

Firenze

Élégant appartement avec des fresques, un balcon et un ascenseur, à deux pas de la Piazza della Libertà

CODE DU BIEN: IT264153174

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT264153174
Surface habitable	ca. 200 m²
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	850.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 200 m²

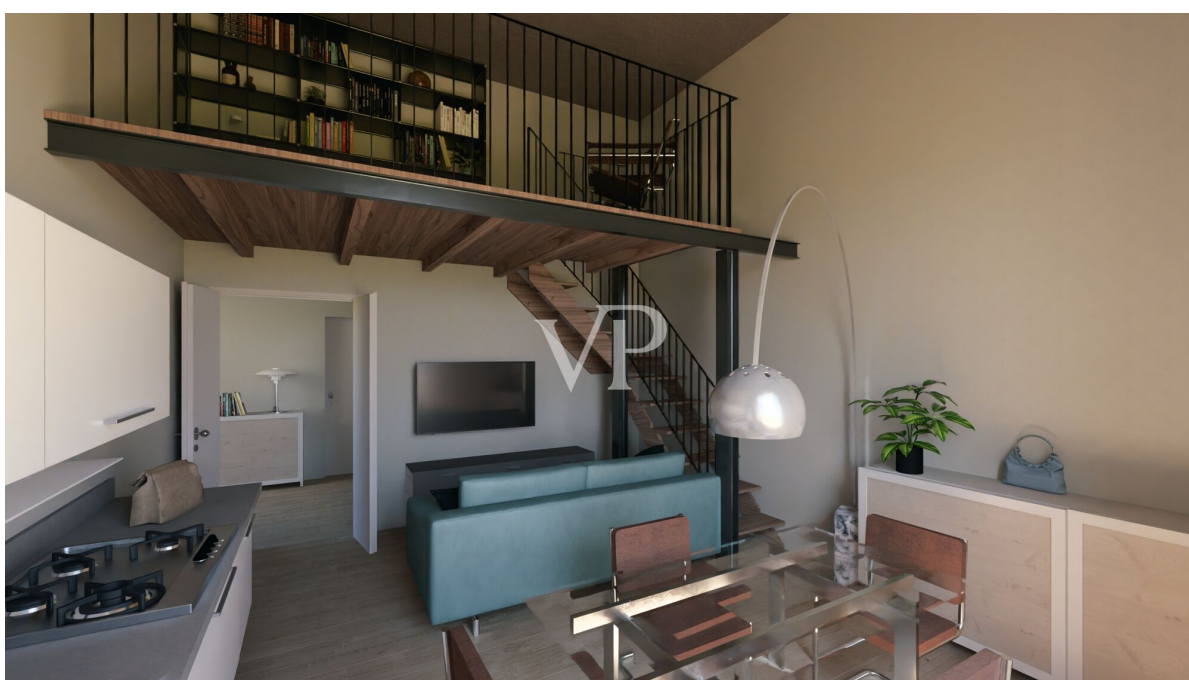
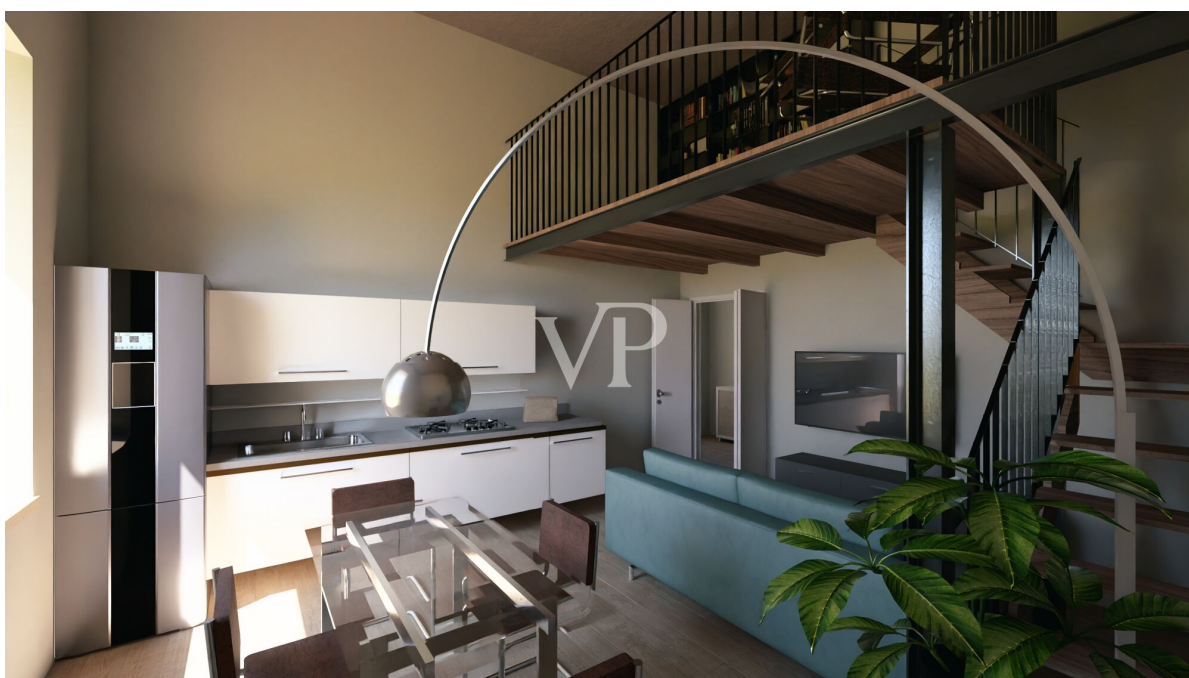
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



