

Edermünde / Holzhausen am Hahn

Geräumiges Haus mit Scheune - Erneuerbare Energien und großzügige Garagen.

CODE DU BIEN: 22316035



PRIX D'ACHAT: 420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 253 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.400 m²

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22316035
Surface habitable	ca. 253 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x surface libre, 3 x Garage

Prix d'achat	420.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2012
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 359 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

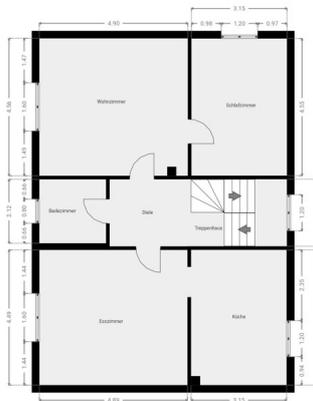
La propriété



CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

La propriété

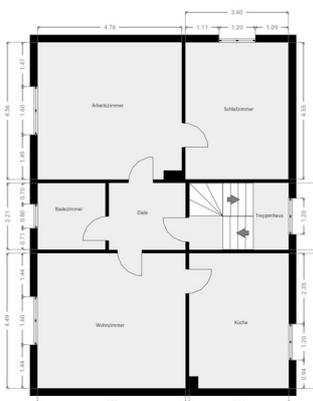
▼ 1. Stock

GESAMTLÄCHE: 90,11 m² - WOHNLÄCHE: 83,07 m² - RÄUME: 7

Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Gas GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 7/20

▼ 2. Stock

GESAMTLÄCHE: 91,59 m² - WOHNLÄCHE: 84,90 m² - RÄUME: 7

Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der Di-Gas GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 12/20

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen dieses beeindruckende Resthof-Haus im modernisierten Zustand anbieten zu können. Das Objekt wurde im Jahr 1900 erbaut und im Jahr 2012 aufwendig renoviert, um den heutigen Ansprüchen an gehobene Ausstattungsqualität gerecht zu werden. Auf einer Wohnfläche von ca. 253 m² bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der wunderschön gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ein direkter Zugang zur großen Scheune bietet zusätzliche Stellfläche für Fahrzeuge oder kann als Werkstatt genutzt werden. Zur nachhaltigen Energieversorgung der Immobilie gehört auch eine Photovoltaik-Anlage, die zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen drei Garagen zur Verfügung. Die moderne Bäderausstattung sorgt für Komfort und Wohlfühlatmosphäre und entspricht dem gehobenen Anspruch. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort. Wir laden Sie herzlich dazu ein, dieses Haus persönlich zu besichtigen und sich von den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zu überzeugen. Für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in dem Ortsteil Holzhausen der Gemeinde Edermünde. Die Gemeinde Edermünde ist die nördlichste Gemeinde des Schwalm-Eder-Kreises und grenzt direkt an den Landkreis Kassel. Die Gemeinde Edermünde ist sehr verkehrsgünstig mitten in der Wirtschaftsregion Nordhessen gelegen. Die unmittelbare Nähe zu den Autobahnen A7 und A49 aber auch die Autobahn A4, macht eine schnelle Verbindung in alle Richtungen möglich. Es besteht eine direkte Nähe zu Kassel, Baunatal und Melsungen mit großen Arbeitgeber, Einkaufs- und Veranstaltungsmöglichkeiten. . Wald und Wiesen umgeben Sie in Ihrem neuen Zuhause. Geschichtsträchtige Orte laden zum Wandern und Radfahren ein.

CODE DU BIEN: 22316035 - 34295 Edermünde / Holzhausen am Hahn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Arrondissement de Schwalm-Eder
E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com