Menaggio – Lombardei

Appartements nouvellement construits avec vue sur le lac de Côme

CODE DU BIEN: IT22294345

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 95 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22294345
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix d'achat	650.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	5% + IVA / Zzgl. MwSt. / + VAT
Surface total	ca. 110 m²
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	LUFTWP
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

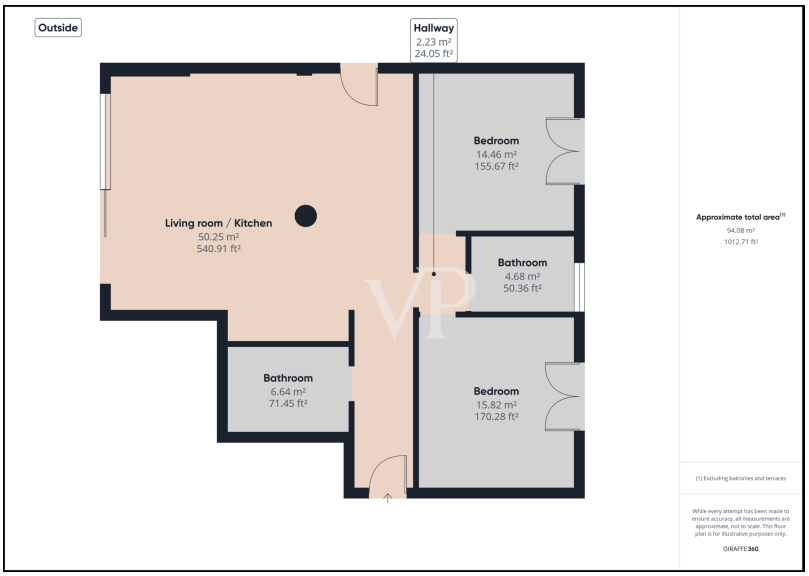
La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

La propriété

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Une première impression

Menaggio - Lac de Côme Nous proposons dans un bâtiment récemment construit avec piscine en copropriété et vue sur le lac, quatre appartements au premier, deuxième, troisième et quatrième étage de 110 m² commerciaux. Les appartements se composent d'un salon avec cuisine, de 2 chambres, de 2 salles de bain, d'une terrasse pour les étages supérieurs et d'un grand jardin sur deux côtés parallèles pour le rez-de-chaussée. Aux étages supérieurs, il y a une vue sur le lac et Bellagio. Tous les logements sont équipés du chauffage au sol et d'un garage au sous-sol. La propriété dispose d'un ascenseur, d'un jardin et d'une piscine commune. Dans les environs immédiats se trouvent des magasins, des supermarchés, la promenade du lac et la plage de Menaggio. Tout est à distance de marche des appartements : restaurants, pharmacie, navigation sur le lac et l'arrêt de bus pour Côme ou Colico.

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Détails des commodités

Chauffage par le sol
Classe énergétique A
Climatisation
Piscine commune
Ascenseur

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Menaggio est une commune de la province de Côme, en Lombardie, dans le nord de l'Italie, située sur la rive occidentale du lac de Côme, à l'embouchure de la rivière Senagra. Menaggio compte trois hameaux : Croce, Loveno et Nobiallo. La zone de l'actuelle Menaggio a été conquise par les Romains en 196 avant J.-C.. La conquête romaine a culminé avec la construction d'une route appelée Via Regina. Menaggio était une ville fortifiée. Aujourd'hui, les restes des murs sont évidents. La construction de grands hôtels dans cette région fraîche et estivale en a fait un lieu de villégiature. Entre 1873 et 1939, Menaggio était reliée à Porlezza sur le lac de Lugano par le chemin de fer Menaggio-Porlezza, un chemin de fer à vapeur à voie étroite construit dans le cadre d'une liaison de transport multimodale entre Menaggio et Luino sur le lac Majeur. La région de Menaggio est une station estivale très prisée. La seule auberge de jeunesse du lac de Côme se trouve à Menaggio. Menaggio est connue pour son club de golf Menaggio et Cadenabbia, fondé en 1907 par un gentleman anglais, l'un des nombreux qui passaient leurs vacances sur le lac de Côme à la fin du XIXe siècle.

CODE DU BIEN: IT22294345 - 22017 Menaggio – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com