

Deía – Nordwest

# Fantastische Villa in unschlagbarer Lage in Cala Deia mit Ferienvermietungslicenz, zwei Pools und Jacuzzi.

CODE DU BIEN: ES213267



PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 422 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 750 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213267
Surface habitable	ca. 422 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2010
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.300.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 500 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

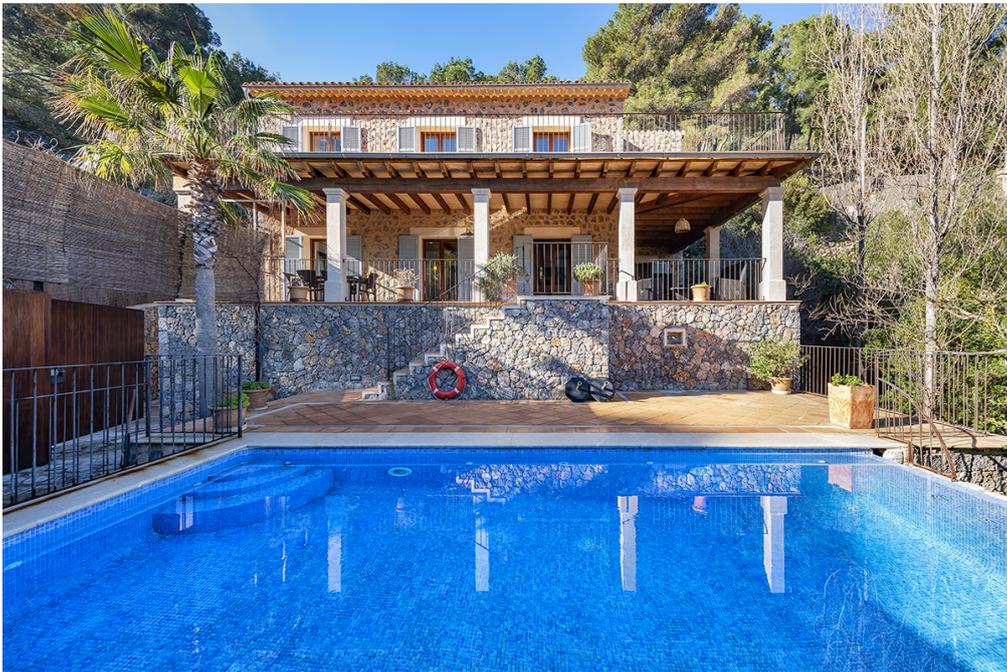
CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage à poêle

CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deiá – Nordwest

## La propriété



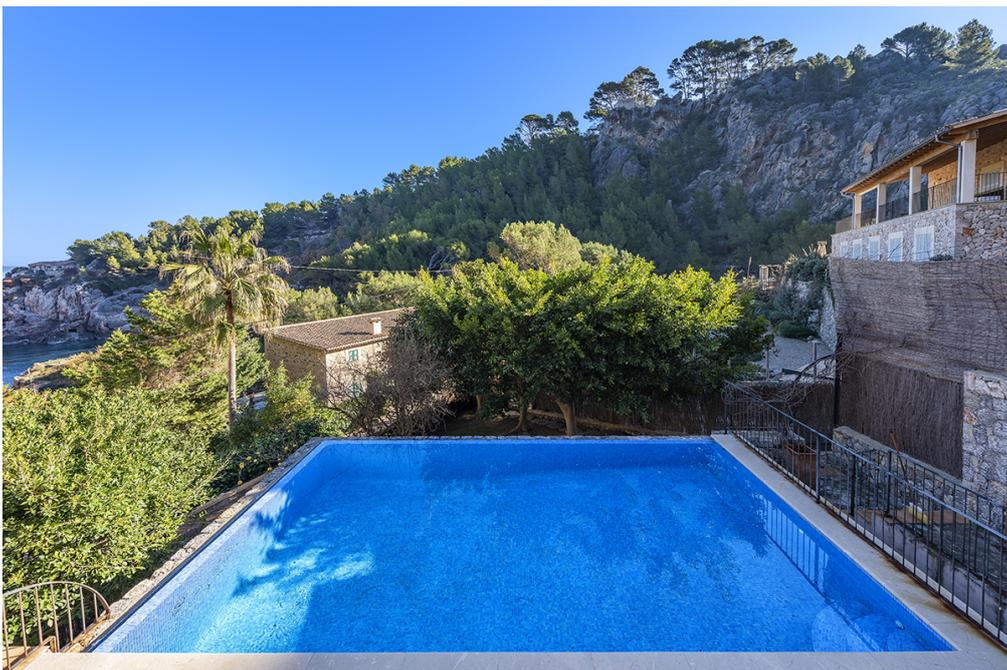
CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



