

Firenze

## Élégant appartement avec des fresques, un balcon et un ascenseur, à deux pas de la Piazza della Libertà

**CODE DU BIEN: IT264153174**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | IT264153174            |
| Surface habitable      | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Etage                  | 2                      |
| Pièces                 | 6                      |
| Chambres à coucher     | 3                      |
| Salles de bains        | 3                      |
| Place de stationnement | 1 x Garage             |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 850.000 EUR            |
| Type                         | Etage                  |
| Commission pour le locataire | Soumis à commission    |
| Surface total                | ca. 200 m <sup>2</sup> |

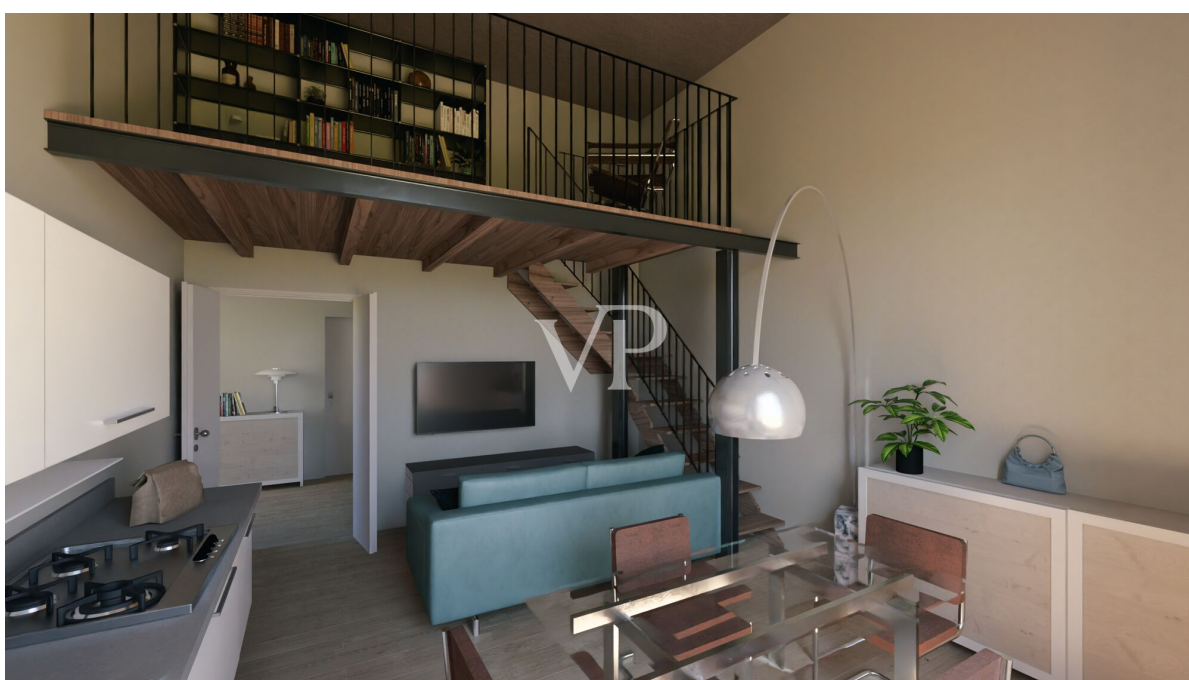
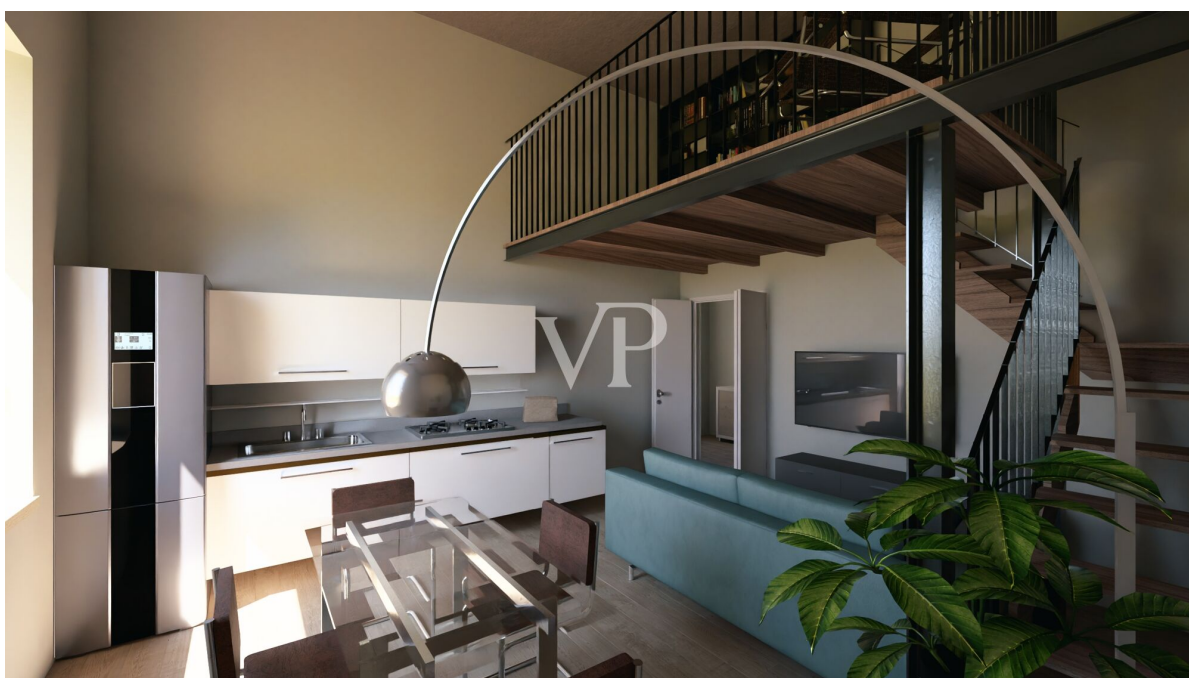
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La proprietà



