

Cugnana - Sardinien

## Villa en pierre naturelle à Cugnana avec de grands espaces méditerranéens

**CODE DU BIEN: IT262943167**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 235 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## En un coup d'œil

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN      | IT262943167            |
| Surface habitable | ca. 235 m <sup>2</sup> |
| Pièces            | 5                      |
| Salles de bains   | 2                      |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 750.000 EUR            |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | avec commission        |
| Surface total                | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Terrasse               |

**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

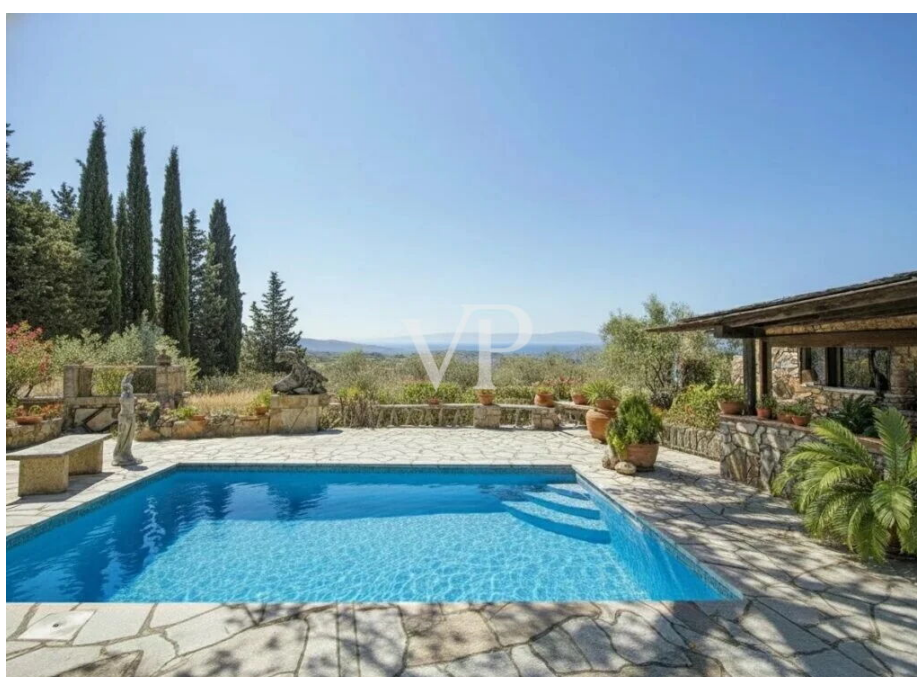
Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.



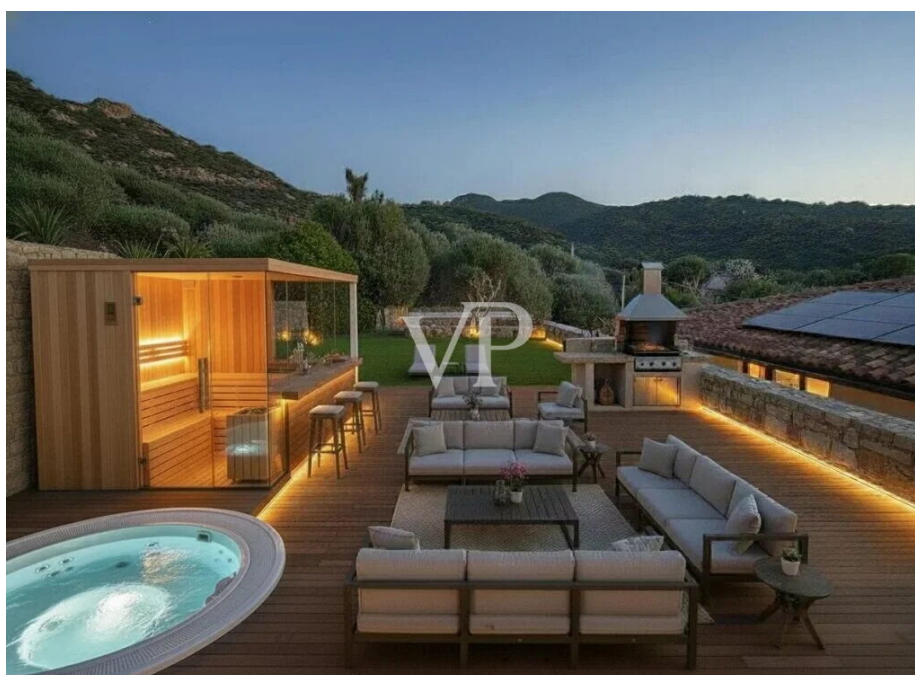
**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

