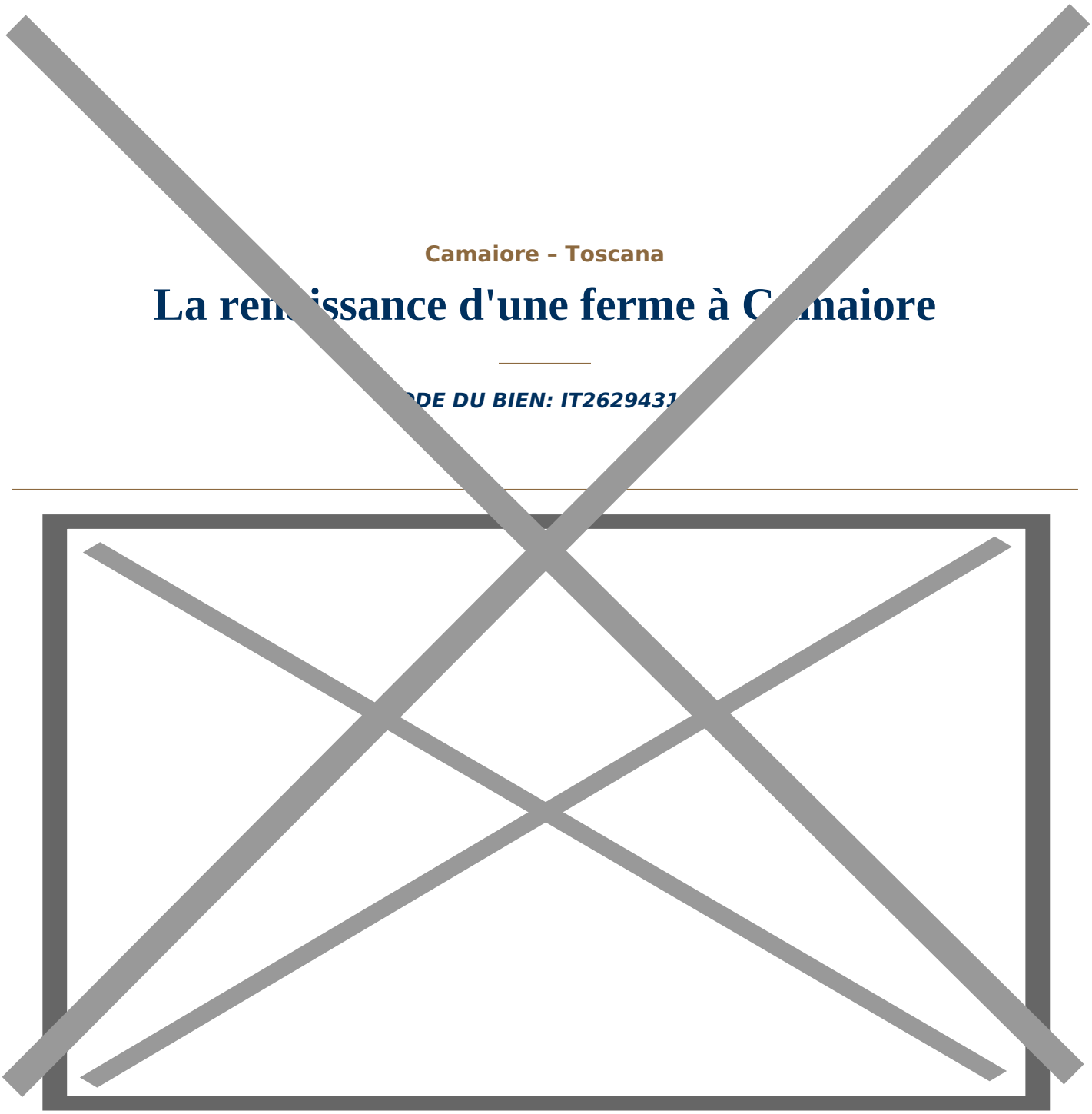
