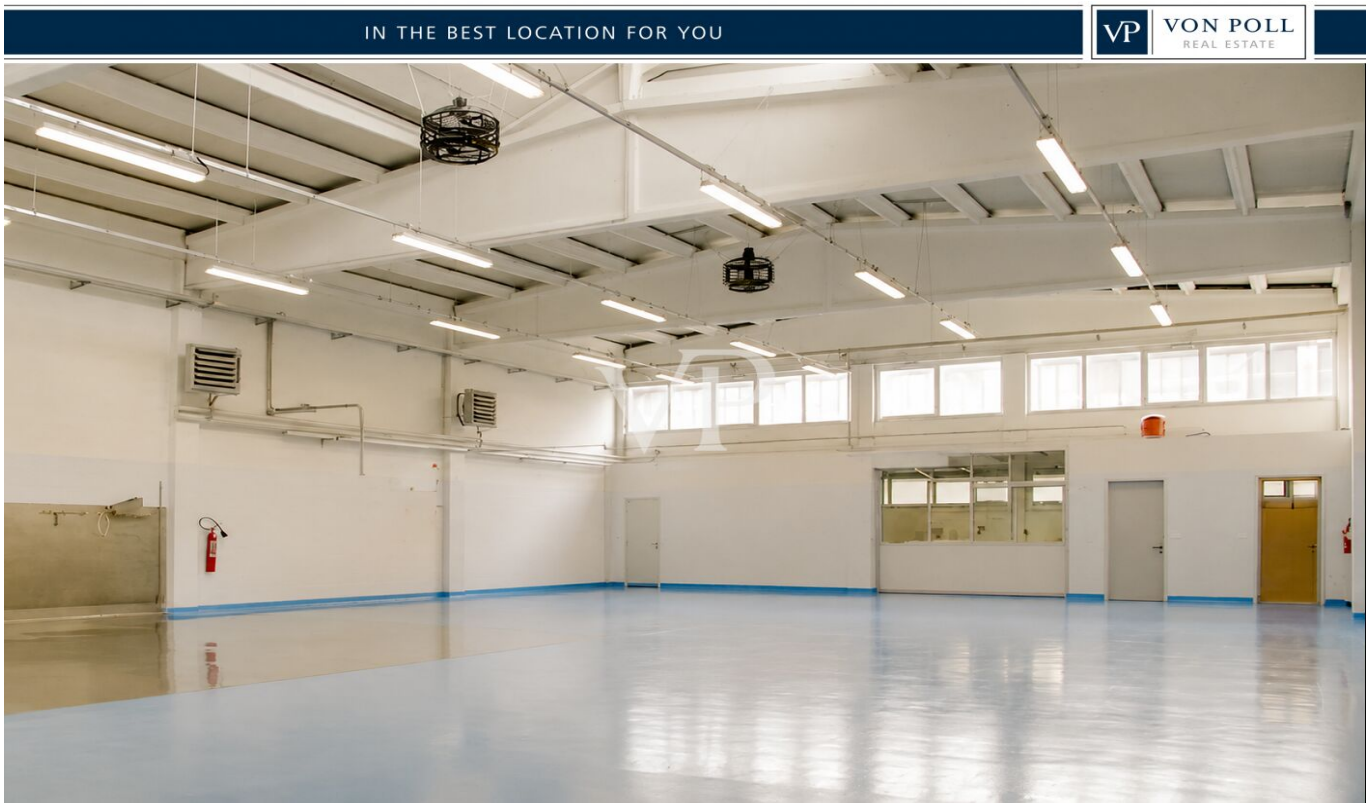
Gaggiano / Vigano – Vigano

Entrepôt entièrement rénové

CODE DU BIEN: IT262943153



PRIX DE LOYER: 2.650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m^2 • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT262943153
Surface habitable	ca. 550 m²
Pièces	10
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	2 x Autre

Prix de loyer	2.650 EUR
Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
Commission pour le locataire	Sous réserve de commission
Surface total	ca. 600 m²
surface de bureaux	ca. 40 m²

