

Caimari - Mitte

## Belle maison de village moderne avec piscine à Caimari, commune de Selva, Majorque

CODE DU BIEN: ES223743784



PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 256 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 700 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES223743784</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.800.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 256 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison en bande</b>
<b>Pièces</b>	<b>7</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1989</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1989
Certification énergétique valable jusqu'au	18.07.2032		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



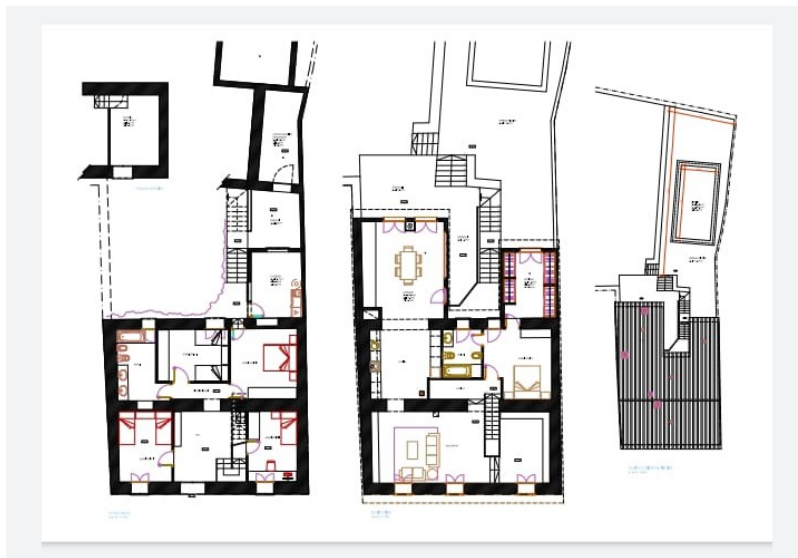
CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## Une première impression

Bienvenue dans cette magnifique maison rustique à Caimari, un charmant village de la commune de Selva. Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur un terrain surélevé d'environ 700 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une vue imprenable sur le village et la majestueuse chaîne de montagnes de la Tramuntana. Construite en 1989 et rénovée avec soin, cette maison allie harmonieusement le style rustique traditionnel à des touches de modernité, créant ainsi une demeure véritablement unique. La généreuse surface habitable d'environ 256 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages, comprend cinq chambres spacieuses et trois élégantes salles de bains. Le séjour, baigné de lumière, est agrémenté d'une cheminée chaleureuse, idéale pour des soirées de détente. La grande cuisine entièrement équipée d'appareils haut de gamme vous invite à cuisiner et à savourer vos repas et s'ouvre sur la salle à manger. Depuis la cuisine et la suite parentale, vous accédez directement à une vaste terrasse menant à une terrasse ensoleillée avec une piscine spectaculaire – l'endroit idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Cette propriété, parfaitement entretenue, offre également un bureau confortable, un dressing et une buanderie pratique. Cette maison offre des prestations supplémentaires telles qu'un garage, une charmante véranda avec cheminée et un jardin facile d'entretien. Pour un confort optimal, elle est équipée d'un chauffage central et d'une climatisation individuelle. Les grandes fenêtres à double vitrage laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi un cadre de vie agréable. Saisissez l'opportunité de vivre dans une maison au design raffiné, pleine de caractère et de confort. Contactez-nous pour organiser une visite. Cette propriété d'exception à Caimari vous attend !

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES223743784 - 07314 Caimari - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**