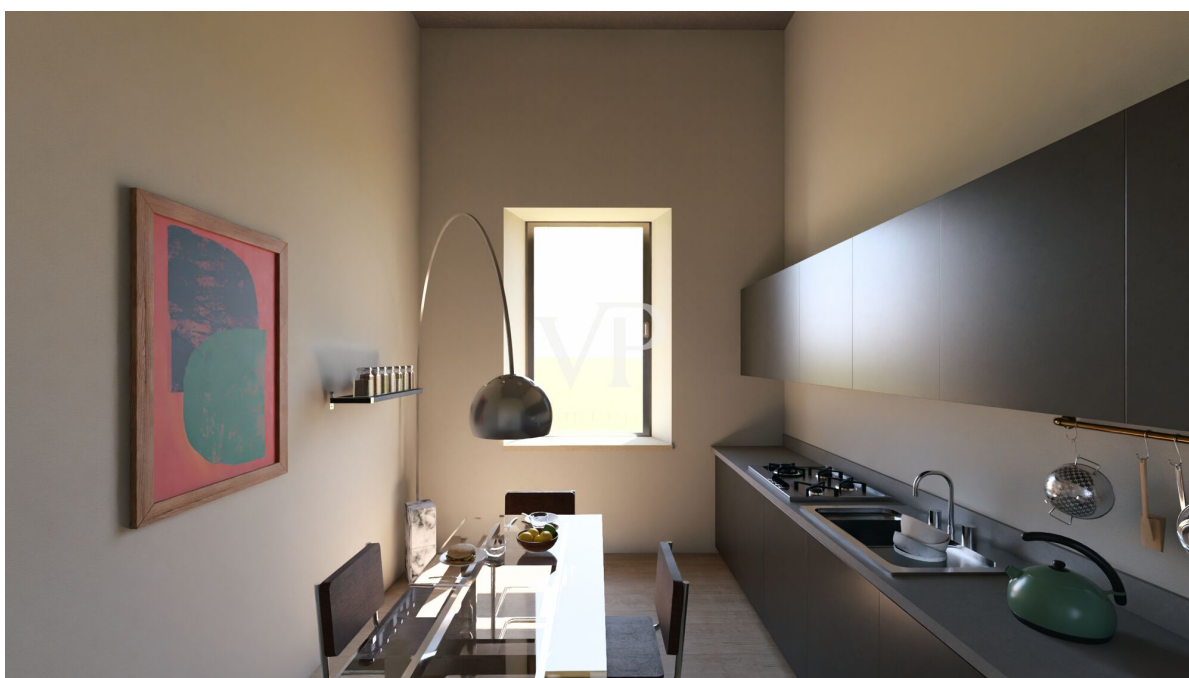
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La propriété