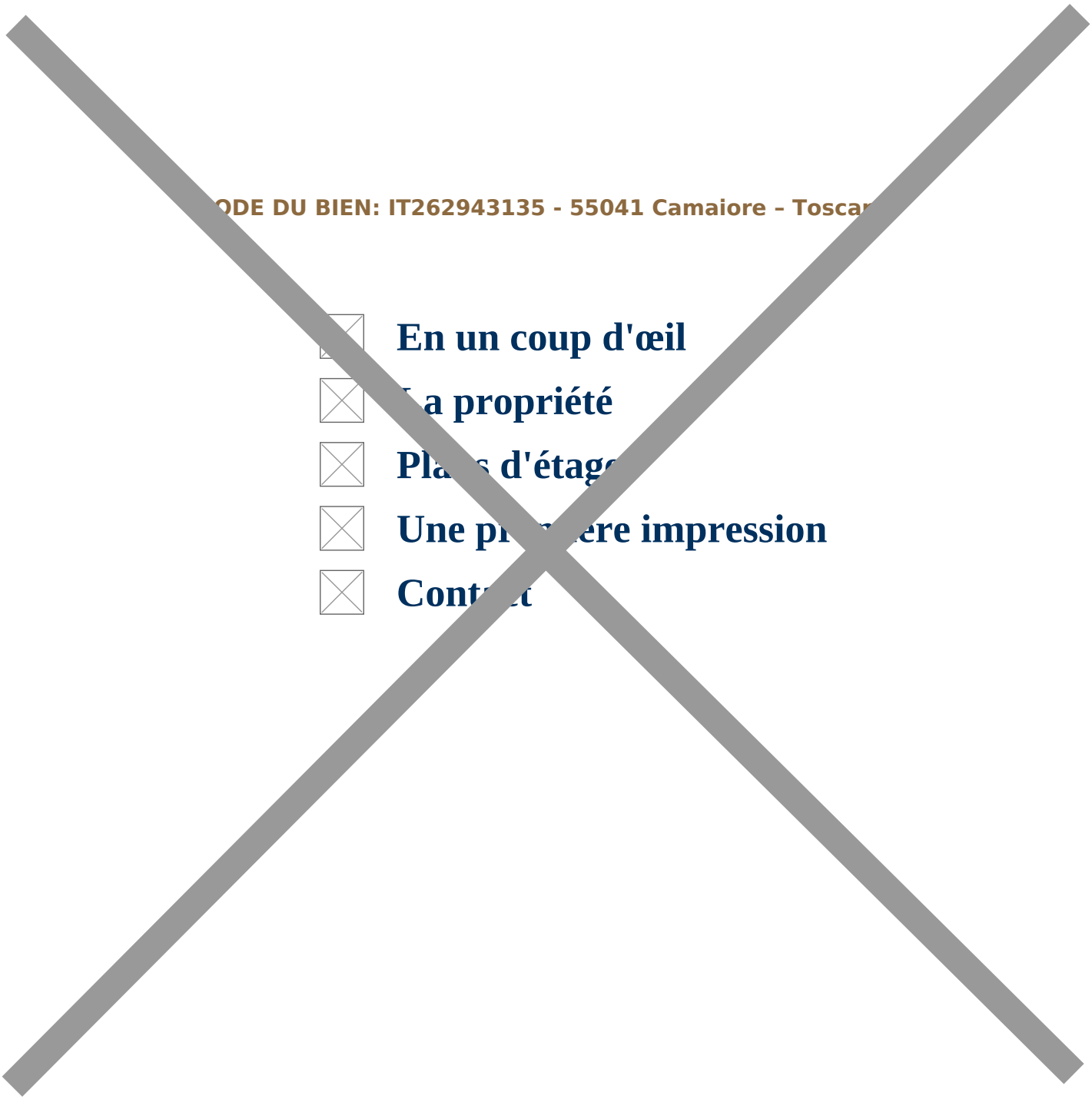
Camaiore – Toscana