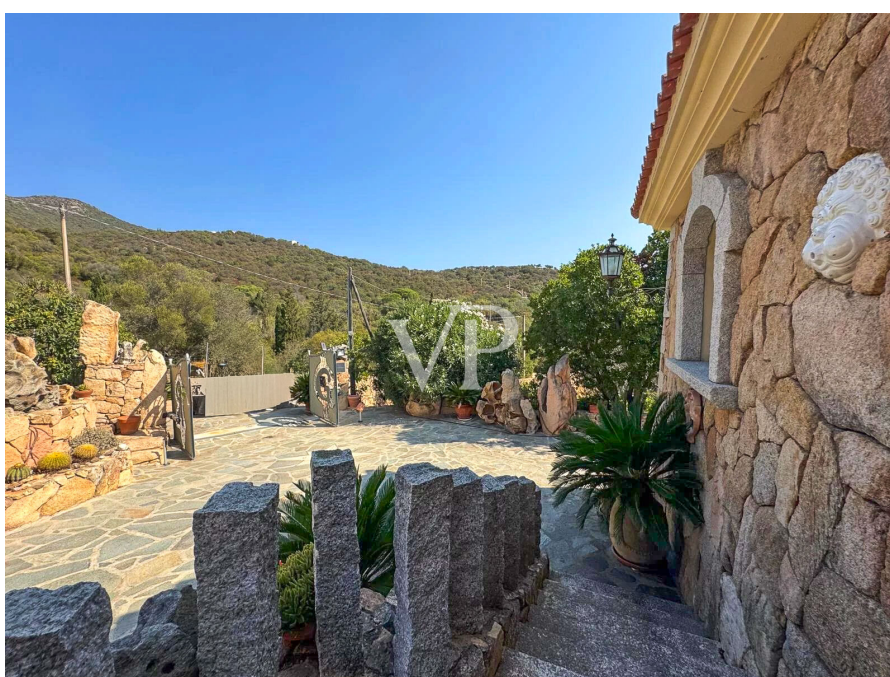
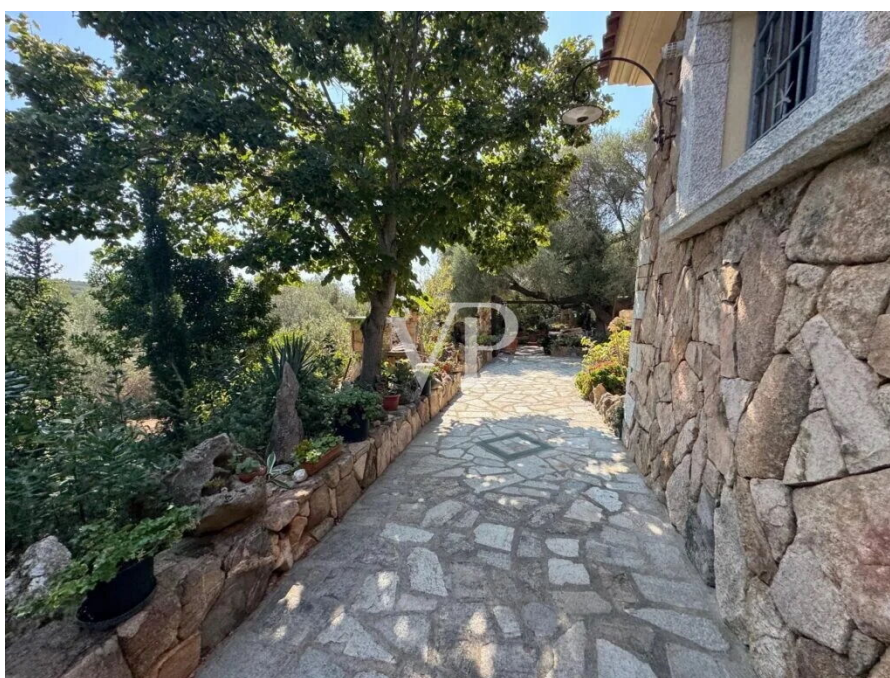
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