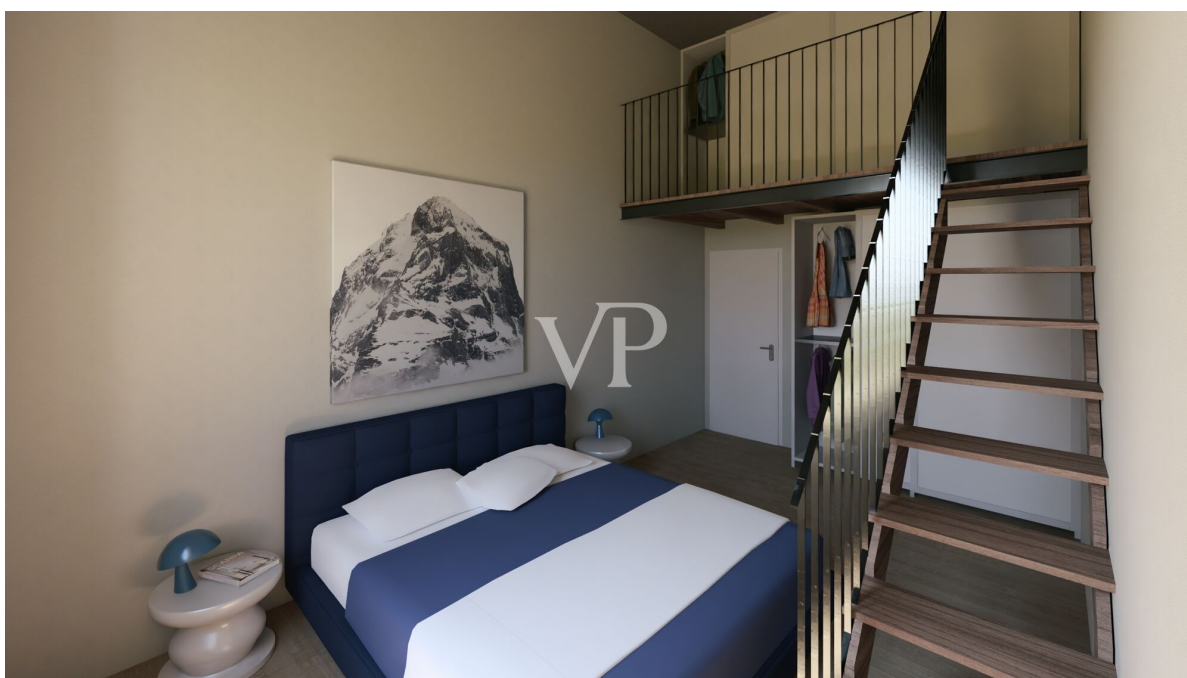
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La proprietà