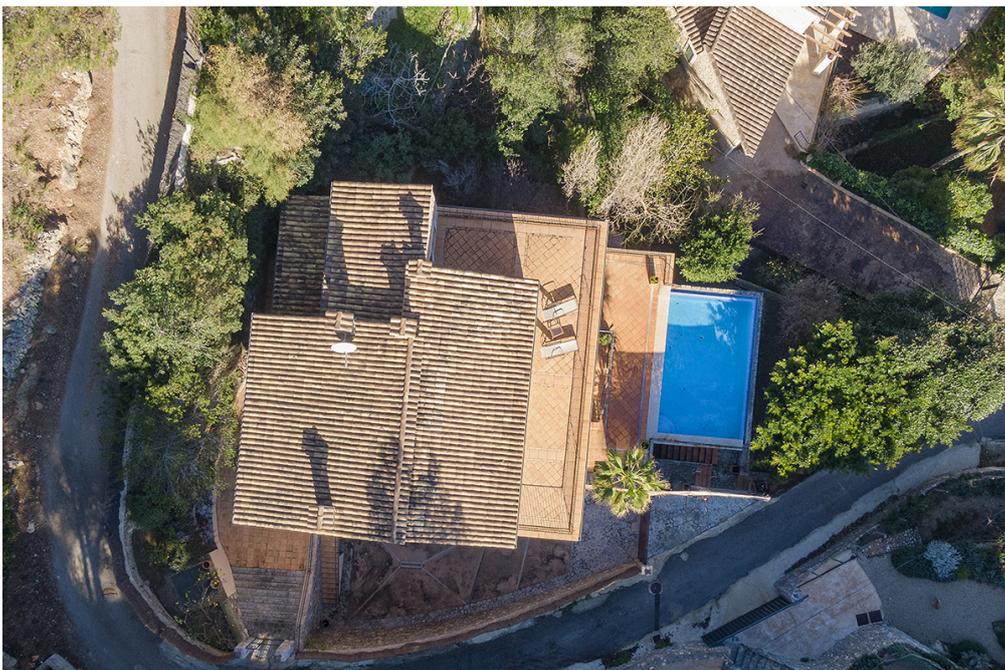
CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