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.12.2035

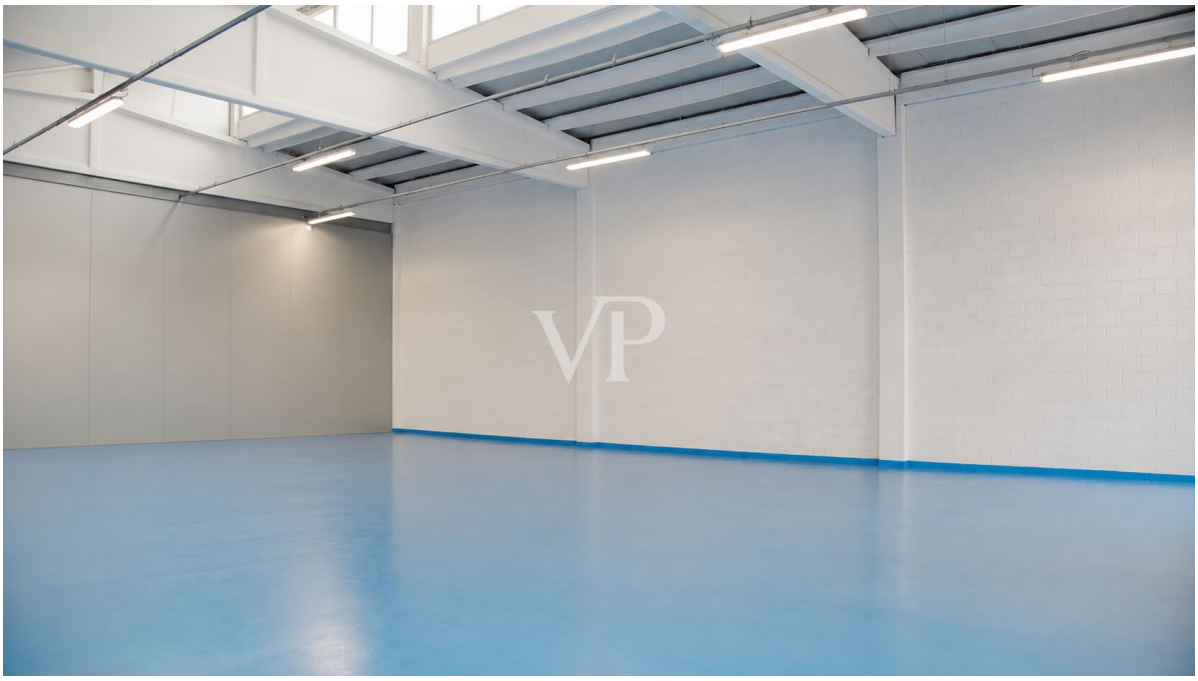
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	30.03 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

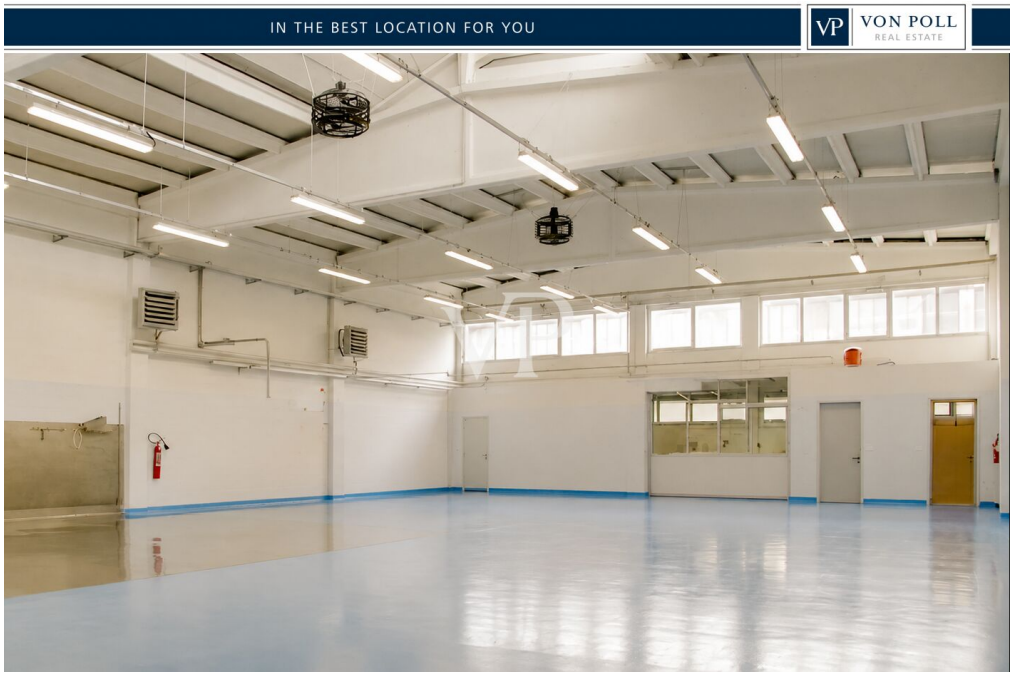
La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