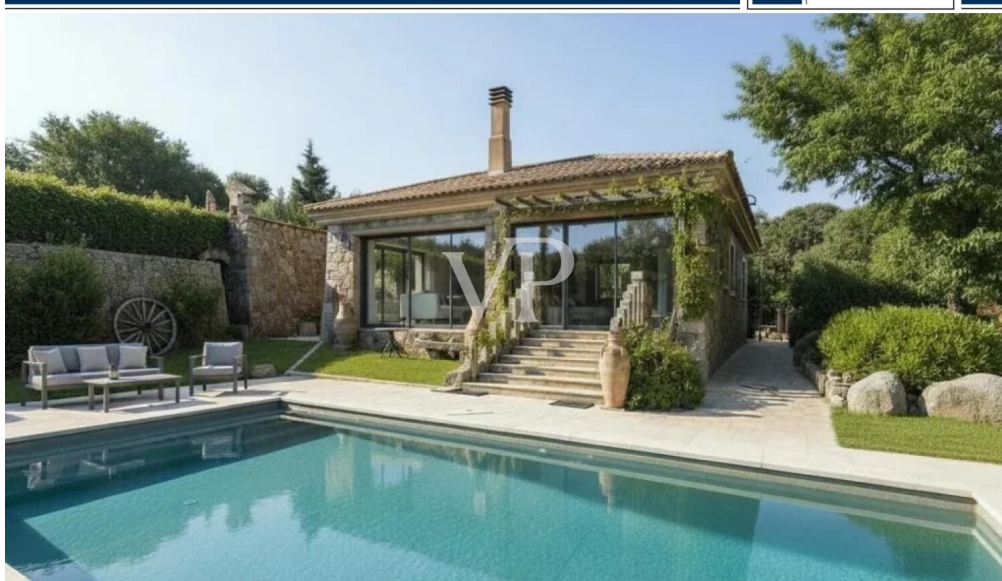
**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



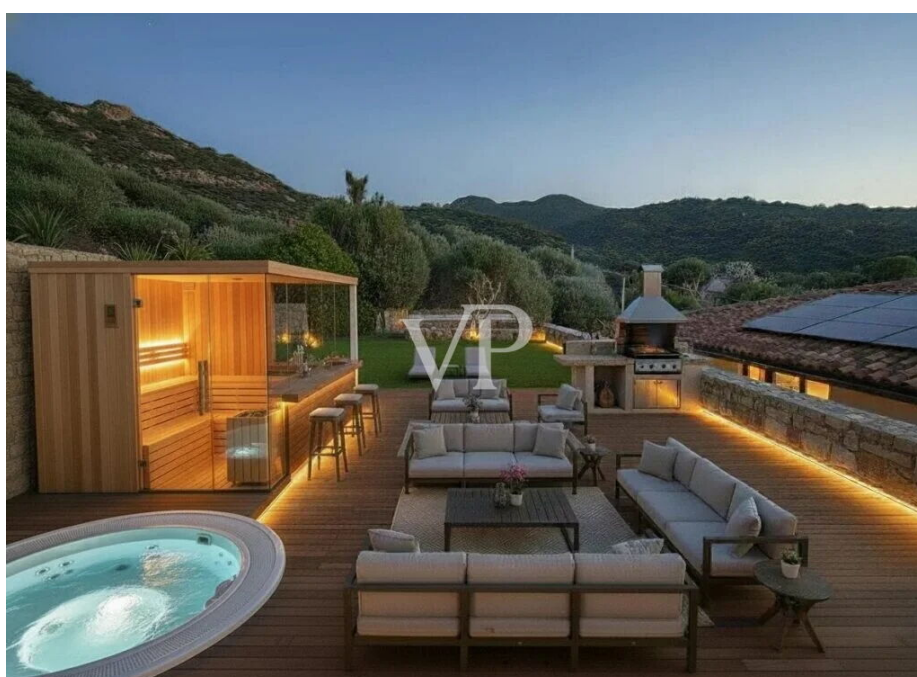
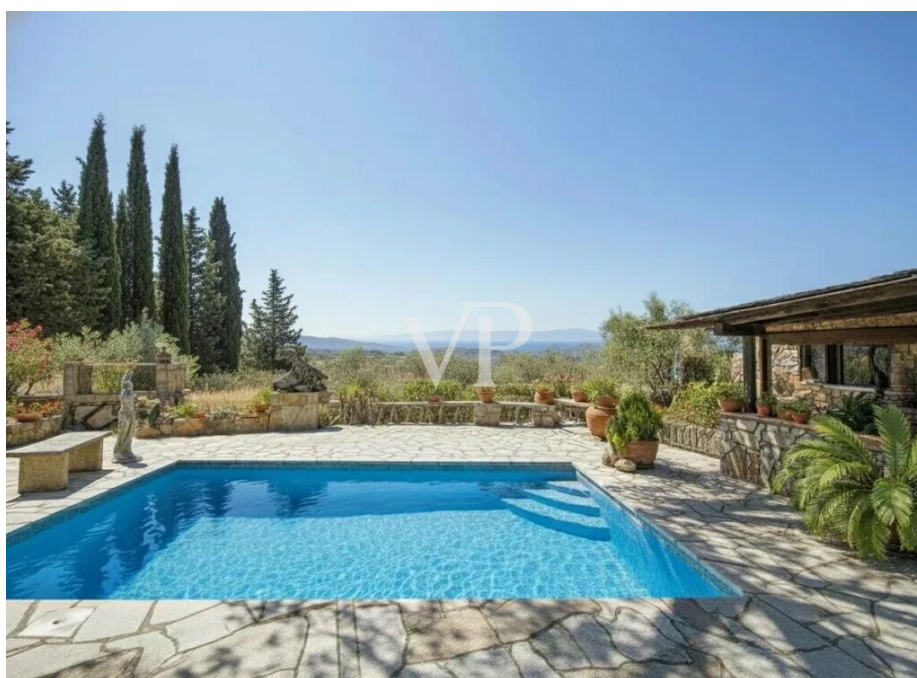
[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

