

**Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## **Domaine « La Torre » : une demeure historique exclusive au cœur des Langhe, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO**

**CODE DU BIEN: IT261253136**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8**

**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## En un coup d'œil

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT261253136              |
| Surface habitable     | ca. 1.600 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 8                        |
| Chambres à coucher    | 6                        |
| Salles de bains       | 7                        |
| Année de construction | 1960                     |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.150.000 EUR            |
| Type de bien                 | Aire de services         |
| Commission pour le locataire | Subject to a commission  |
| Surface total                | ca. 1.800 m <sup>2</sup> |

**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

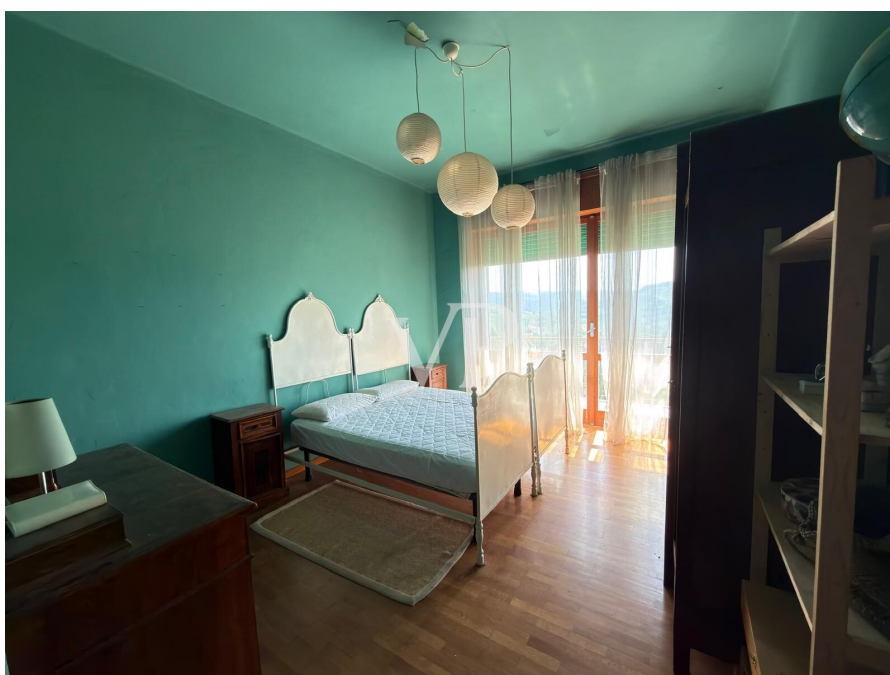
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

