Grimmen

Großzügiges Ladenlokal im Herzen der Stadt Grimmen

CODE DU BIEN: 25311009

PRIX DE LOYER: 1.650 EUR • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25311009
Pièces	2
Année de construction	1993

Prix de loyer	1.650 EUR
Coûts supplémentaires	600 EUR
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 220 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 220 m²

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

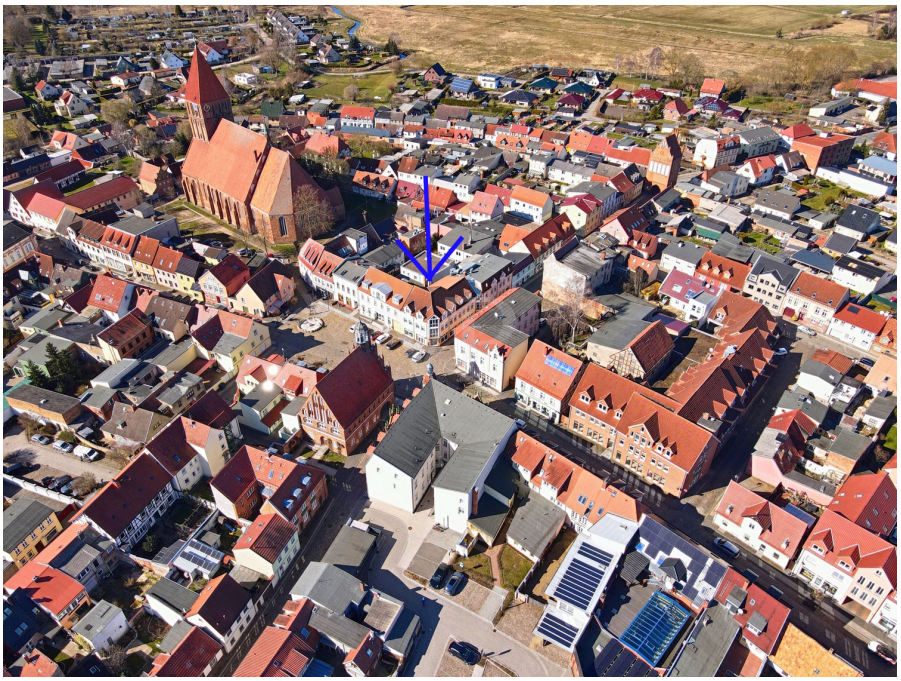
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel lourd
Certification énergétiquew valable jusqu'au	01.05.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

La propriété



CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

La propriété

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

La propriété

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

La propriété

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

La propriété

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Une première impression

Zur Miete steht ein großzügiges Ladenlokal, das im Jahr 1993 mit dem Bau der Immobilie hergerichtet wurde. Diese Immobilie besticht durch zahlreiche Attribute, die für den erfolgreichen Einzelhandel unerlässlich sind. Mit einer großzügigen Verkaufsfläche und großen Schaufenstern, die in zwei Straßen ausgerichtet sind, bietet das Ladenlokal hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Ihr Produktsortiment. Die großflächigen Fenster erhöhen die Sichtbarkeit und ziehen die Aufmerksamkeit der Laufkundschaft auf sich. Das Objekt befindet sich in einem tadellosen Zustand und wurde stets gepflegt, um den hohen Anforderungen des Einzelhandels gerecht zu werden. Die Verkaufsfläche ist bereits vollständig ausgeschöpft und bietet potentiellen Mietern eine geräumige und offene Struktur, ideal für diverse Einzelhandelskonzepte. Alle notwendigen sanitären Einrichtungen sind vorhanden, um den Komfort für Mitarbeiter und Kunden sicherzustellen. Ein separates Büro innerhalb des Geschäfts ermöglicht eine effiziente Verwaltung und Planung abseits des Kundenverkehrs. Hier können Büroarbeiten und organisatorische Aufgaben diskret erledigt werden, während der Betrieb im Verkaufsraum ungestört weiterläuft. Ein bedeutender Vorteil dieser Immobilie ist der barrierefreie Zugang, der einen einfachen und problemlosen Zugang für alle Kunden garantiert. Diese Zugänglichkeit ist ein wesentlicher Aspekt für den modernen Einzelhandel, um Kundenkomfort sicherzustellen und die Reichweite potenzieller Kundengruppen zu maximieren. Durch die strategische Lage mitten im Geschäftsviertel profitieren Sie von einer hohen Frequenz an Laufkundschaft, was sich positiv auf den Umsatz auswirken kann. Die Umgebung ist geprägt von verschiedenen Gewerbebetrieben, die sich gegenseitig ergänzen sowie Wohnungen mit potenziellen Kunden. Das Ladenlokal bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihr Geschäft in einer etablierten Handelslage zu etablieren oder zu erweitern. Die bauliche Struktur und Ausstattung ermöglichen eine flexible Nutzung und Anpassung an individuelle Geschäftsbedürfnisse.
Zusammenfassend präsentiert sich dieses Ladenlokal als eine ausgezeichnete Gelegenheit für Unternehmer, die auf der Suche nach einer Ladenfläche sind, das sowohl praktisch als auch strategisch für den Einzelhandel geeignet ist. Das gut erhaltene Gebäude und die hochwertige Ausstattung bieten die ideale Grundlage für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser Gewerbeeinheit zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Détails des commodités

Besondere Merkmale:
- großzügige Schaufenster
- Schaufenster in zwei Straßen ausgerichtet
- sämtliche sanitäre Einrichtungen
- riesige Verkaufsfläche
- separates Büro
- barrierefreier Zugang

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Tout sur l'emplacement

Das angebotene Ladenlokal liegt inmitten der Innenstadt von Grimmen. Wenn Ihnen eine zentrale Lage für Ihr Geschäft wichtig ist, dann werden Sie hierbei fündig. Vor dem Gebäude gibt es zahlreiche öffentliche Parkplatzmöglichkeiten, welche ideal für Sie und Ihre Gäste zur Verfügung stehen. Das Gebäude steht auf einem Eckgrundstück, wodurch Ihre Schaufenster zum Markt sowie in die Sundische Straße zeigen. So wird maximale Aufmerksamkeit auf Ihr Geschäft gelenkt. Außerdem können Sie durch die großzügigen Fensterflächen zahlreiche Werbung platzieren. Grimmen ist eine Kleinstadt im Landkreis Vorpommern-Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Grimmen befindet sich im südlichen Teil des Landkreises Vorpommern-Rügen. Es liegt knapp 30 km südlich der Hansestadt Stralsund und 30 km westlich der Hansestadt Greifswald. Die Stadt Grimmen verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Fast 10.000 Einwohner beherbergt die Stadt und bietet somit potenzielle Kunden für Sie.

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2035. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 281.90 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25311009 - 18507 Grimmen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c Stralsund
E-Mail: stralsund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com