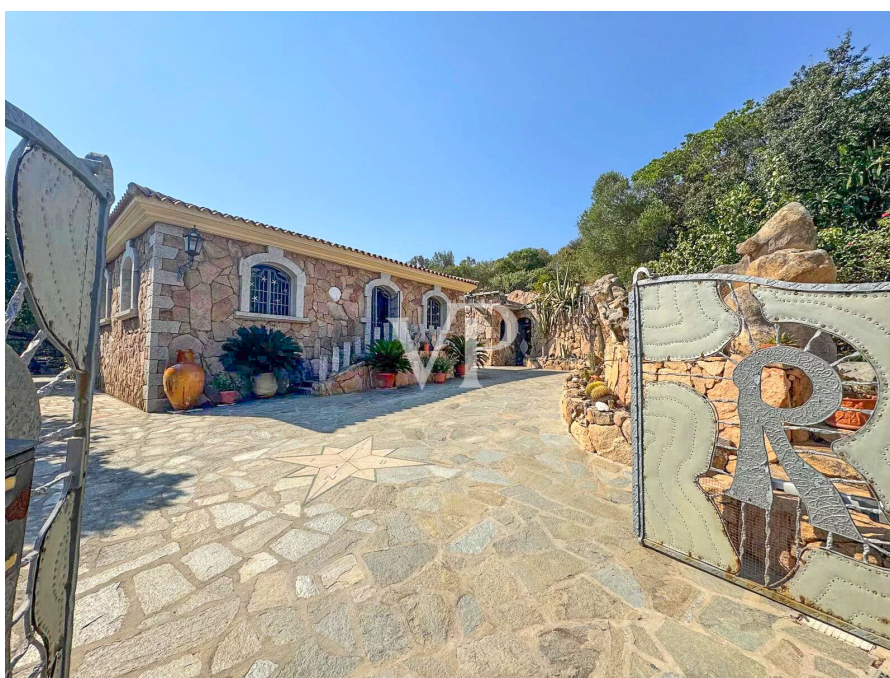
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Plans d'étage



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Une première impression

Nichée dans le paysage vallonné méditerranéen de Cugnana, cette élégante villa en pierre naturelle se présente avec une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux d'environ 6.000 m<sup>2</sup>. La propriété séduit par son architecture traditionnelle, ses matériaux de qualité et sa situation calme avec une légère vue sur la mer. Seules quelques petites adaptations sont nécessaires pour faire de cette maison une résidence très particulière.

La villa séduit par ses pièces spacieuses, ses deux salles de bains élégantes et ses espaces de vie lumineux qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les éléments traditionnels tels que les murs en pierre naturelle et les détails artisanaux artistiques confèrent à la propriété un caractère authentiquement sarde.

Un point fort particulier : sur la terrasse généreuse au-dessus de la dépendance, il est possible d'aménager une piscine - avec une vue de rêve et un maximum d'intimité. Le vaste espace extérieur avec terrasses, citronniers et oliviers assure en outre une ambiance méditerranéenne et de nombreux lieux de retraite pour profiter de la douceur du climat. Grâce à la proximité de la Costa Smeralda, cette villa allie le calme de la nature à l'accessibilité confortable des plages et des lieux prestigieux de la région. Une résidence idéale pour tous ceux qui apprécient le charme sarde, le confort et une touche de vue sur la mer.

**CODE DU BIEN: IT262943167 - 07026 Cugnana - Sardinien**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**