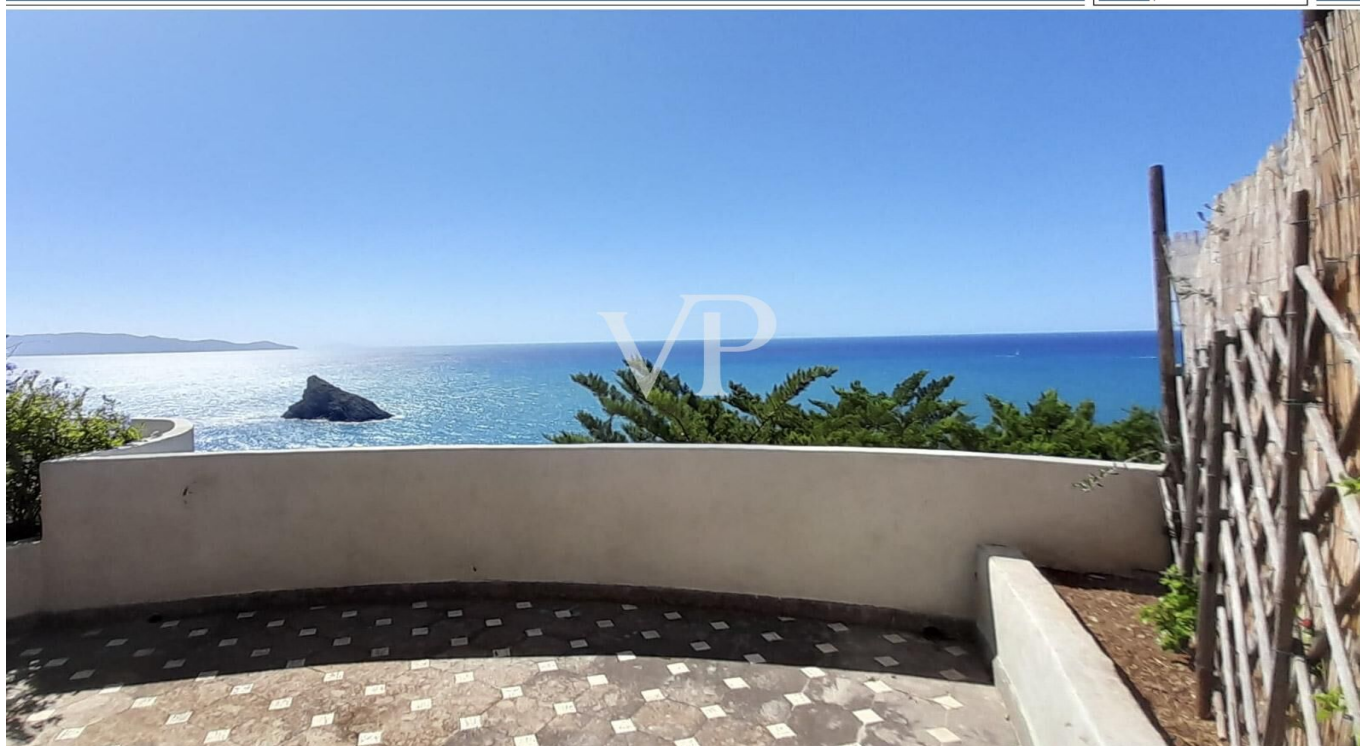


Monte Argentario - Toscana

## Vue sur la mer depuis l'Argentario : appartement avec terrasses panoramiques

CODE DU BIEN: IT262943220

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## En un coup d'œil

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN       | IT262943220            |
| Surface habitable  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Etage              | 1                      |
| Pièces             | 4                      |
| Chambres à coucher | 2                      |
| Salles de bains    | 2                      |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 690.000 EUR            |
| Type                         | Etage                  |
| Commission pour le locataire | commission-based       |
| Surface total                | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété         | A rénover              |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine      |

**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## La propriété



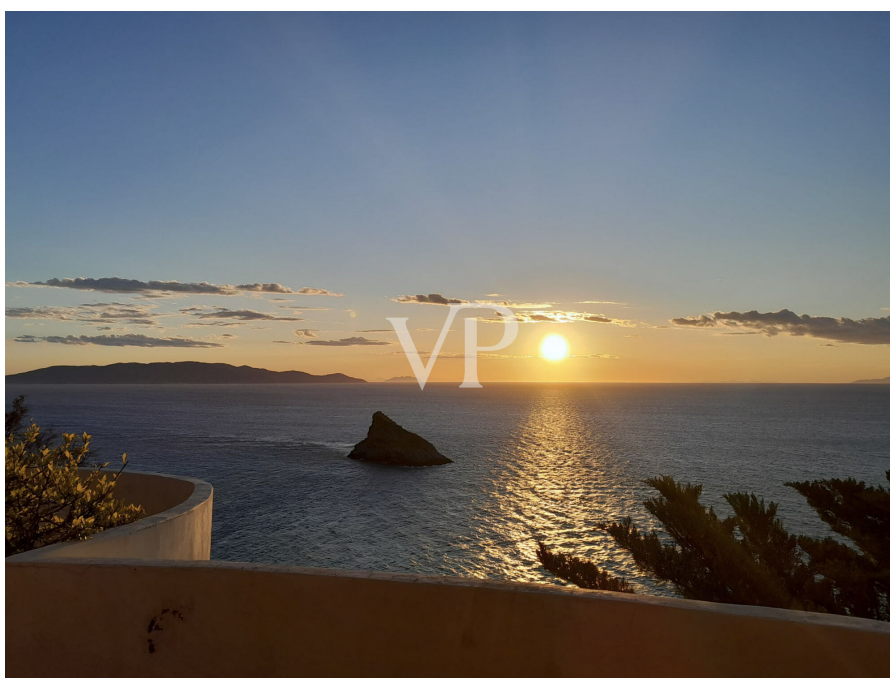
**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## Une première impression

Nous proposons à la vente un appartement de 100 m<sup>2</sup> situé au sein de la résidence Cala Moresca, niché au cœur du maquis méditerranéen, et offrant une vue imprenable sur la mer cristalline de l'Argentario.

Le bien est à rénover, ce qui offre la possibilité de personnaliser les pièces et les finitions.

Au rez-de-chaussée, l'appartement se compose d'un vaste salon avec accès direct à la terrasse panoramique, d'une cuisine à vivre et d'une salle de bains. À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit avec deux chambres, une deuxième terrasse et une salle de bains supplémentaire.

La résidence offre des services complets, notamment une piscine d'eau de mer nichée sur la falaise, un accès privé à la mer et un service de conciergerie.

**CODE DU BIEN: IT262943220 - 58019 Monte Argentario - Toscana**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**