

Inca – Mitte

# Grande finca rustique avec des terres agricoles entre Inca et Llubí - idéale pour la viticulture.

CODE DU BIEN: ES192133



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 929 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 449.604 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES192133	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 929 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	9	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	7		
Salles de bains	4		
Année de construction	2002		



CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Une première impression

Grande finca rustique avec une exploitation agricole en activité et une surface bâtie de 2 800 m². Un investissement idéal pour la viticulture et la culture d'arbres fruitiers et d'oliviers. Cette vaste ferme est située près de Llubí, à Majorque, et bénéficie de terres généreuses et de toutes les infrastructures nécessaires pour une rentabilité maximale.

**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Der Pla de Mallorca, oft als "Es Pla" bezeichnet, ist eine Ebene im Zentrum von Mallorca. Diese Region zeichnet sich durch ihre sanften Hügel, fruchtbaren Felder und traditionelle, ländliche Atmosphäre aus. Hier finden Sie charmante Dörfer, historische Sehenswürdigkeiten und eine Vielzahl landwirtschaftlicher Betriebe, mit weiten Feldern, Olivenhainen, Weingütern und Mandelbaumplantagen. Zwischen den Ebenen erheben sich sanfte Hügel, die gelegentlich von kleinen Wäldern bedeckt sind und spektakuläre Ausblicke bieten. In diesem Teil Mallorcas befinden sich Sineu, bekannt für seinen Wochenmarkt, der einer der ältesten und authentischsten der Insel ist, hier können Sie lokale Produkte, Kunsthandwerk und frische Lebensmittel kaufen, weiters Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, bekannt für ihre Lederwarenindustrie und den großen Wochenmarkt. Im Pla bieten zahlreiche Weingüter Führungen und Verkostungen an, bei denen Sie die Vielfalt der mallorquinischen Weine kennenlernen können. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, besonders empfehlenswert sind Ausflüge in den Naturpark S'Albufera. Die Inselhauptstadt Palma und der Flughafen (PMI) liegt etwa 30 bis 40 km entfernt und ist je nach Ausgangspunkt in etwa 30 bis 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES192133 - 07300 Inca – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)