

Moncalieri

Appartement de charme au dernier étage d'une villa historique du XVIIe siècle avec parc privé – Moncalieri

CODE DU BIEN: IT261253145

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Contact**

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT261253145
Pièces	5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	395.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soumis à commission
Surface total	ca. 119 m ²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Informations énergétiques

Type de chauffage

Chauffage à l'étage

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



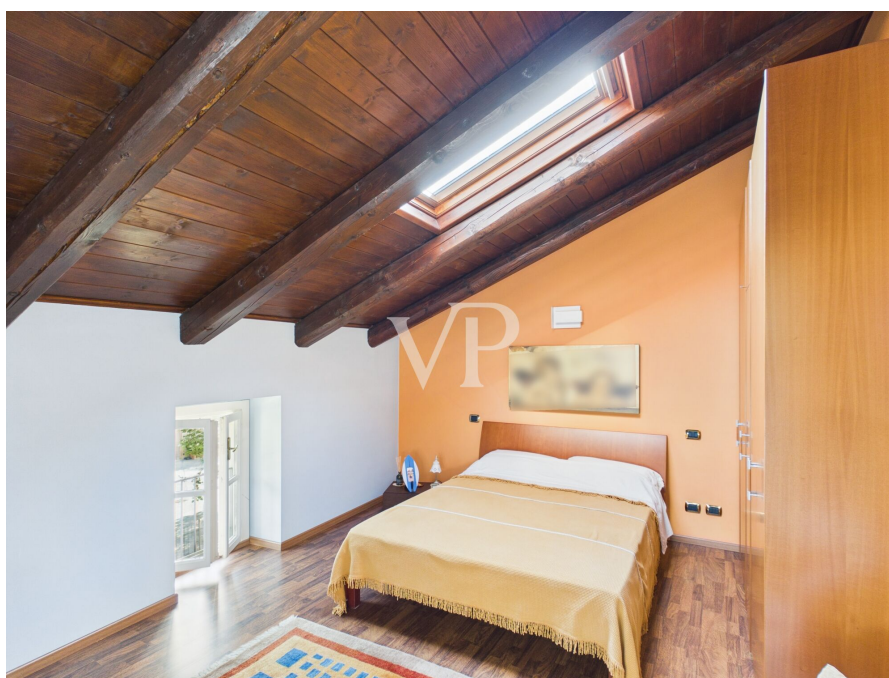
CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



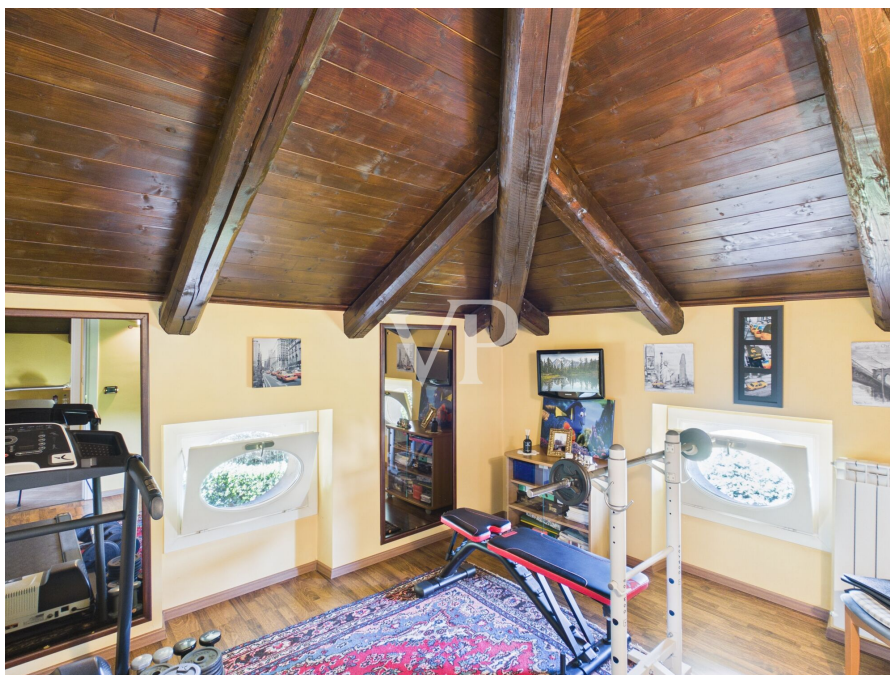
CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



