

Schotten

Appartement à Hoherodskopf

CODE DU BIEN: 25332015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25332015
Surface habitable	ca. 68 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1982
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	169.000 EUR
Type	Appartement
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 68 m²

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	15.08.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	87.17 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

06633 - 91 12 845

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Une première impression

Ce spacieux appartement-chalet offre le charme alpin dans un cadre naturel exceptionnel pour quatre personnes, idéal comme investissement ou pour un usage personnel. Entièrement rénové il y a quelques années avec un souci du détail méticuleux, il offre désormais un confort optimal. Niché dans la région volcanique au pied du Hoherodskopf, il peut être loué par l'intermédiaire du restaurant « Taufsteinhütte » sur place ou géré indépendamment. L'usage personnel est également possible. La région propose de nombreux événements intéressants – mariages, célébrations, dîners à thème – et le Hoherodskopf est une destination touristique prisée, générant une forte demande. Une place de parking à proximité de l'appartement vous assure des trajets courts et la tranquillité d'esprit d'avoir votre voiture à disposition. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle dans la région touristique du Hoher Vogelsberg – prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui !

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Détails des commodités

- Anlageobjekt
- hochwertiger Vinylboden
- Holzbalkendecke nachempfunden
- Elektroamin
- Küchenzeile offen gestaltet
- 1 Parkplatz am Haus
- Schlüsselsafe vor dem Haus
- komplett möbliert

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Tout sur l'emplacement

Das angebotene Apartment befindet sich in charmanter Lage unterhalb des Hoherodskopfs, der im malerischen Vogelsbergkreis eingebettet ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte zu genießen.

Der Hoherodskopf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, Wipfelpfad, Sommerrodelbahn, Abfahrt- und Langlaufpisten im Naturpark Vulkanregion Vogelsberg, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Das nahe gelegene Schotten hat eine gut ausgebautes Infrastrukturangebot mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die nächstgelegene Bahnstation ermöglicht Ihnen eine schnelle Verbindung nach Gießen und Fulda, während die Autobahn A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und somit eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten profitieren. Der Vogelsberg ist nicht nur ein idealer Wohnort für Familien, sondern auch für all jene, die die einzigartige Kombination aus ländlichem Charme und urbanem Leben schätzen.

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25332015 - 63679 Schotten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com