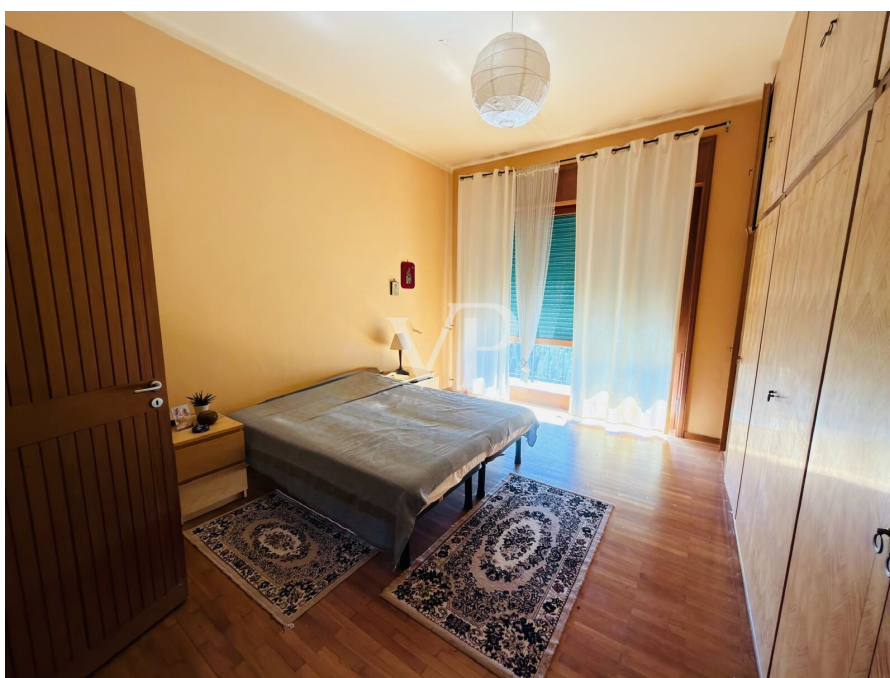
## La propriété





**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété





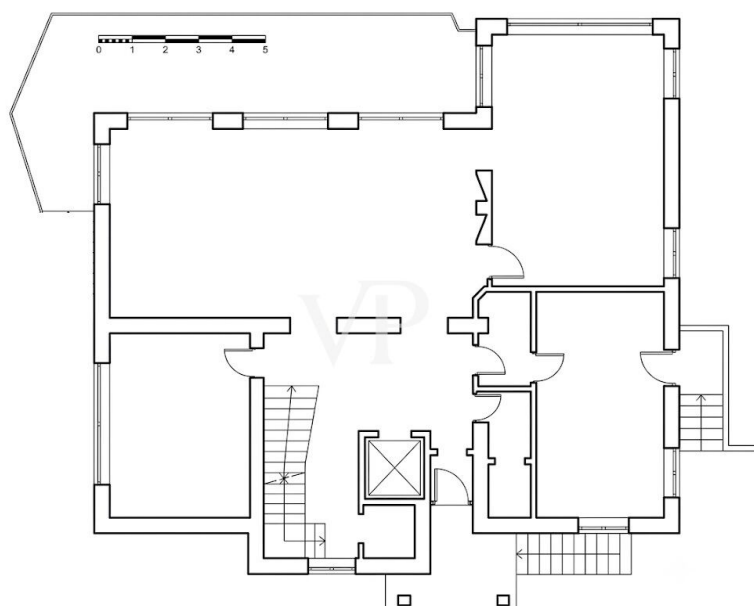
**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## La propriété

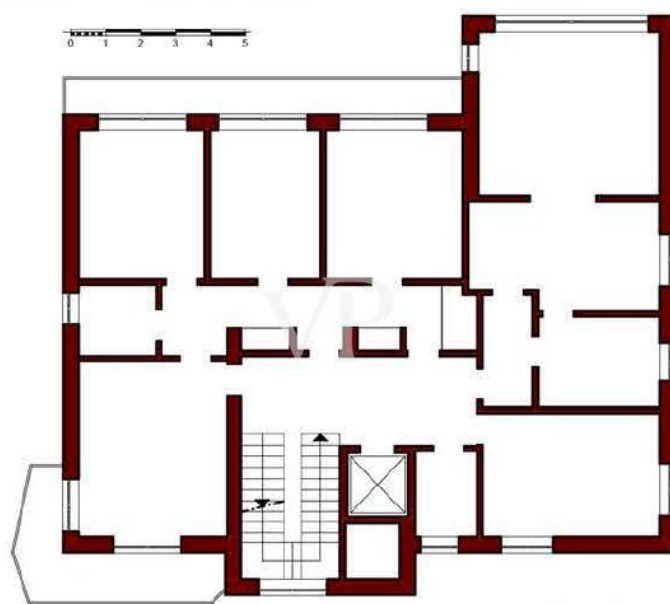
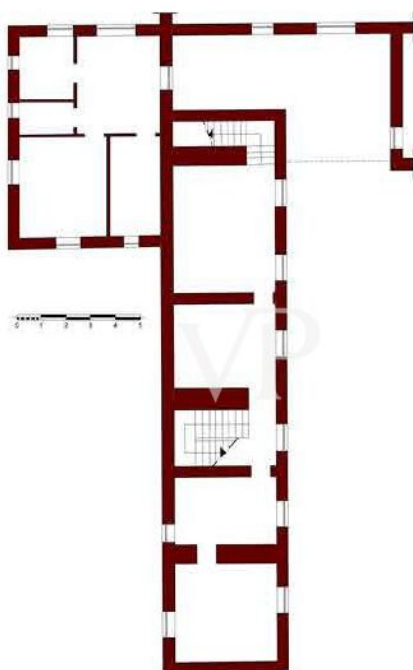


