

Trezzano sul Naviglio – Lombardie

# Complexe industriel indépendant à vendre dans une zone artisanale

CODE DU BIEN: IT21294054\_1



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.800 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## En un coup d'œil

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT21294054_1             |
| Surface habitable      | ca. 1.800 m <sup>2</sup> |
| Disponible à partir du | 11.03.2024               |
| Salles de bains        | 2                        |
| Année de construction  | 1965                     |

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.500.000 EUR                 |
| Hangar/dépôt/usine           | Entrepôt                      |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total                | ca. 1.800 m <sup>2</sup>      |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup>          |

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardes

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



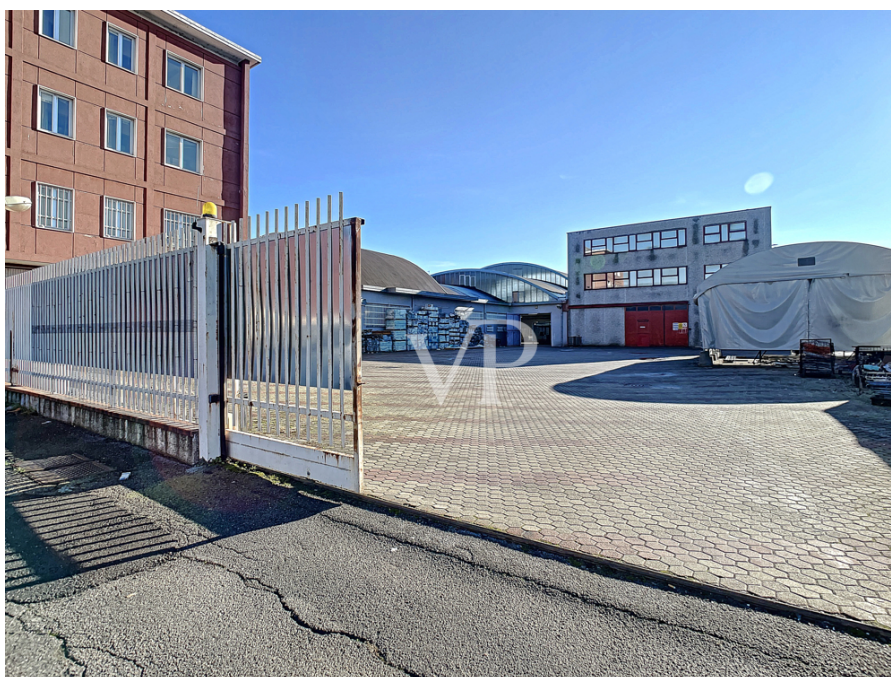
CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Une première impression

Dans la zone artisanale industrielle, nous vendons un complexe industriel indépendant sur 4 côtés, composé d'une zone de bureaux de 200 mètres carrés situés au rez-de-chaussée, également au rez-de-chaussée connecté aux bureaux, nous avons une zone utilisée comme une salle d'exposition de 200 mètres carrés, connecté à la salle d'exposition, nous entrons dans le hangar avec une hauteur de 4,5 mètres voûtée avec des tirants à la poutre, au-delà des tirants, nous avons environ 2/3 mètres de voûte. la zone d'entrepôt, correspond à 1250 mètres carrés, pour un total de 1650 mètres carrés. L'unité industrielle est complétée par une cour annexe d'environ 1500 mètres carrés. Le complexe bénéficie d'une position stratégique pour rejoindre les périphériques de Milan. En outre, l'unité est située dans une zone mixte et la zone peut faire l'objet d'un changement d'affectation en propriétés résidentielles, en référence au PRG de Trezzano sul Naviglio.

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Tout sur l'emplacement

Le complexe est situé dans une position stratégique à Trezzano sul Naviglio pour l'accès aux périphériques milanais et dispose d'excellentes connexions au métro. La propriété est située dans une zone mixte résidentielle et industrielle et convient donc à tout type de changement d'utilisation.

CODE DU BIEN: IT21294054\_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)