

Oberaula

Einfamilienhaus mit Scheune und Garten

CODE DU BIEN: 22316021



PRIX D'ACHAT: 249.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 162 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.764 m²

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22316021
Surface habitable	ca. 162 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1954

Prix d'achat	249.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

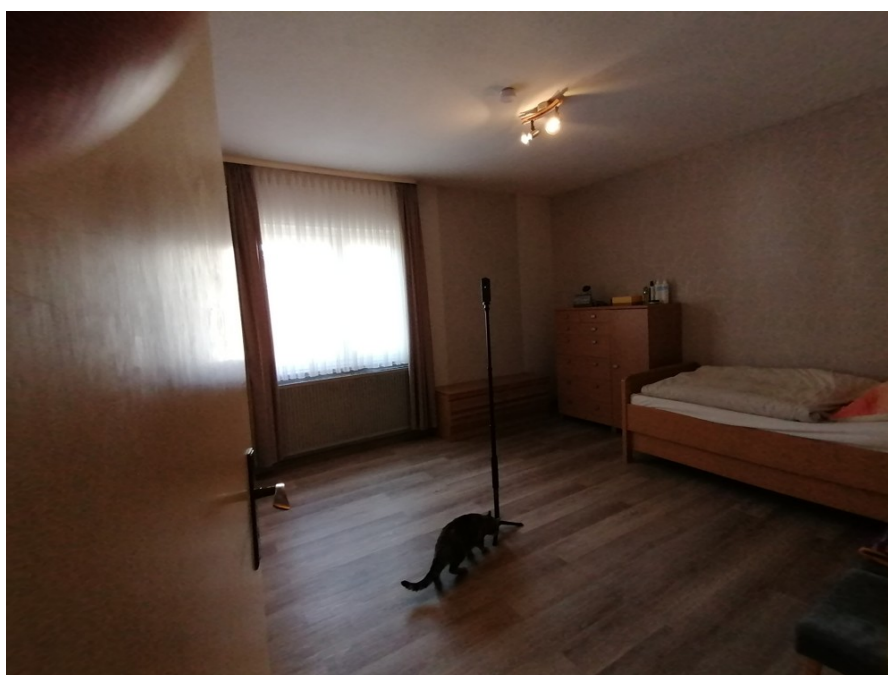
CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



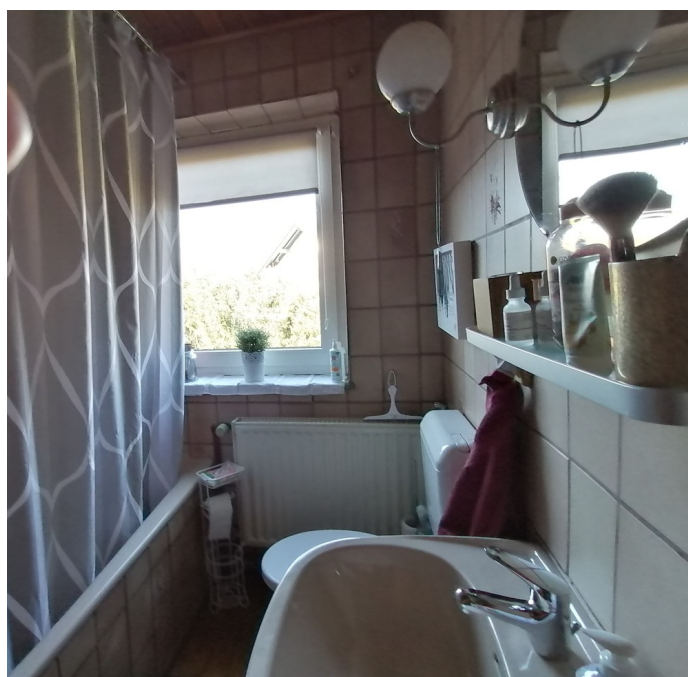
CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété



▼ Erdgeschoss

RAUM: 12



Die Maßangaben sind gerundet und gelten gemäß den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

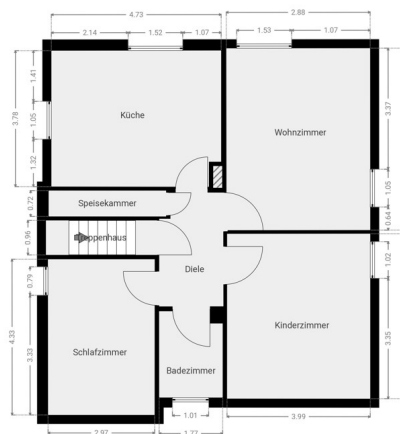
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1:83
Page 1/16

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

La propriété

▼ Dach

RÄUME: 8



Die Maßangaben sind gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

0 1 2 3m
1:63
Page 8/16

▼ 1. Untergeschoss

RÄUME: 6



Die Maßangaben sind gemäss den allgemeinen Geschäftsbedingungen.

0 1 2 3m
1:63
Page 13/16

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

Une première impression

Dieses gepflegte, 1954 erbaute Einfamilienhaus mit Scheune befindet sich direkt in Oberaula. Es verfügt über eine Wohnfläche von 162 qm und einer Grundstücksfläche von 1764qm. Das Haus, die Scheune und das große Grundstück mit Garten eignet sich durch sein großzügiges Platzangebot besonders gut für Naturfreunde und Tierhalter. In der Hochparterre befindet sich ein sehr geräumiger Wohn- und Essbereich, der an eine großzügige Küche mit angrenzender Vorratskammer anschließt. Hier hat die gesamte Familie bequem Platz. Ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Badewann und WC sowie ein Bad mit bodengleicher Dusche komplettieren im Erdgeschoss eine eigenständige Wohneinheit. Eine weitere vollständige Wohneinheit befindet sich im zweiten Obergeschoss. Eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Wohnzimmer. Abgerundet wird diese Etage durch Bad mit Badewanne und WC. Das Wohnhaus ist vollständig unterkellert und bietet somit viel Platz für Vorrat und Hauswirtschaft.

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

Tout sur l'emplacement

Oberaula liegt am Südhang des Knüllgebirges im oberen Aulatal und dessen Nebentälern. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km östlich gelegen), Schwalmstadt (etwa 24 km westlich gelegen), Homberg (Efze) (etwa 26 km nördlich gelegen) und Alsfeld (etwa 21 km südwestlich gelegen). In Oberaula gibt es eine Kindertagesstätte und einen Waldkindergarten. Des Weiteren verfügt Oberaula über eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen sind in Bad Hersfeld, Neukirchen oder Schwalmstadt. Oberaula verfügt über eine Praxis für Allgemeinmedizin, eine Zahnarztpraxis und Apotheken. Oberaula liegt an der Bundesstraße 454, die die Gemeinde an das überregionale Straßennetz anbindet. Insbesondere ist hier das in etwa 10 km Entfernung gelegene Kirchheimer Dreieck der A 7 und der A 4 zu erwähnen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Nordhessischen Verkehrs Verbund (NVV) gewährleistet.

CODE DU BIEN: 22316021 - 36280 Oberaula

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Arrondissement de Schwalm-Eder

E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com