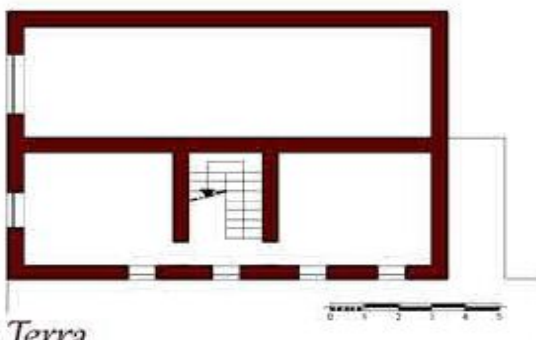
**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Plans d'étage

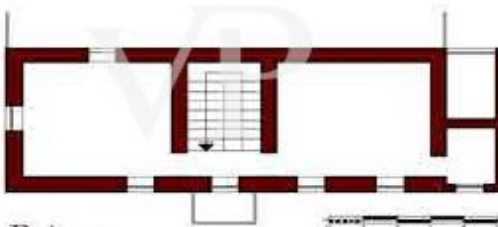




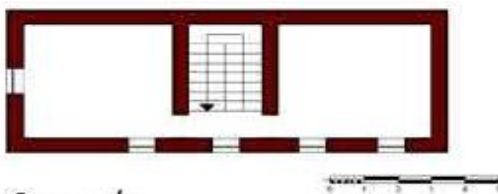
*Piano Primo**Piano Terra*



*Piano Terra*

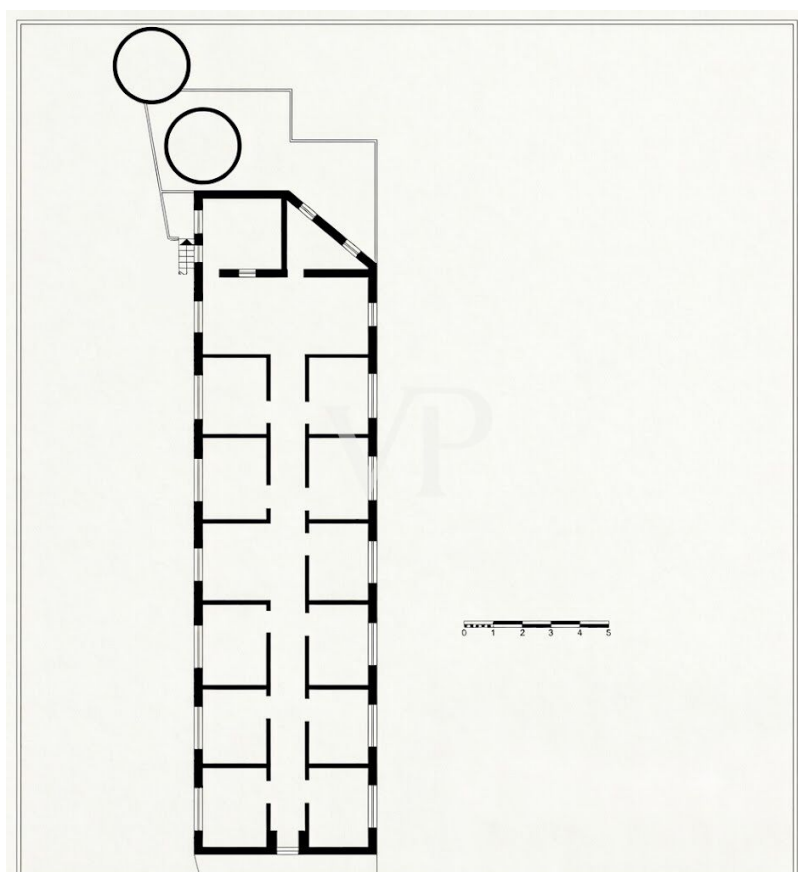
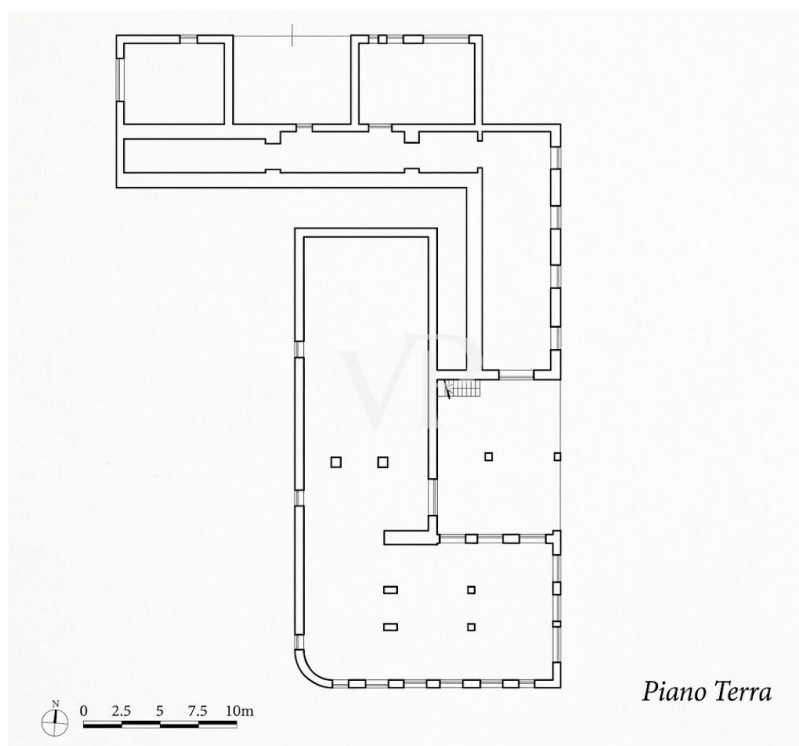