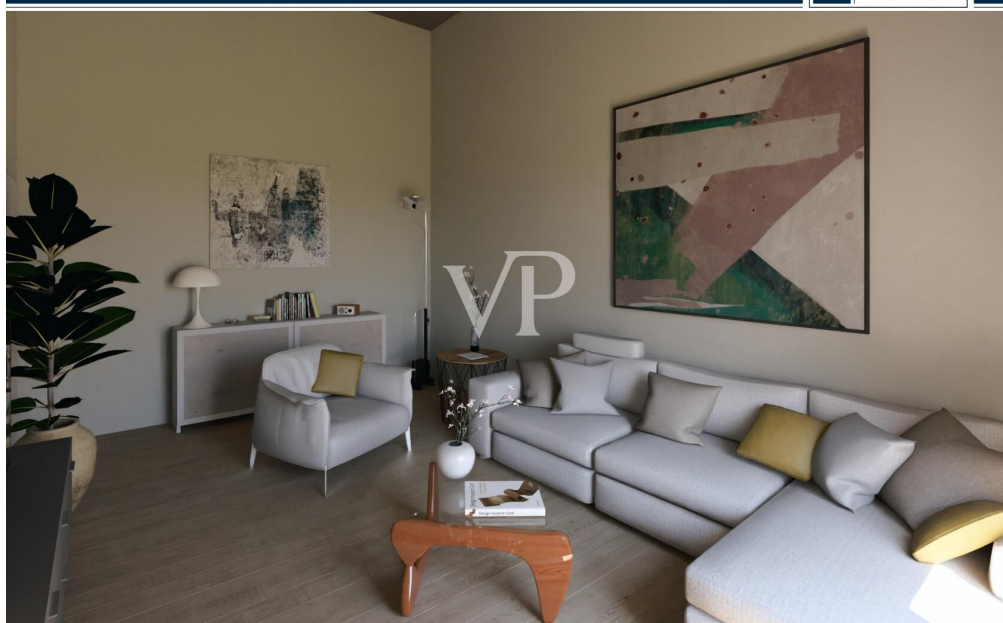


CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La proprietà



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



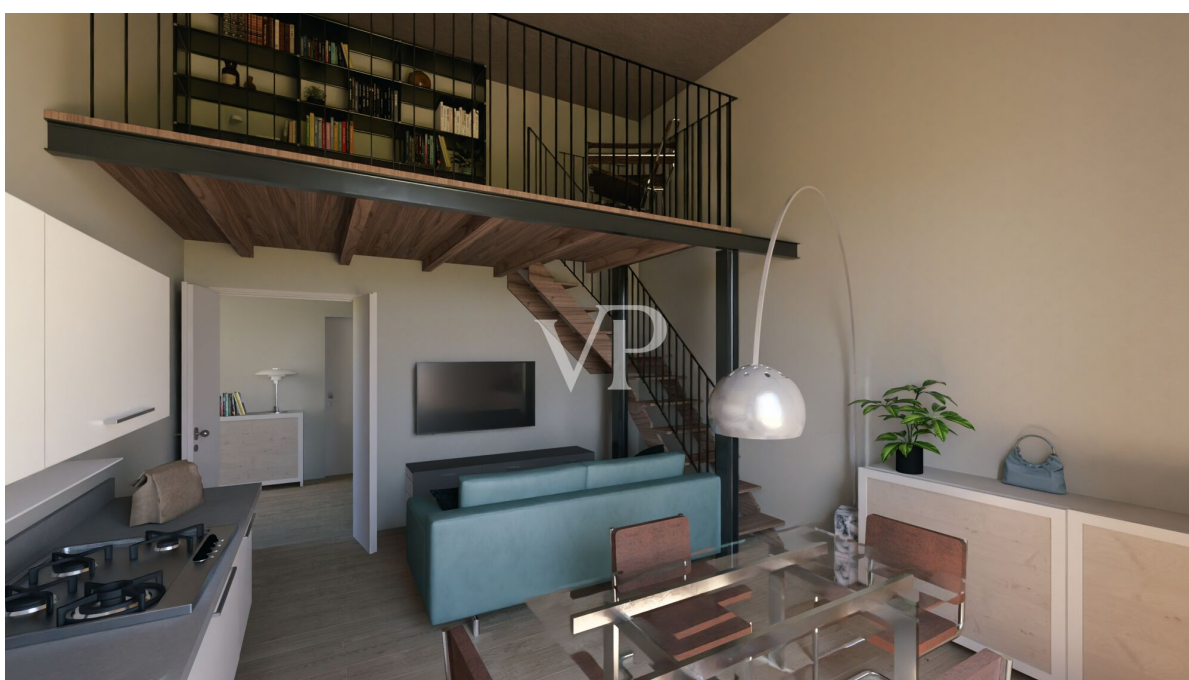
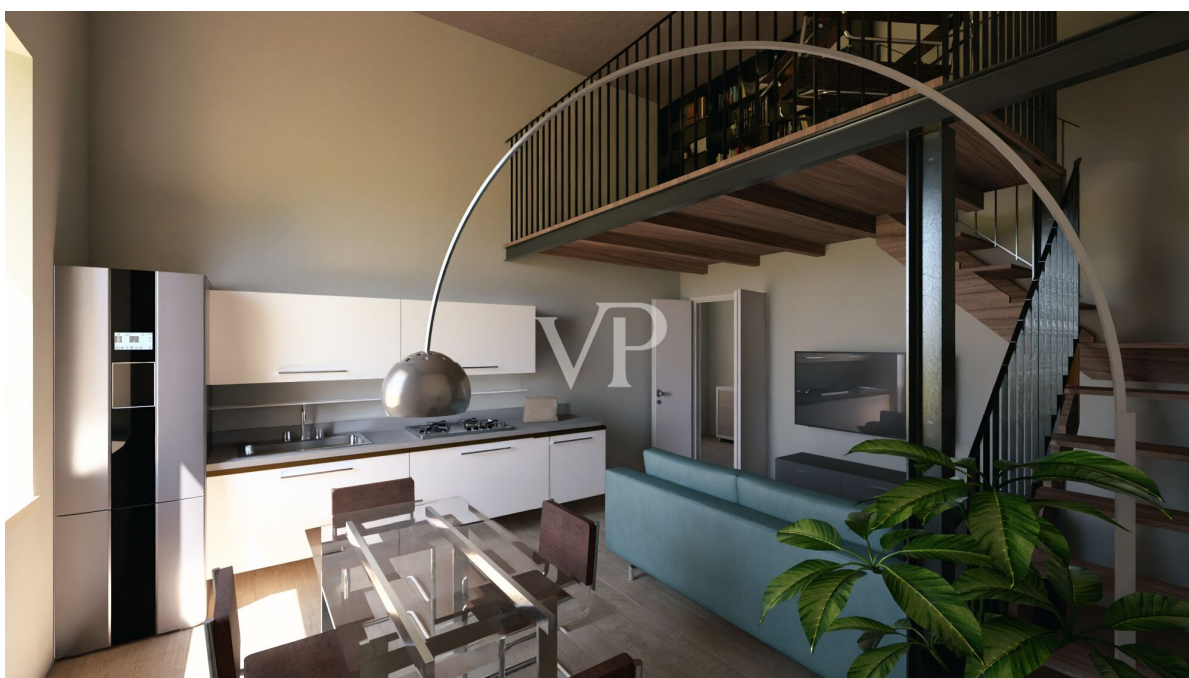
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La proprietà



