

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Bureaux à louer au deuxième étage

CODE DU BIEN: IT22294129_2



PRIX DE LOYER: 16.667 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.350 m²

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22294129_2
Surface habitable	ca. 1.350 m ²
Disponible à partir du	19.02.2024

Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface de plancher	ca. 0 m ²

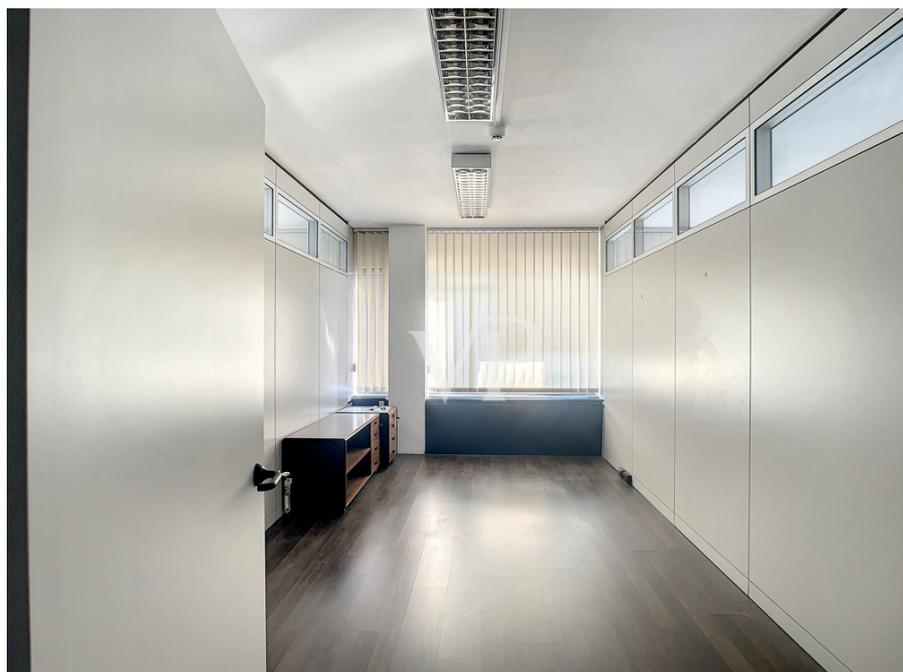
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



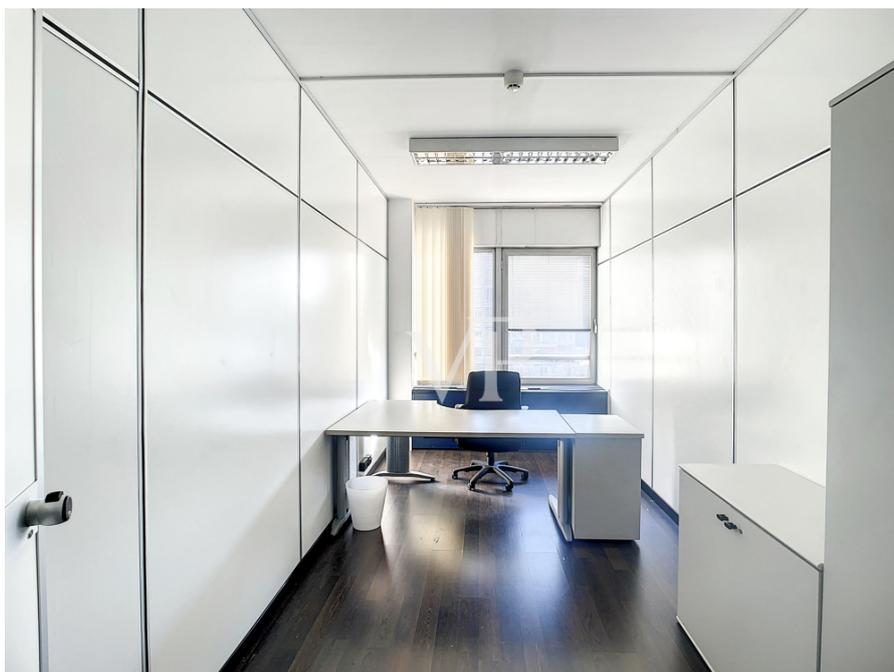
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propriété