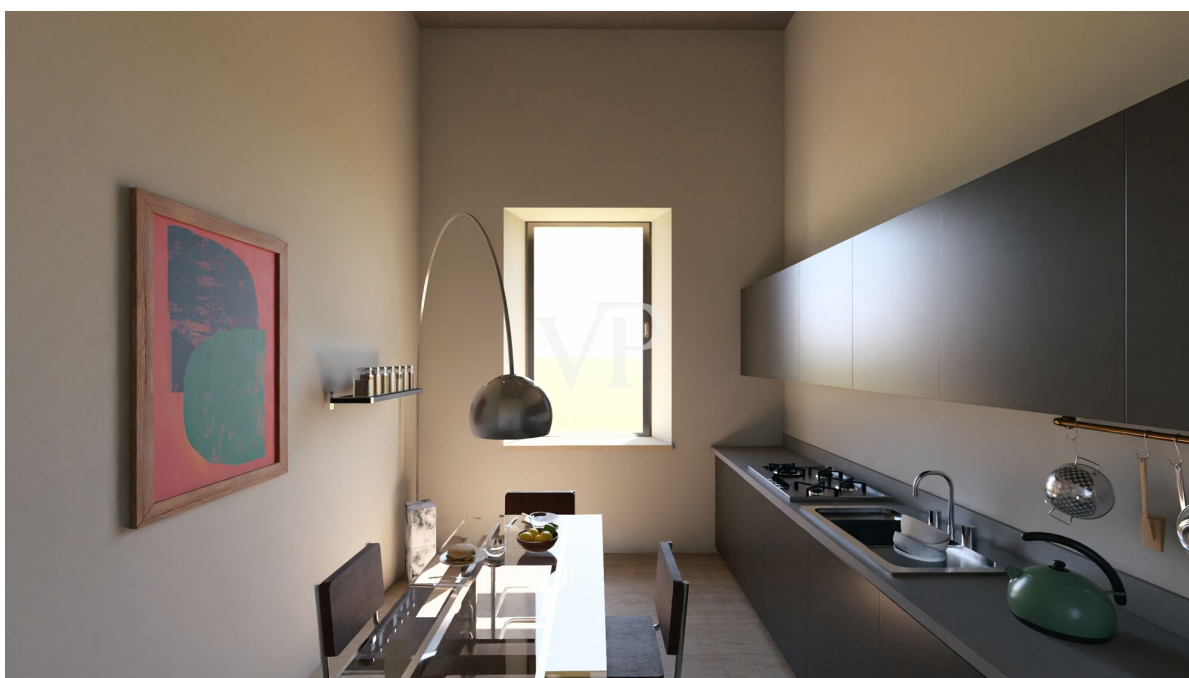
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