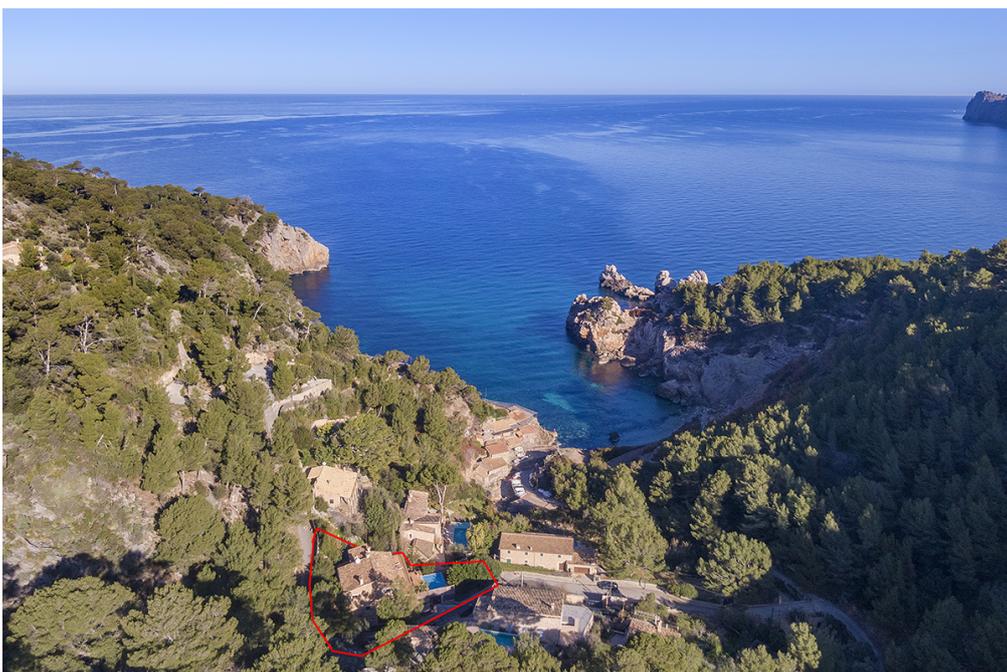
CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



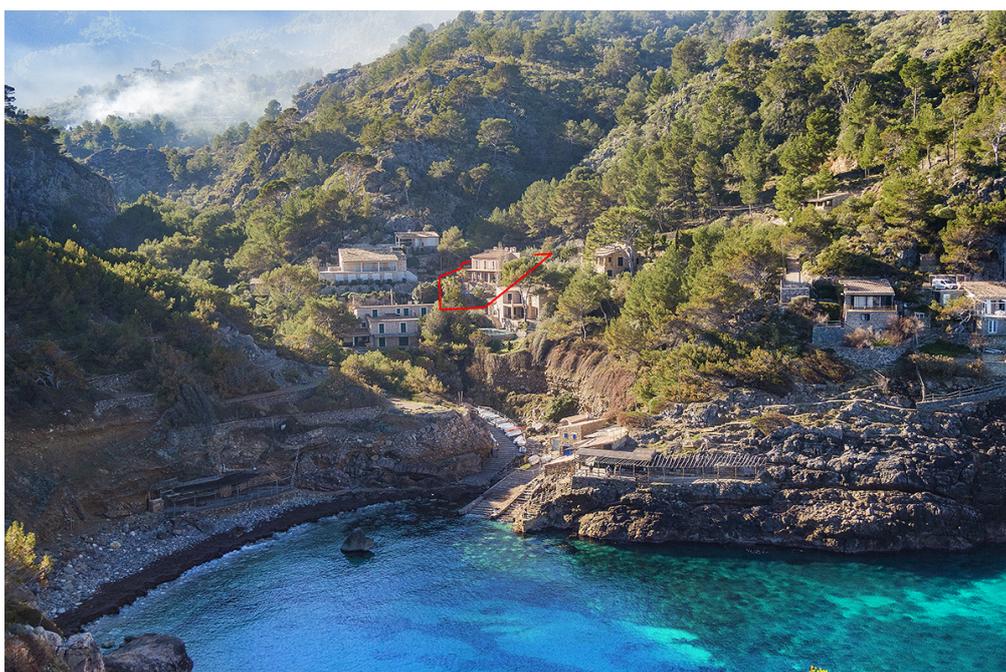
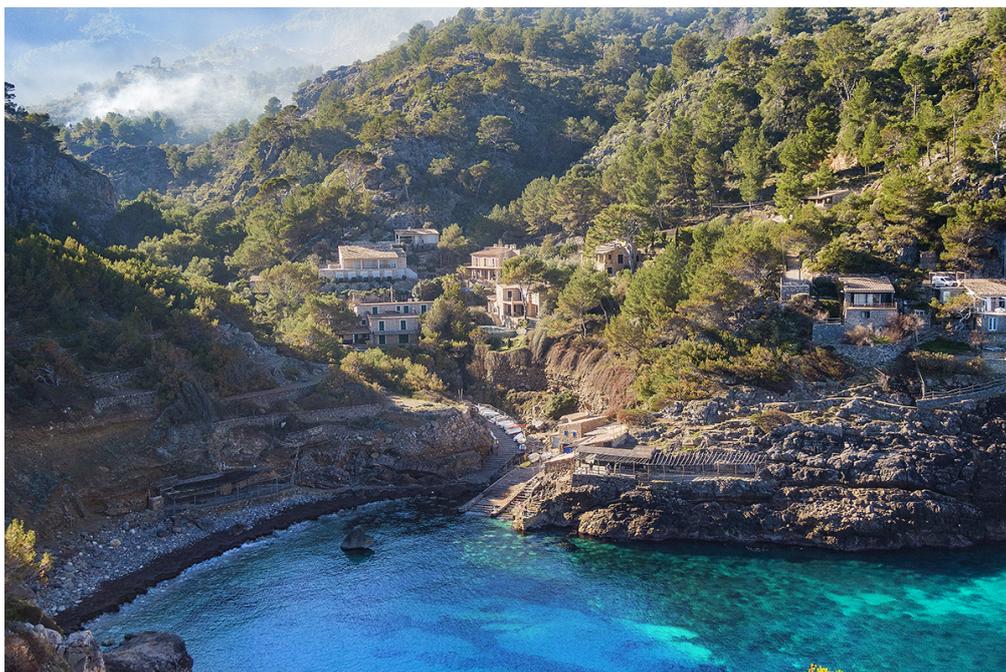
CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest**