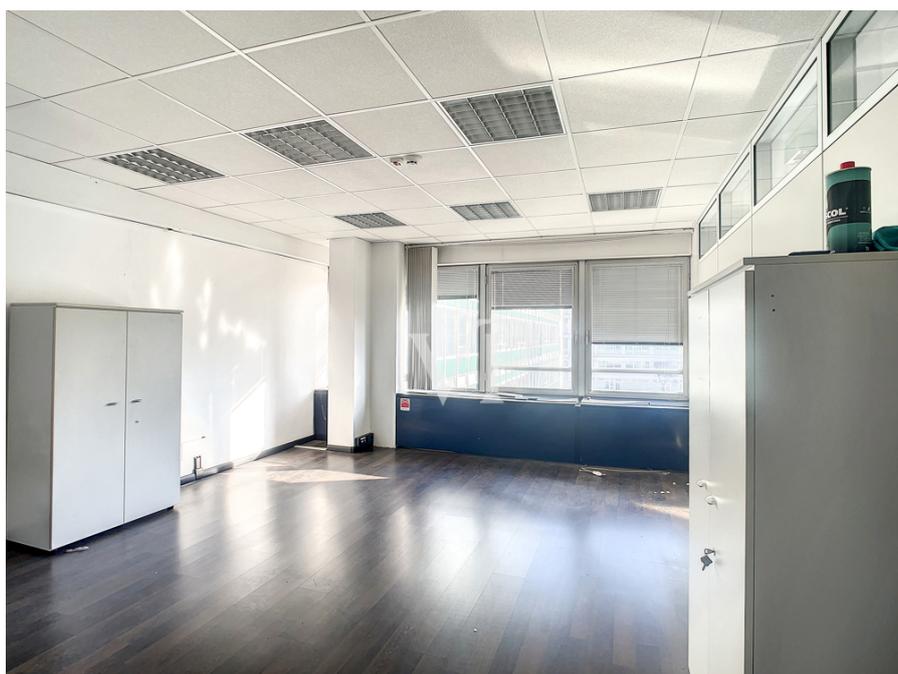
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



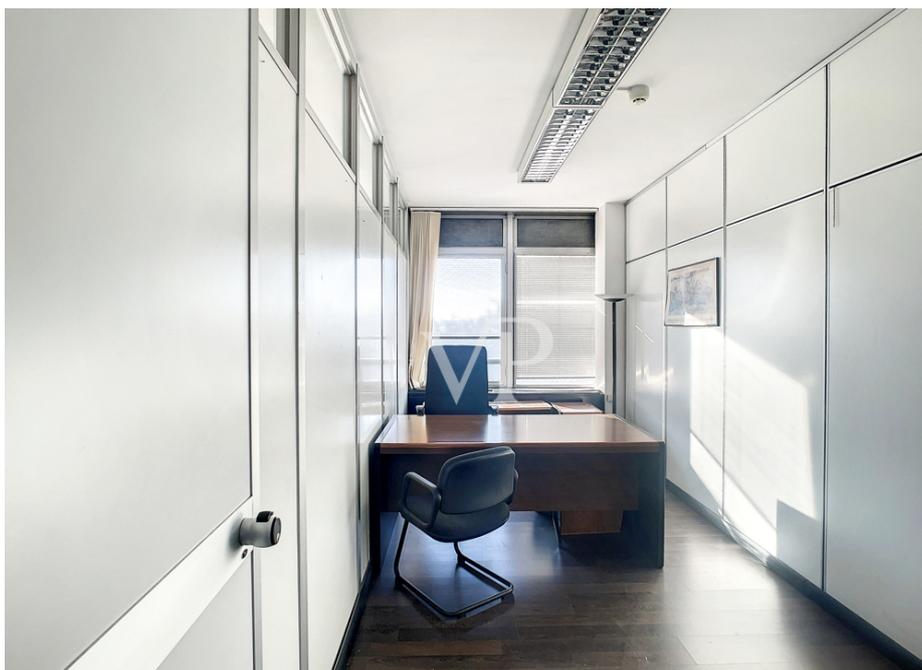
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