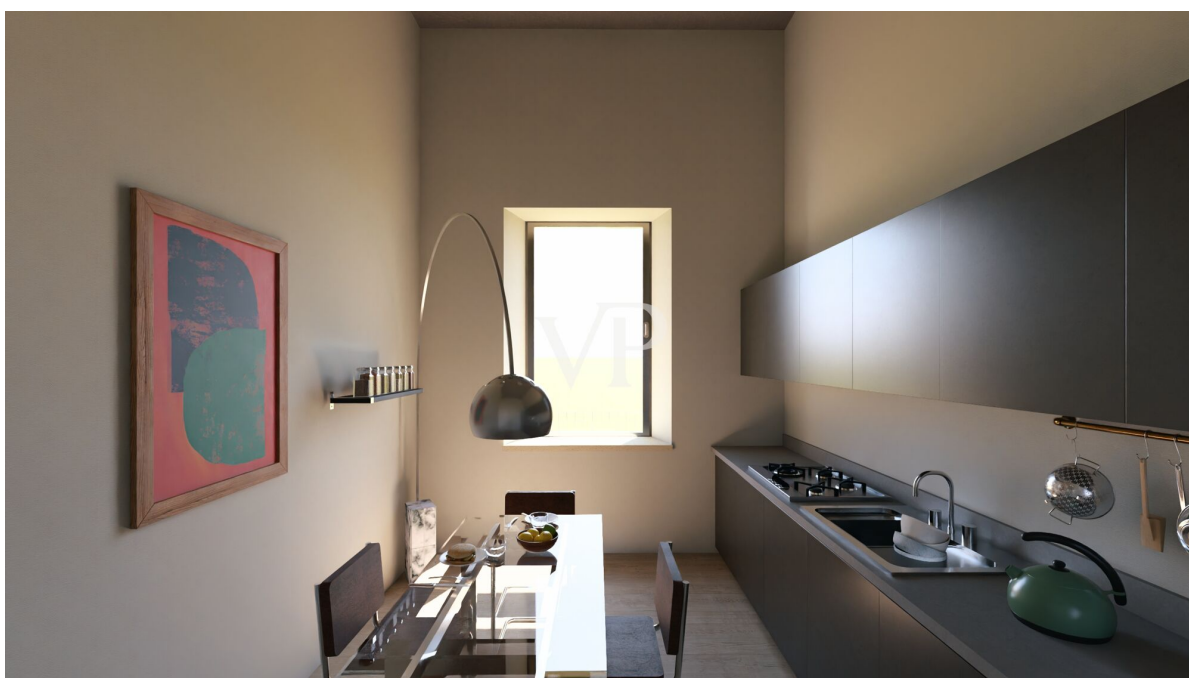
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La propriété



