

**Bunyola - Mitte**

# Belle finca rustique avec maison à rénover en Orient

**CODE DU BIEN: ES213367**



**PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 175.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213367	Prix d'achat	1.490.000 EUR
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	6		
Chambres à coucher	5		
Année de construction	1849		

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Une première impression

Magnifique finca rustique sur un vaste terrain de 175 000 m<sup>2</sup> près d'Orient, dans la commune de Bunyola, à quelques minutes en voiture du pittoresque village d'Alaró. Offrant des vues spectaculaires sur la Serra de Tramuntana, c'est un lieu idyllique où vous profiterez d'une tranquillité absolue. La propriété comprend une grande maison d'environ 300 m<sup>2</sup>, nécessitant des travaux de rénovation, qui peut être transformée en un foyer chaleureux au cœur d'un véritable paradis naturel. Le terrain est entièrement clôturé. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES213367 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)