

Inca - Mitte

Grande finca rustique avec des terres agricoles entre Inca et Llubí - idéale pour la viticulture.

CODE DU BIEN: ES192133



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 929 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 449.604 m²

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES192133
Surface habitable	ca. 929 m ²
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	2002

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

Une première impression

Grande finca rustique avec une exploitation agricole en activité et une surface bâtie de 2 800 m². Un investissement idéal pour la viticulture et la culture d'arbres fruitiers et d'oliviers. Cette vaste ferme est située près de Llubí, à Majorque, et bénéficie de terres généreuses et de toutes les infrastructures nécessaires pour une rentabilité maximale.

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

Tout sur l'emplacement

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com