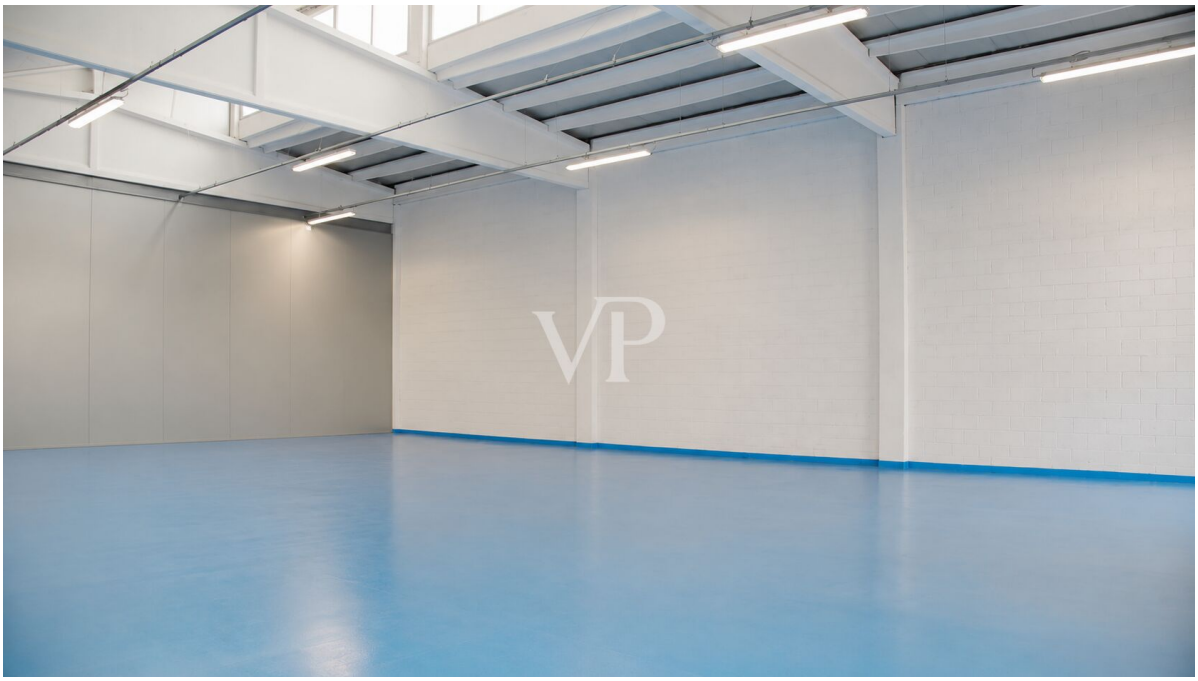
CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété



CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

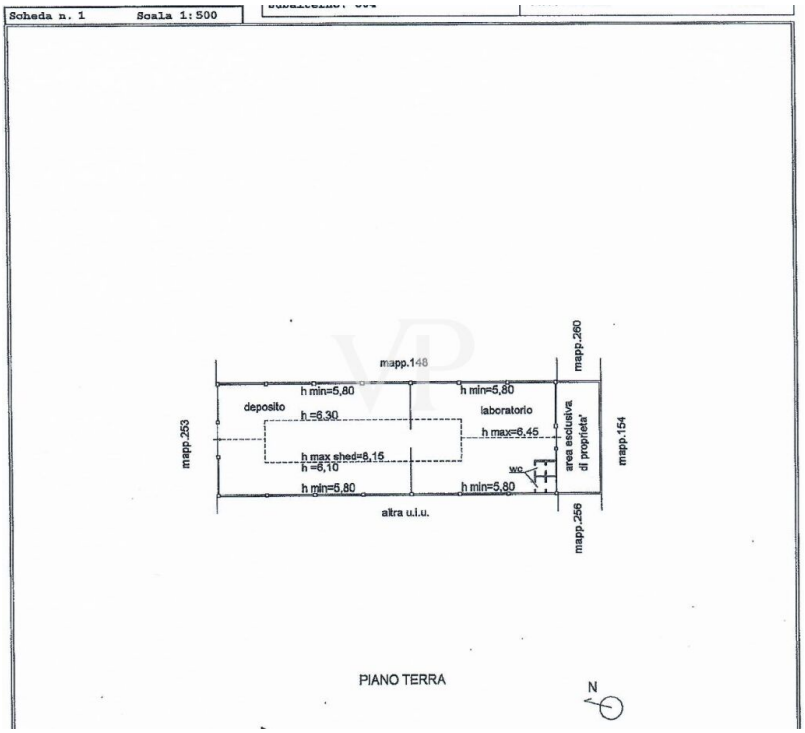
La propriété

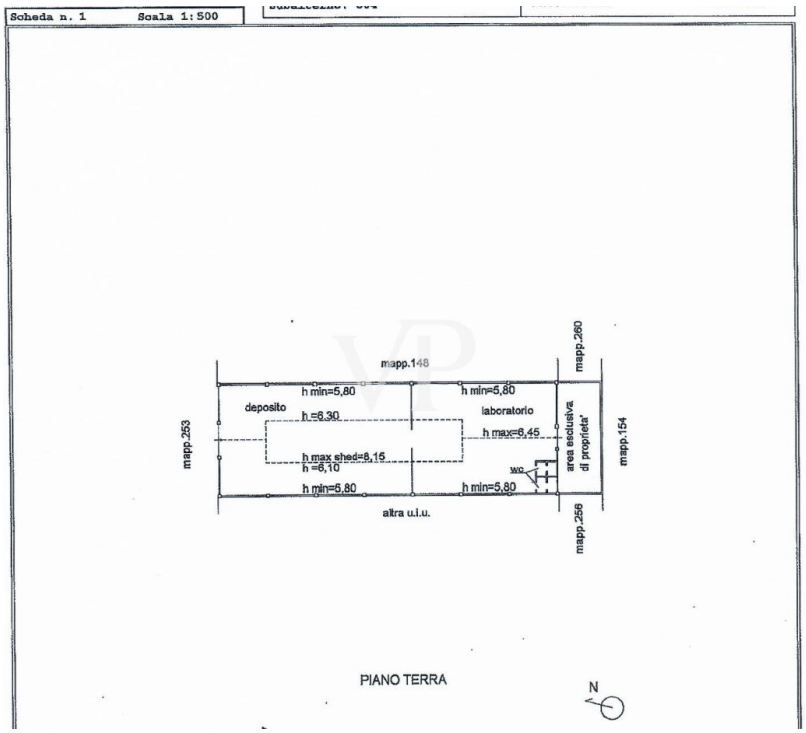
CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

La propriété

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Une première impression

Entrepôt industriel entièrement rénové à louer – Vigano di Gaggiano (MI)

Dans la commune de Vigano di Gaggiano, au sud-ouest de Milan, nous proposons à la location un entrepôt industriel entièrement rénové, situé dans un environnement à vocation principalement industrielle.

Le bien, d'une superficie d'environ 600 m², a fait l'objet d'une rénovation complète et se présente aujourd'hui comme neuf. Les espaces intérieurs sont répartis en deux vastes locaux communicants, caractérisés par une hauteur sous poutre de 5 mètres, idéaux pour des activités de production, d'artisanat, de logistique ou de stockage.

La propriété comprend également un bloc de bureaux et les services associés, offrant ainsi une solution fonctionnelle et immédiatement opérationnelle.

L'accès se fait par un portail de 4 mètres de hauteur et 3,50 mètres de largeur, permettant une entrée aisée aux véhicules utilitaires.

Toutes les installations sont neuves, conformes à la réglementation en vigueur et accompagnées des certifications correspondantes.

Le bien est situé Via del Lavoro 26, dans la commune de Vigano di Gaggiano (MI), dans un emplacement stratégique pour les liaisons avec Milan et les principaux axes routiers. La propriété se trouve à environ 5 km de l'accès au périphérique ouest de Milan (échangeur de Trezzano sul Naviglio) et à 5 km du péage de Binasco sur l'autoroute A7 Milan–Gênes, garantissant ainsi des liaisons rapides avec la capitale lombarde et le principal réseau autoroutier.

Loyer annuel demandé : 31 800,00 € + TVA.

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Détails des commodités

Hangar entièrement rénové, neuf avec installations et certificats standard

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Tout sur l'emplacement

Via del Lavoro 20/22 Vigano di Gaggiano (MI)

CODE DU BIEN: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano – Vigano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com