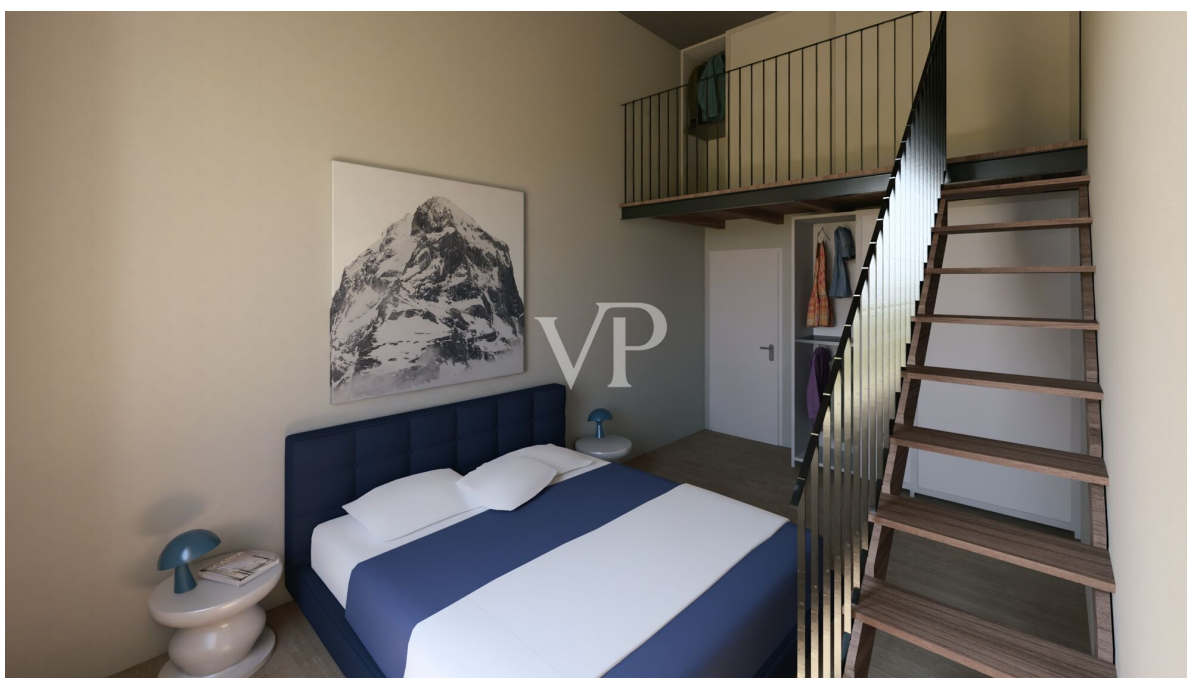
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