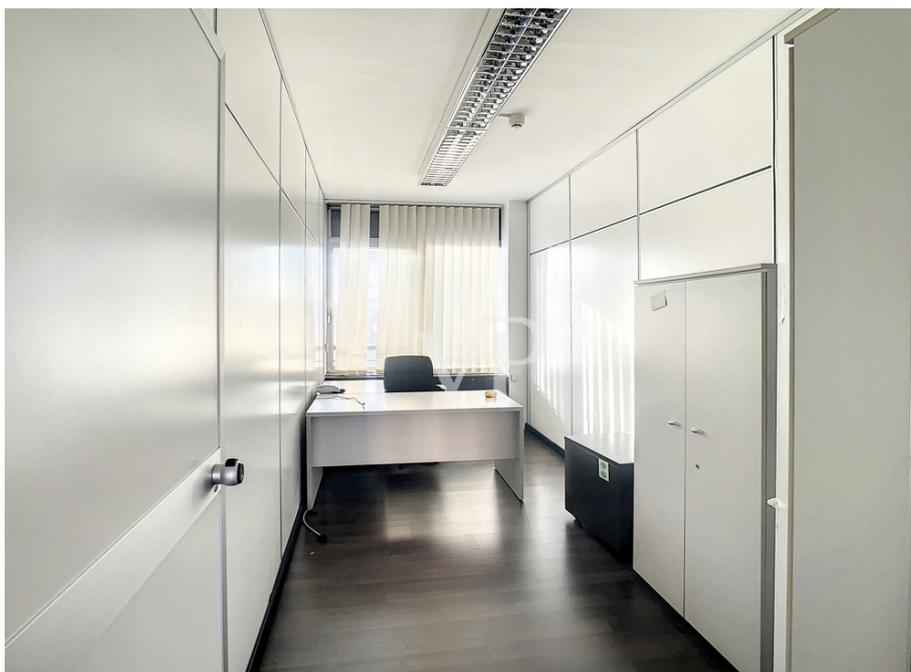
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



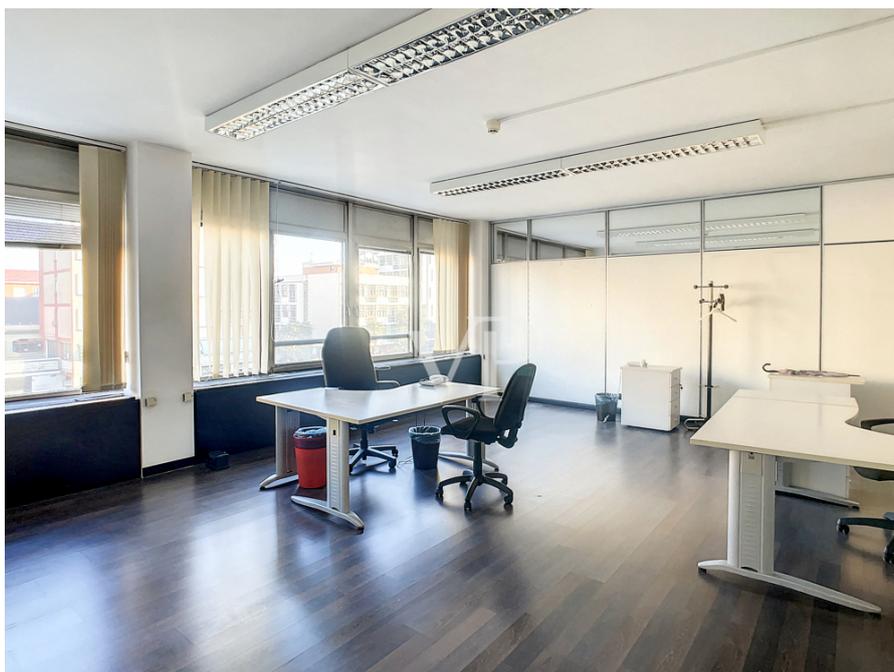
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