*Piano Primo*



*Piano Secondo*





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Une première impression

Au cœur du Piémont, dans la province de Cuneo, se dresse la splendide propriété « La Torre ». Située à Santo Stefano Belbo, dans un cadre panoramique et exclusif, la propriété bénéficie d'une vue extraordinaire qui s'étend sur les collines de la Langa et du Monferrato jusqu'à la chaîne des Alpes. Facilement accessible depuis Turin comme depuis Milan, le domaine s'étend sur une superficie totale d'environ 12 hectares. Vignobles prestigieux AOCG et parc centenaire. Le fleuron de la propriété est constitué de 3,7 hectares de vignoble de Moscato d'Asti AOCG. Les vignes, entièrement replantées en 2011, sont en pleine production et assurent un rendement durable. La culture allie des techniques mécaniques modernes à la tradition des tuteurs en bois typiques des collines piémontaises. Le domaine est niché au cœur d'un parc agrémenté d'arbres séculaires, d'une grande pelouse surplombant les vignes et de trois jardins aménagés sur plusieurs niveaux qui garantissent intimité et détente totale. Bâtiments et installations du domaine. Le domaine se compose d'un ensemble articulé de bâtiments offrant de vastes surfaces résidentielles, productives et de prestige : La Maison de Maître (Résidence principale - 790 m<sup>2</sup>) : Demeure de luxe répartie sur 4 niveaux avec une terrasse panoramique. Elle se caractérise par de grandes baies vitrées panoramiques, un ascenseur, des boiseries et un mobilier sur mesure. Elle abrite de vastes salons, une cuisine, une salle à manger, un bureau, 6 chambres et 7 salles de bains, ainsi qu'un sous-sol et un dernier étage autrefois réservé au personnel de maison. Les maisons des métayers (415 m<sup>2</sup>) : constructions agricoles typiques en pierre et en briques, situées à proximité de la maison de maître, avec un toit en bois, des tuiles anciennes et des volets en bois. Les entrepôts (2 000 m<sup>2</sup>) : ensemble de bâtiments à plusieurs niveaux (entrepôts fermés, grange, arcades, auvents et silos), idéal pour abriter du matériel agricole ou pour être réaménagé à d'autres fins. Les Écuries (310 m<sup>2</sup>) : structure dotée de 11 boxes qui, par le passé, abritaient des chevaux de race entraînés dans le manège adjacent.

**CODE DU BIEN: IT261253136 - 12058 Santo Stefano Belbo - Piemonte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**