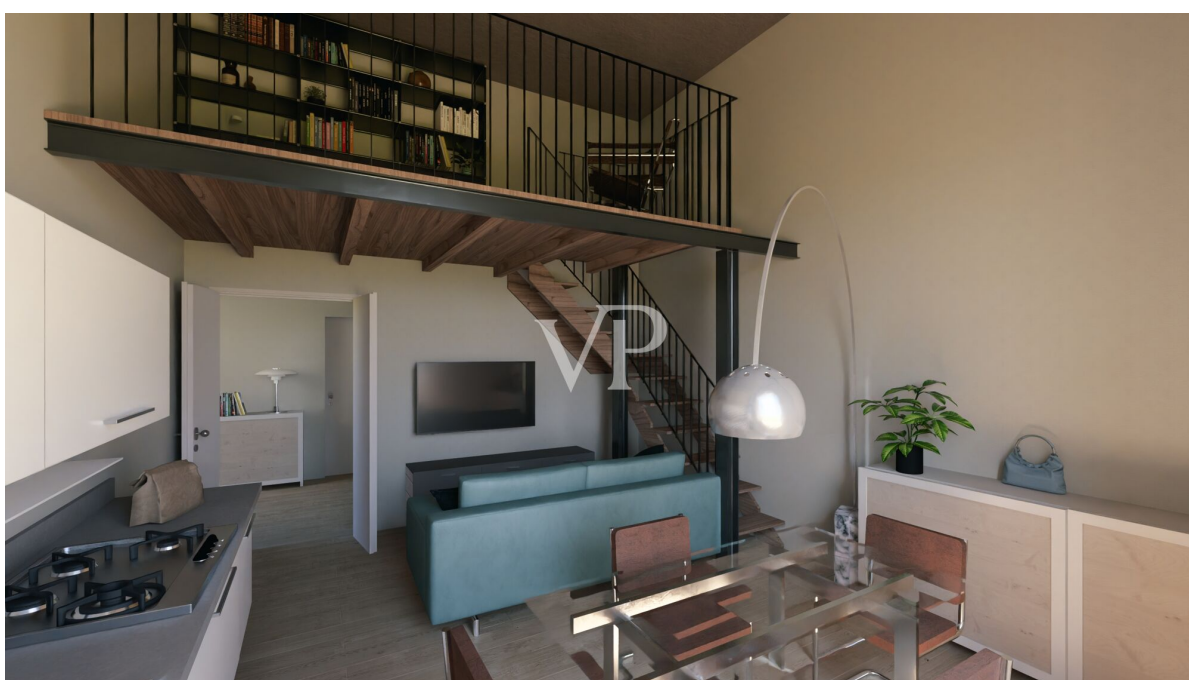
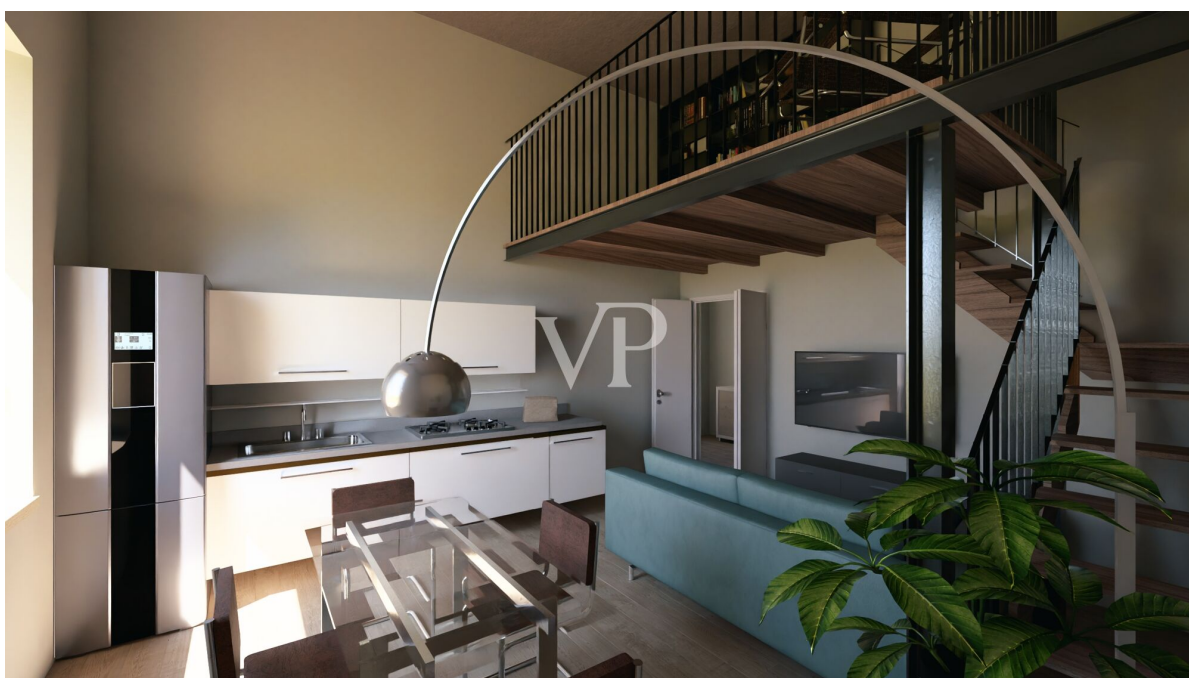
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