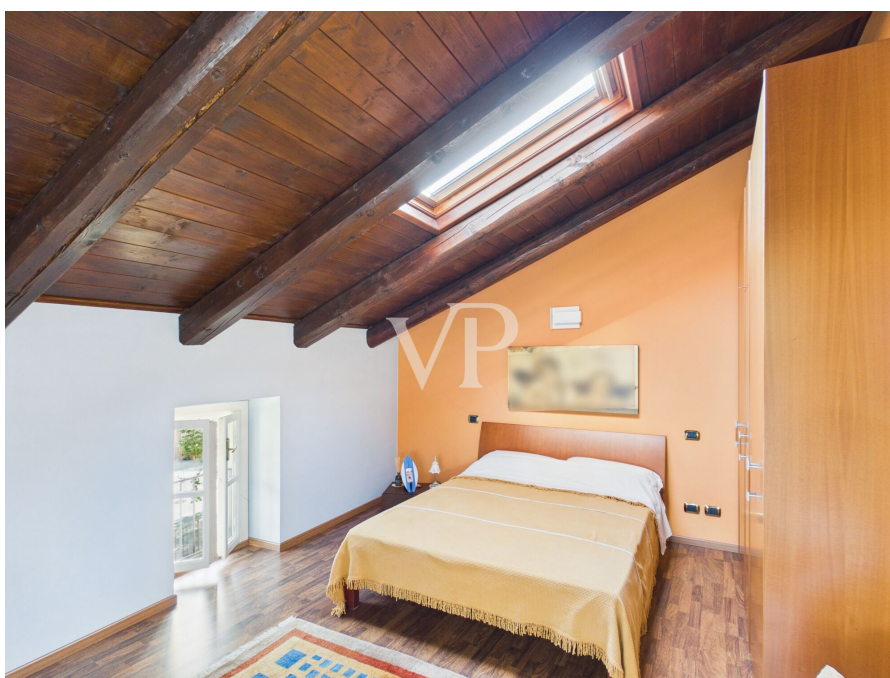
CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



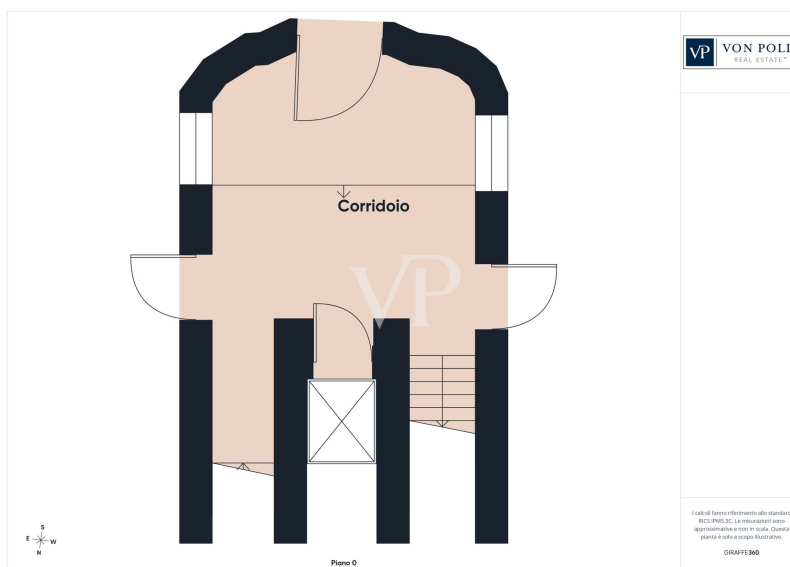
CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

La propriété



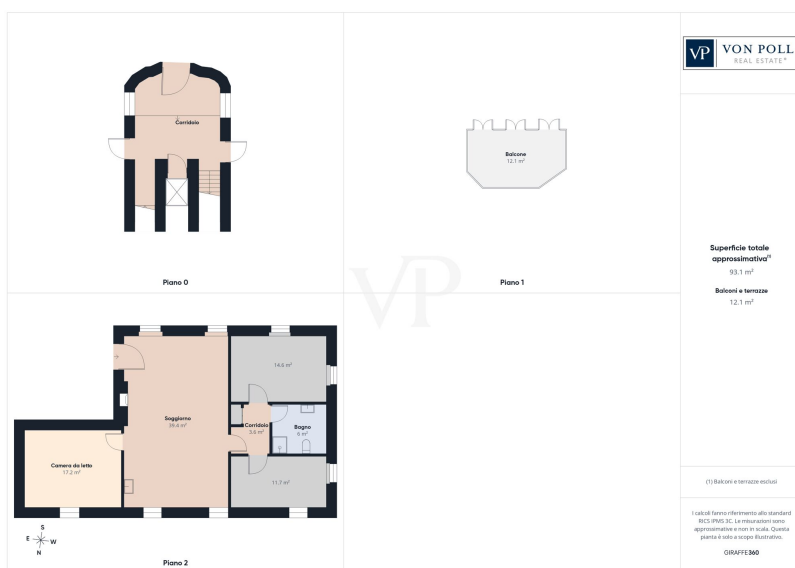
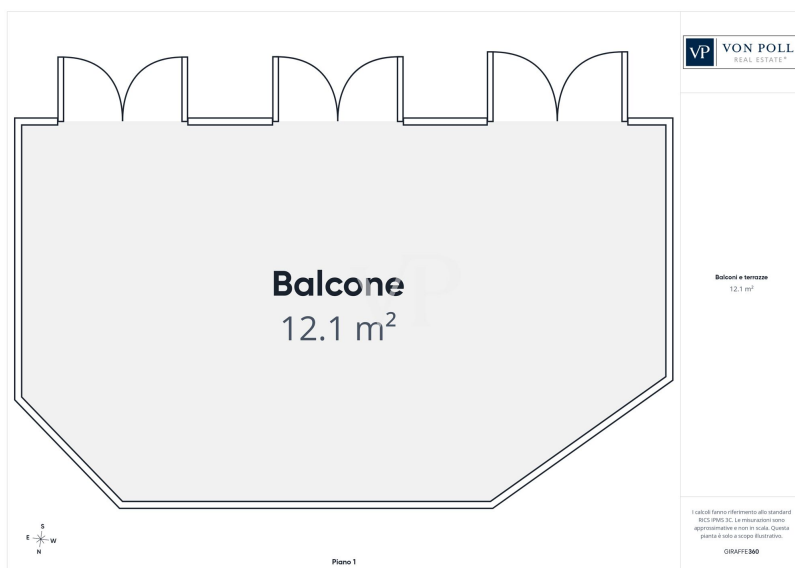
CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Une première impression

