

Selva – Mitte

## Belle propriété majorquine avec un grand terrain près de Selva

**CODE DU BIEN: ES213163**



**PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 951 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 180.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES213163</b>	Prix d'achat	<b>2.800.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 951 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
Pièces	<b>6</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>		
Salles de bains	<b>2</b>		
Année de construction	<b>1975</b>		

CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



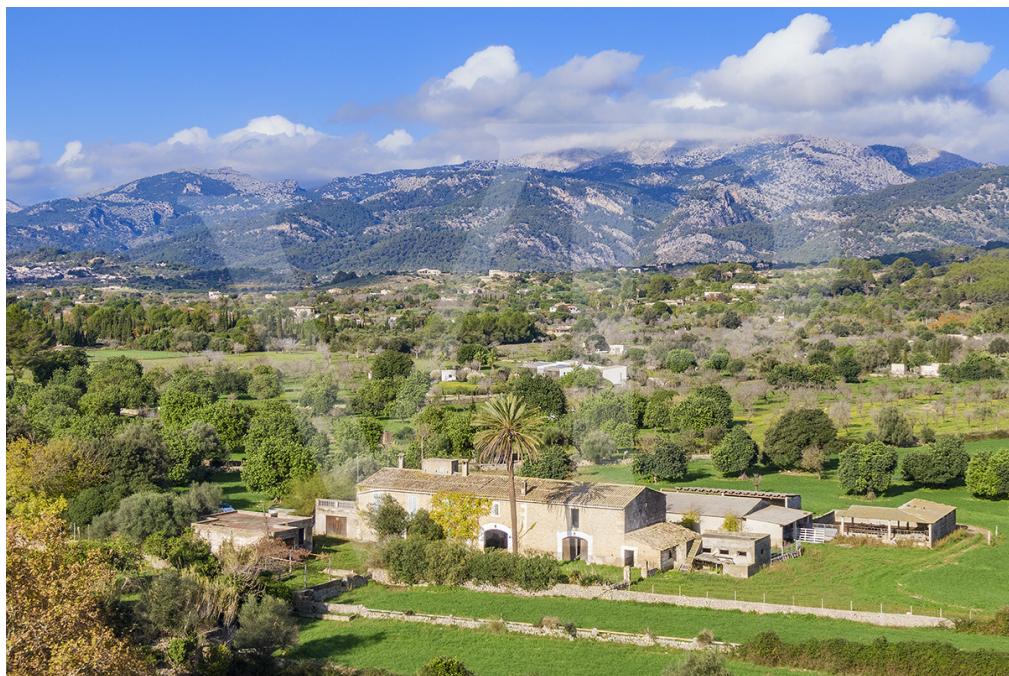
CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte**

## Une première impression

Magnifique propriété majorquine avec un vaste terrain près de Selva, à Majorque, à rénover. Cette charmante finca, typiquement majorquine, offre un fort potentiel de transformation en une grande maison familiale, voire en un hôtel de campagne ou un agritourisme. Sur son terrain de 180 000 m<sup>2</sup>, cette superbe villa est plantée d'arbres fruitiers tels que des citronniers, des orangers et des grenadiers. La propriété dispose également d'un puits privé avec une abondante réserve d'eau. La maison principale de 951 m<sup>2</sup> comprend 5 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux étages, une grande cuisine, un séjour/salle à manger, une vaste terrasse au premier étage et une dépendance pouvant parfaitement servir de maison d'hôtes. L'ensemble du secteur est calme et paisible, un lieu idéal pour créer votre propre havre de paix. Une opportunité à saisir ! Selva est une commune située au pied de la Serra de Tramuntana, à mi-chemin entre Palma et Alcudia, et limitrophe de la commune d'Inca. Elle se compose de 5 villages, dont le plus important est Selva, où se trouve la mairie. Les autres villages, Caimari, Moscari, Biniamar et Binibona, sont facilement accessibles à pied et présentent de nombreuses similitudes. Les environs sont spectaculaires, bordés de champs cultivés, d'oliviers et d'amandiers, et offrent toujours une vue magnifique sur les montagnes en arrière-plan. Selva, le village principal d'environ 2 000 habitants, est une destination très prisée, car il est indispensable de la traverser pour rejoindre le monastère de Lluc et d'autres sites d'intérêt de la Sierra de Tramuntana. Au cœur du village se trouvent la mairie, la place principale où se tient le marché hebdomadaire, l'église gothique San Lorenzo du XIII<sup>e</sup> siècle et le parc avec sa grande esplanade où les habitants se rassemblent pour leurs fêtes traditionnelles – offrant un panorama exceptionnel !

**CODE DU BIEN: ES213163 - 07313 Selva – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)