Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

Charmante villa avec piscine près de Porto Cervo

CODE DU BIEN: IT22415374

PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 350 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.000 m^2

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22415374
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5% oltre IVA
Surface total	ca. 380 m²

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

La propriété

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

Une première impression

Ravissante villa avec piscine située sur la colline de Pevero, à environ 7 km de Porto Cervo, dans un cadre calme et verdoyant, sur un terrain de 1000 m² avec vue sur la mer dans le golfe de Pevero. L'architecture extérieure est caractérisée par les formes douces et arquées typiques du style sarde, avec des murs en pierre apparente, de grandes vérandas, une piscine et une cuisine extérieure en granit confortable et bien entretenue avec un coin repas. À l'intérieur, le design, avec l'attention portée à chaque détail, s'exprime dans une réinterprétation élégante et moderne du style de la Costa Smeralda. La villa, construite sur deux niveaux, est organisée comme suit : - 4 chambres doubles - 4 salles de bains - cuisine entièrement équipée - coin repas - salon lumineux avec portes françaises donnant sur la grande véranda Solution parfaite de style, de design, de modernité et d'intimité.

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

Tout sur l'emplacement

Ce complexe résidentiel se trouve à deux kilomètres de Porto Cervo, dans une zone vallonnée appelée Pantogia.
Situées dans le magnifique paysage d'un parc naturel surplombant le golfe de Pevero, les premières villas de Pevero Hill sont prêtes à être visitées. Elles sont construites autour de magnifiques rochers et de bosquets de maquis méditerranéen odorant ; elles ont l'atmosphère typique de la simplicité de la maison sarde.

Pour vous y rendre, prenez la sortie pour Pantogia devant l'hôtel Le Ginestre, qui se trouve près de l'entrée de Porto Cervo. Après seulement 50 mètres, tournez immédiatement à droite et continuez tout droit jusqu'au sommet de la colline.

Lorsque tous les bâtiments seront terminés, les enfants trouveront un immense parc offrant d'infinies possibilités de loisirs, entre chemins, bois et rochers. Avec ses deux merveilleuses piscines situées parmi les rochers et la vue captivante sur la mer, Pevero Hill sera un paradis terrestre pour les enfants comme pour les adultes.

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

Plus d'informations

Climatisation Barbecue
Piscine
Éclairage extérieur
Meublé
Double vitrage
Clôturé

CODE DU BIEN: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com