Homberg (Ohm)

Bürogebäude zentral gelegen in Homberg (Ohm)

CODE DU BIEN: 23332001

PRIX DE LOYER: 10.000 EUR

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23332001
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1980
Place de stationnement	22 x surface libre, 2 x Garage

Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 10.000 € (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 2.594 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Informations énergétiques

Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.09.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	95.10 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

La propriété

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

La propriété

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

La propriété

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

La propriété

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Une première impression

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) zentral gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine großzügige Bürofläche von ca. 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfälltigst aufgeteilt und genutzt werden kann, eine Untervmietung wäre denkbar. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und ausreichend Parkplätzen sowie zwei Garagen, bietet dieser Bürokomplex ein großes Nutzugspotentiall für verschiedenste Branchen an.

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Détails des commodités

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen. Die Strom- und Gaskosten sind vom Mieter selbst mit den Energielieferanten abzurechnen.

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Tout sur l'emplacement

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Circonscription de Vogelsberg
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com