Penthouse de charme dans une villa historique du XVIIIe siècle avec parc privé – Moncalieri
Nichée au cœur des parfums et du silence de la prestigieuse colline de Moncalieri, dans le cadre raffiné de la Villa Grassi – une demeure noble du XVIIIe siècle –, nous proposons à la vente un charmant appartement mansardé situé au deuxième étage.

Une demeure accueillante et d'une intimité rare, conçue pour ceux qui recherchent un havre de paix et de sécurité absolues, niché en pleine nature mais à deux pas des principaux services et de la ville.

Un cadre d'exception : la poésie du parc et la sécurité de la conciergerie

Vivre à la Villa Grassi, c'est choisir un art de vivre placé sous le signe du bien-être et de l'intimité. La demeure est entourée d'un magnifique parc centenaire réservé à l'usage exclusif des résidents : une véritable oasis de paix où le temps semble s'être arrêté, idéale pour se promener et se ressourcer au cœur de la verdure.

Pour garantir une sérénité totale, la propriété bénéficie d'un service de gardiennage et de conciergerie actif 24 heures sur 24, qui assure une surveillance discrète et un entretien impeccable de l'ensemble du domaine tout au long de l'année.

Une atmosphère intime, chaleureuse et pleine de charme

En franchissant le seuil de l'appartement, on est immédiatement accueilli par une chaleur chaleureuse, rehaussée par les magnifiques poutres apparentes, les parquets et une lumière naturelle qui caresse doucement les pièces.

Le cœur de la maison se dévoile dans un espace ouvert suggestif et intime, doté d'un coin cuisine. Cet espace, cosy et plein de charme, est agrémenté d'une ravissante cheminée en état de marche, idéale pour réchauffer les soirées d'hiver et offrir des moments de détente absolue. Contrairement aux combles traditionnels, les hauteurs sous plafond (d'au moins 2 mètres environ) offrent une sensation d'espace, un confort et une habitabilité totale dans chaque recoin.

La répartition des espaces, fluide et harmonieuse, comprend :

Un espace ouvert accueillant et charmant avec cheminée et coin cuisine

Trois pièces revêtues d'un élégant parquet, actuellement aménagées en chambre principale, bureau et espace de remise en forme, facilement personnalisables selon vos envies

Une salle de bains fonctionnelle, prête à être agrémentée de finitions haut de gamme.

Confort et exclusivité

Pour parachever cette splendide propriété, des équipements d'une grande utilité pratique viennent la compléter : un garage privé spacieux (pouvant accueillir même des véhicules de grande taille), la possibilité de disposer d'une deuxième place de parking à l'intérieur de l'enceinte de la villa (particulièrement pratique pour les invités) et une grande cave d'environ 15 m².

Votre nouvelle demeure de prestige

Située dans un cadre intimiste, où ne résident que très peu de familles triées sur le volet, cette propriété constitue un choix de prédilection pour une clientèle à la recherche du charme de l'histoire, du silence de la nature et de la sécurité d'un environnement protégé, dans le cadre le plus exclusif de la colline de Moncalieri.

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Détails des commodités

Place de parking couverte privée, cave attenante, parc privé, gardien 24h/24, chaudière à condensation, cheminée en état de marche

CODE DU BIEN: IT261253145 - 10024 Moncalieri

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com