

Moscari - Mitte

Finca moderne avec licence de location de vacances, piscine et vue panoramique imprenable à Moscari, Selva, Majorque

CODE DU BIEN: ES202229



PRIX D'ACHAT: 2.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 390 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 16.000 m²

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscarì - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES202229
Surface habitable	ca. 390 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2008
Place de stationnement	3 x Garage

Prix d'achat	2.900.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 456 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscardi - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Une première impression

À vendre : cette maison de campagne moderne, avec licence de location saisonnière pour 9 personnes, piscine et vue imprenable, située à Moscari, Selva. Nichée sur les pentes de la Serra de Tramuntana, dans un quartier très calme et bien desservi, sur un terrain de 1,6 hectare planté de 100 oliviers, d'arbres fruitiers variés et d'un jardin avec une grande piscine de plus de 70 m², cette superbe maison récente a été construite avec des matériaux de haute qualité. Elle comprend une cuisine américaine moderne avec îlot central, cinq chambres, cinq salles de bains, une buanderie et 80 m² supplémentaires d'espace habitable dans un grenier à ossature bois. Plusieurs vérandas et terrasses réparties sur deux niveaux spacieux offrent toutes une vue spectaculaire sur les environs. Un grand garage et un espace de rangement se trouvent au sous-sol de 94 m². La propriété est équipée du chauffage central, de la climatisation, d'un puits privé et d'une citerne. Une propriété intéressante avec piscine, entourée par la nature, sur un terrain spacieux offrant une vue magnifique et bénéficiant d'une licence de location de vacances.

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Détails des commodités

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool
- Garten

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Tout sur l'emplacement

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES202229 - 07313 Moscari - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com