ville de Palma. La villa offre environ 659 m² de surface habitable et environ 367 m² de terrasses, répartis sur trois niveaux, sous-sol compris. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine moderne et cellier, une grande suite parentale avec salle de bains et dressing, une cave à vin, des toilettes invités et un accès à la terrasse avec sa magnifique piscine de 73 m². Le premier étage se compose de quatre chambres doubles, dont deux avec dressing et terrasse, quatre salles de bains, une buanderie et un garage pour plusieurs véhicules. Le niveau inférieur comprend une chambre double avec salle de bains et dressing, un spa, un sauna, une piscine intérieure, une salle de sport, une salle de cinéma, des toilettes invités, une buanderie, un cellier et un débarras. Tous les étages offrent une vue imprenable sur la mer et l'horizon. À l'extérieur, un magnifique jardin verdoyant et arboré entoure la maison. Le prix inclut l'avant-projet réalisé par un architecte de renom et le terrain constructible ; en revanche, les travaux de construction et d'urbanisme ne sont pas inclus. Le raccordement au réseau d'assainissement est déjà effectué, et le permis de construire peut donc être déposé auprès des services d'urbanisme. Un véritable joyau de la Méditerranée ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743791 - 07013 Son Vida - Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com