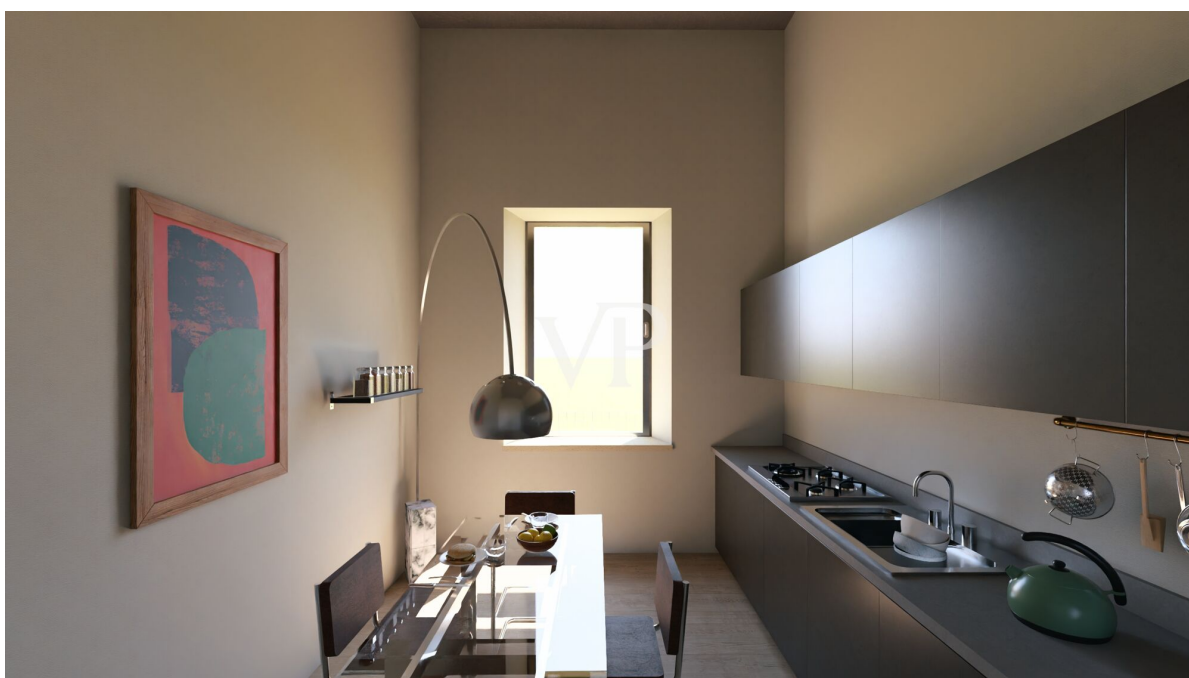
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