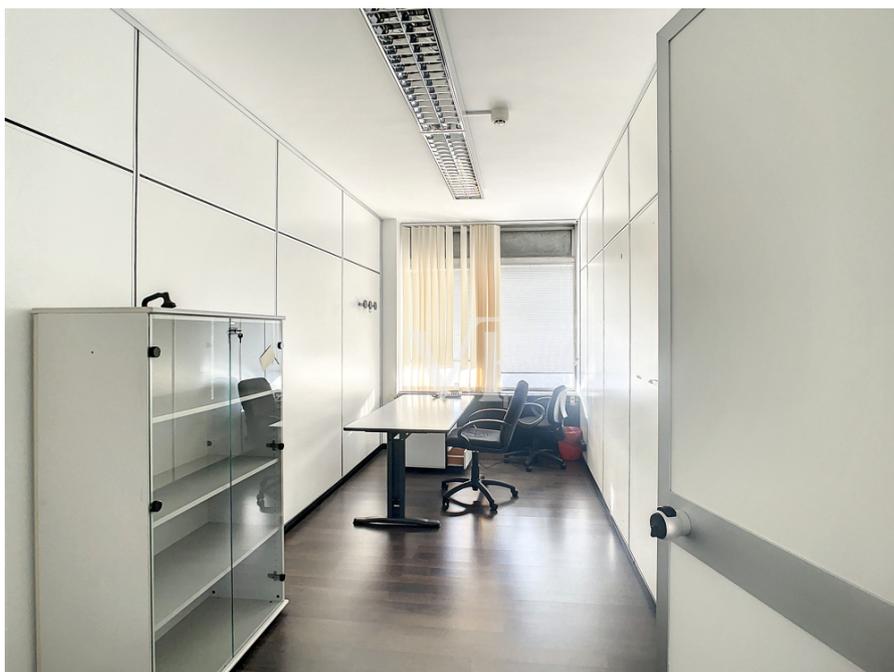
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



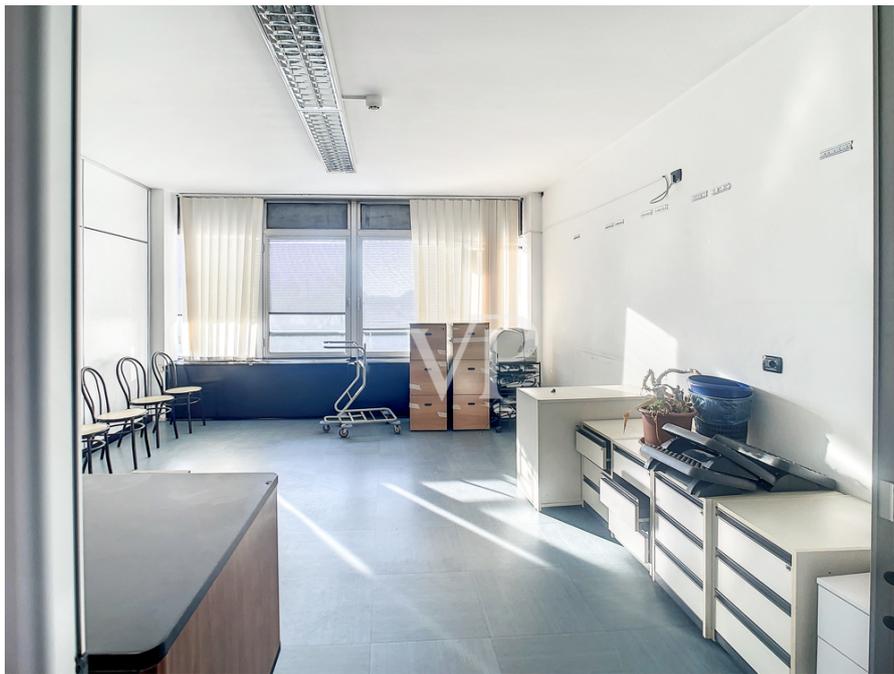
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