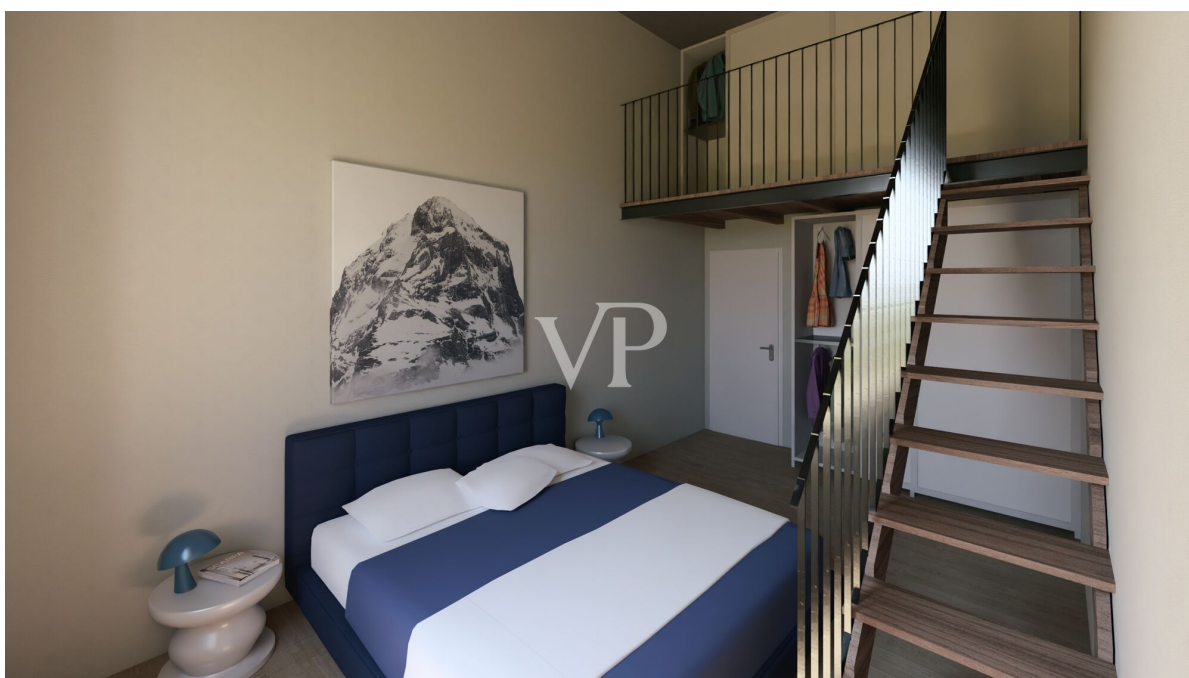
CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## La proprietà



**CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze**

## La propriété



CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze**

## Une première impression

Situé Via Don Giovanni Minzoni, dans l'un des quartiers les plus prisés de Florence, à quelques pas de la Piazza della Libertà et de la Piazza Savonarola, nous proposons à la vente un charmant appartement au sein d'un élégant immeuble de prestige.

Situé au deuxième étage, ce bien s'étend sur une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> commerciaux et bénéficie d'une triple exposition, garantissant une excellente luminosité tout au long de la journée. Il dispose également d'un balcon, idéal pour se détendre.

La disposition intérieure comprend : une entrée, un vaste salon, une cuisine, un couloir, trois chambres, trois salles de bains, un bureau et un débarras.

Les hauts plafonds et les murs ornés de fresques confèrent un charme particulier à l'appartement et constituent un élément de grande valeur historique et architecturale.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, mais offre un immense potentiel : il peut être valorisé en tant que résidence de luxe de grande superficie, ou divisé en deux logements indépendants, une solution particulièrement intéressante pour l'investissement, la location touristique ou les locations temporaires.

Une cave, comprise dans le prix, complète la propriété.

Un garage fermé est également disponible, à acheter séparément.

Son emplacement, dans un quartier résidentiel chic, calme et bien desservi, à proximité du centre historique, fait de cette offre un choix idéal tant comme résidence principale de prestige que comme investissement haut de gamme. Ascenseur présent

**CODE DU BIEN: IT264153174 - 50129 Firenze**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**