

Son Vida – Palma

# Un projet fantastique pour la construction d'une magnifique villa avec piscine à Son Vida, Majorque

CODE DU BIEN: ES223743790



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 664 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.017 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

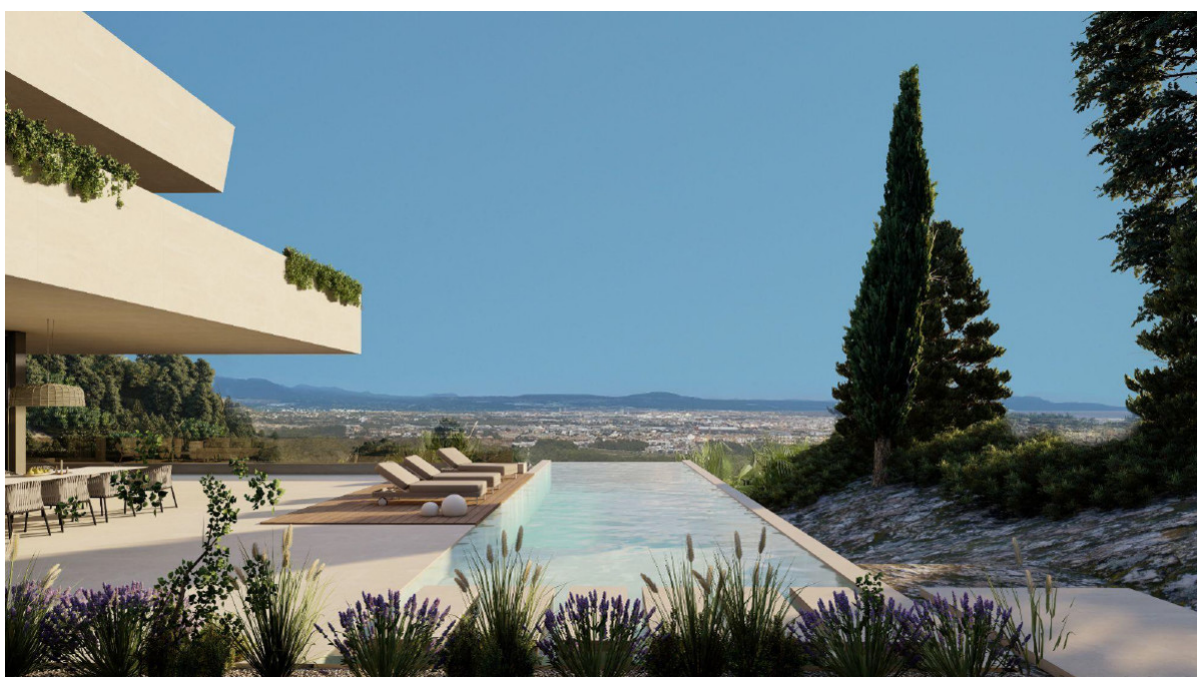
## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743790
Surface habitable	ca. 664 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

## Une première impression

Un magnifique projet de construction d'une grande villa avec piscine à Son Vida, l'un des quartiers les plus prisés de Majorque. Son emplacement exceptionnel offre tranquillité, intimité et un cadre de vie haut de gamme. Son Vida, avec son golf renommé et ses vues spectaculaires, est un joyau résidentiel à deux pas du centre-ville de Palma. Le projet prévoit une villa d'environ 664 m<sup>2</sup> habitables, 379 m<sup>2</sup> de terrasses et une piscine de 78 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux et un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine américaine moderne, une grande suite parentale avec salle de bains et dressing, et un accès à une terrasse avec une superbe piscine à débordement. Le premier étage, où se situe l'entrée principale, abrite quatre chambres doubles, dont deux avec dressing et terrasse, quatre salles de bains et un garage extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. Le niveau inférieur comprend une chambre double avec salle de bains et dressing, un spa, un sauna, une salle de sport, une salle de billard et de divertissement (possibilité d'y aménager une salle de jeux), des toilettes invités, une buanderie et un cellier. Tous les étages offrent une vue imprenable sur la mer. À l'extérieur, un magnifique jardin verdoyant et arboré entoure la maison. Le prix inclut l'avant-projet réalisé par un architecte de renom et le terrain constructible ; en revanche, les travaux de construction et d'urbanisme ultérieurs ne sont pas inclus. Le raccordement au réseau d'assainissement est déjà en place, et le permis de construire peut donc être déposé auprès des services d'urbanisme. Un véritable joyau de la Méditerranée ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !



CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## Tout sur l'emplacement

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)