## Une première impression

Fantastische Villa mit Lizenz für touristischen Aufenthalt ETV, 2 Schwimmbad, Jacuzzi, Fitnessraum. in unschlagbarer Lage in Cala Deia. Das Hotel liegt 250 Meter, 4 Minuten zu Fuß zum fabelhaften Strand von Cala Deia. Das luxuriöse Haus wurde im mallorquinischen Stil mit Steinmauern gebaut, um die Umwelt der Gegend zu respektieren. Die fantastischen Außenanlagen, umgeben von Garten, haben einen Swimmingpool von 33 Metern und 240 Metern zwischen Terrassen, Veranden und Balkonen mit spektakulärem Meerblick. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen Aufzug und ein schönes Marmortreppenhaus. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse mit Grill und dem Pool. Das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, alle mit Ankleideraum, Bad en suite und direktem Zugang zur fantastischen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Cala. Im Untergeschoss gibt es einen fantastischen Bereich mit einem fantastischen beheizten Swimmingpool, einem entspannenden Jacuzzi, Fitnessraum, Waschküche und Garage mit Platz für zwei Autos. Mit hochwertigen Materialien, Holzbalkendecken und Gewölbedecken, Terrakotta-Böden, Holzfenster mit Doppelverglasung. Öffentliche Parkplätze in 400 m Entfernung. Eine Villa mit allem, was Sie während Ihres Aufenthalts auf der Insel brauchen, mit allem Komfort. Und mit seiner ETV-Lizenz mit erheblichen Mehreinnahmen für den Unterhalt der Immobilie und keine zusätzlichen Kosten.

CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich 3 km von dem malerischen Dorf Deia entfernt, einem der Dörfer, die ihren Charme noch bewahrt haben. Im Herzen der Serra de Tramuntana, umgeben von einer Landschaft, die Teil des UNESCO-Welterbes ist. Sie ist nur 400 Meter vom Grundstück entfernt und liegt nur 4 km von Cala Deià, 4 km von Llucalcar, 7 km vom spektakulären Aussichtspunkt Sa Foradada in Son Marroig und 14 km vom Dorf Soller entfernt.

CODE DU BIEN: ES213267 - 07179 Deía – Nordwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)