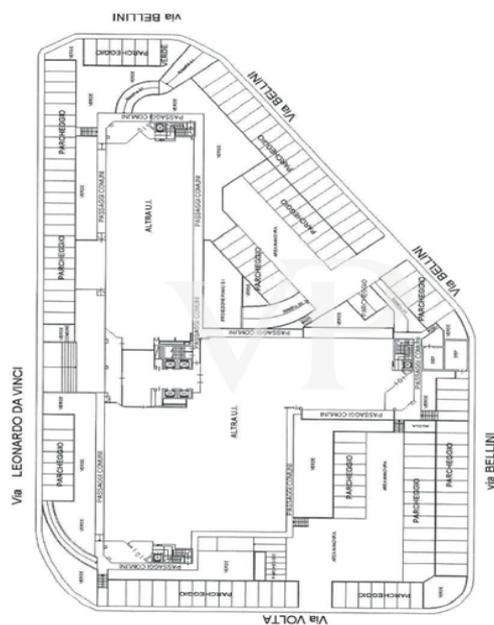
La proprietà



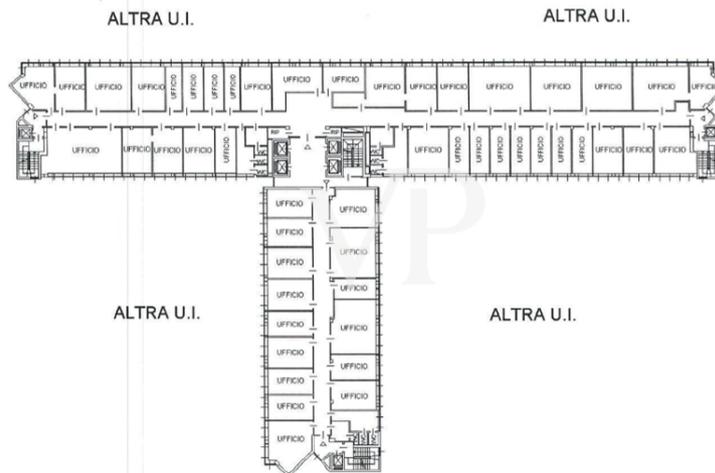
CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Plans d'étage

PIANO TERRENO



PIANO SECONDO H 2.80



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Une première impression

Nous proposons à la location, à 200 mètres du périphérique ouest, sur le nouveau Vigevanese, des bureaux de représentation situés au deuxième étage ; le bureau occupe tout le deuxième étage et on y accède par 4 ascenseurs en plus des escaliers et des sorties de secours. Le bureau se compose d'une zone de réception et de différentes pièces équipées de parois mobiles avec armoires. Comme il s'agit de murs équipés, les espaces des salles peuvent être modifiés pour s'adapter aux besoins du personnel et de l'entreprise. La structure des 1500 m² vous permet de louer à différentes entreprises sur le même étage, car il y a trois entrées différentes et indépendantes, de sorte que vous pouvez louer 3 solutions d'un minimum de 500 m² à un maximum de 1500 sur le même étage. Les bureaux sont complets avec tous les systèmes conformes aux règlements et en ordre, le bâtiment est meublé avec une entrée élégante avec concierge : dans le même bâtiment au rez-de-chaussée nous avons un bar restaurant d'excellente réputation.

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Détails des commodités

Des installations efficaces et standardisées

Murs mobiles équipés d'armoires

4 ascenseurs à l'entrée des bureaux

Places de stationnement dans un parking privé

À environ 200 mètres du périphérique ouest (tangenziale ovest nuova vigevanese).

3 km de l'ancienne entrée du Vigevanese

8 km de l'entrée du périphérique ouest de Cusago

Il existe également un transport de surface : le bus 327 qui se termine à la station de métro Bisceglie.

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Tout sur l'emplacement

Trezzano sul Naviglio est situé au sud-ouest de Milan, dans la ville métropolitaine de Milan en Lombardie, le long des rives du canal Naviglio Grande.

CODE DU BIEN: IT22294129_2 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com