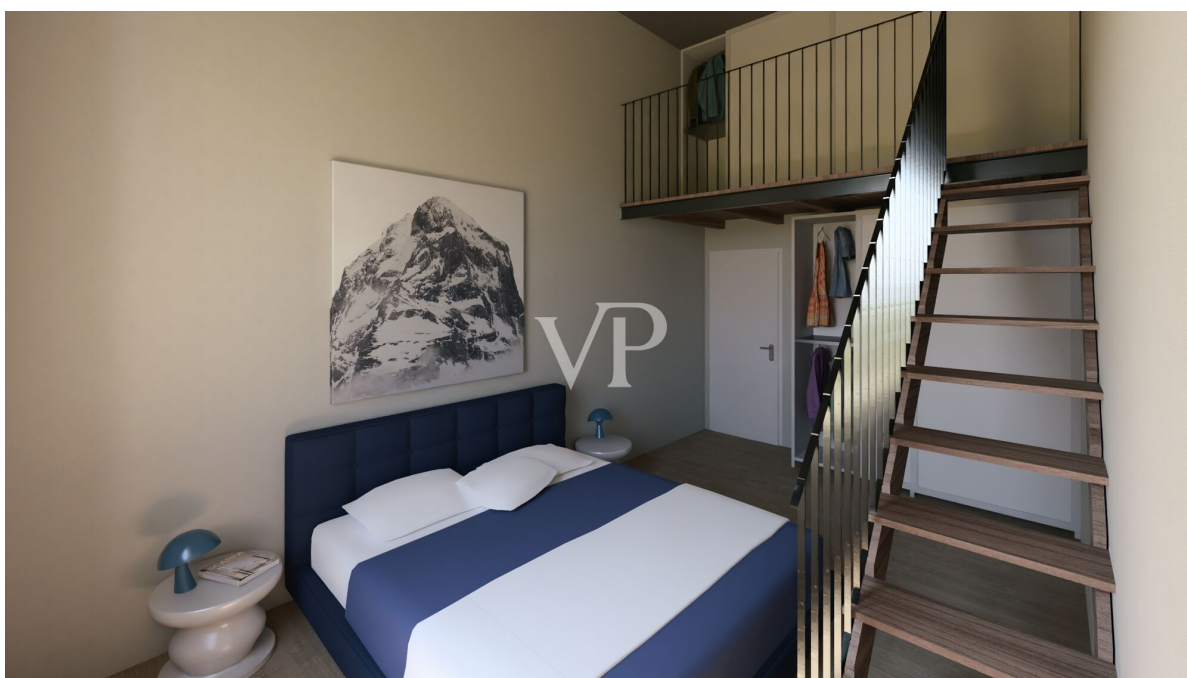
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

La proprietà



CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

Une première impression

Situé Via Don Giovanni Minzoni, dans l'un des quartiers les plus prisés de Florence, à quelques pas de la Piazza della Libertà et de la Piazza Savonarola, nous proposons à la vente un charmant appartement au sein d'un élégant immeuble de prestige.

Situé au deuxième étage, ce bien s'étend sur une surface d'environ 200 m² commerciaux et bénéficie d'une triple exposition, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Il dispose également d'un balcon, idéal pour se détendre.

La disposition intérieure comprend : une entrée, un vaste salon, une cuisine, un couloir, trois chambres, trois salles de bains, un bureau et un débarras.

Les hauts plafonds et les murs ornés de fresques confèrent un charme particulier à l'appartement et constituent un élément de grande valeur historique et architecturale.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, mais offre un immense potentiel : il peut être valorisé en tant que résidence de luxe de grande superficie, ou divisé en deux logements indépendants, une solution particulièrement intéressante pour l'investissement, la location touristique ou les locations temporaires.

Une cave, comprise dans le prix, complète la propriété.

Un garage fermé est également disponible, à acheter séparément.

Son emplacement, dans un quartier résidentiel chic, calme et bien desservi, à proximité du centre historique, fait de cette offre un choix idéal tant comme résidence principale de prestige que comme investissement haut de gamme. Ascenseur présent

CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com