La renaissance d'une ferme à Camaiore

CODE DU BIEN: IT2629431



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 348 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1000 m^2



- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

ODE DU BIEN: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscan

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT2629 5	Prix d'acha	1.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 348 m²	Type d en	Maison individuelle
		Sur total	ca. 400 m²
		énagement	Piscine

La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété



La propriété

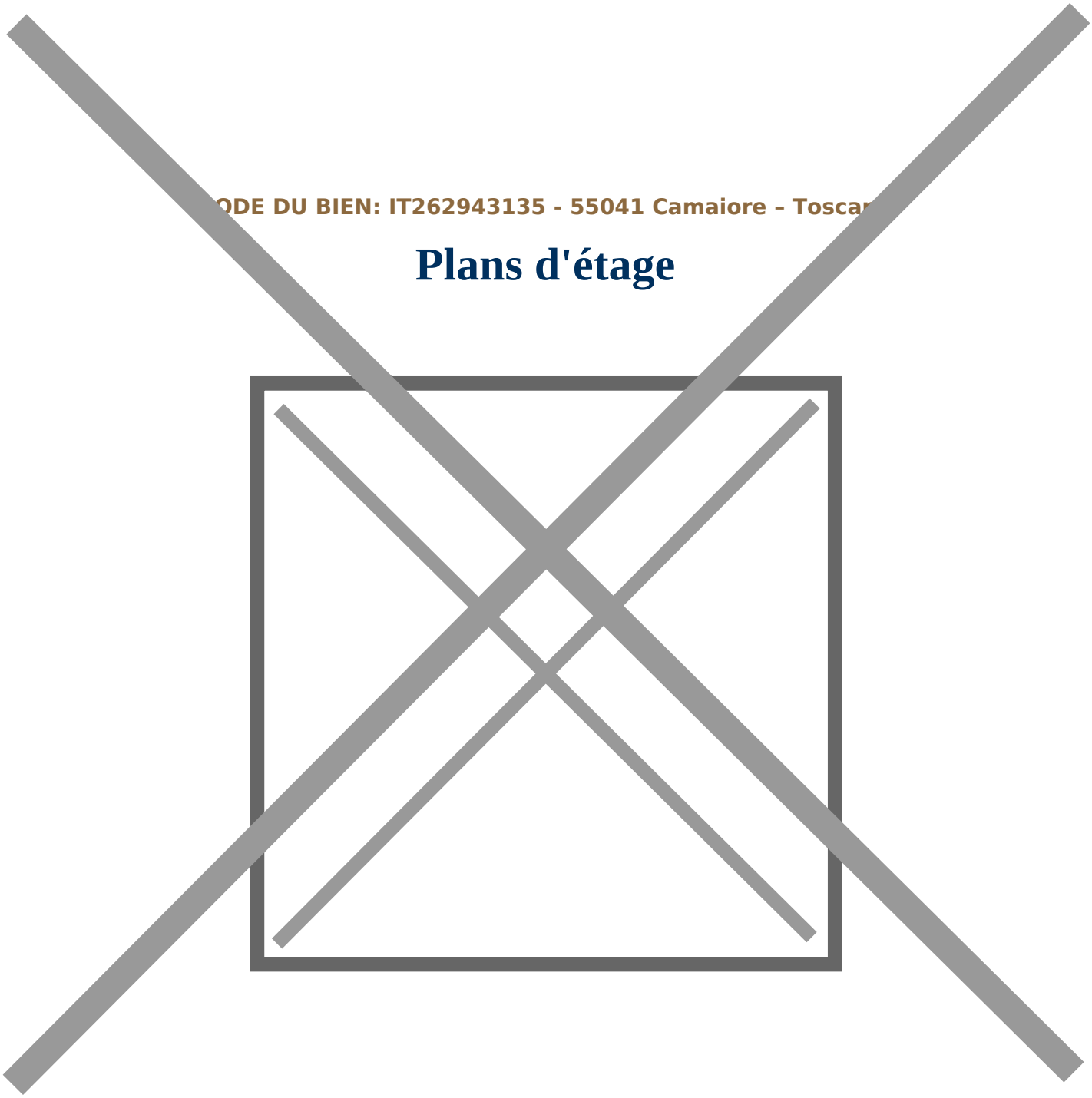


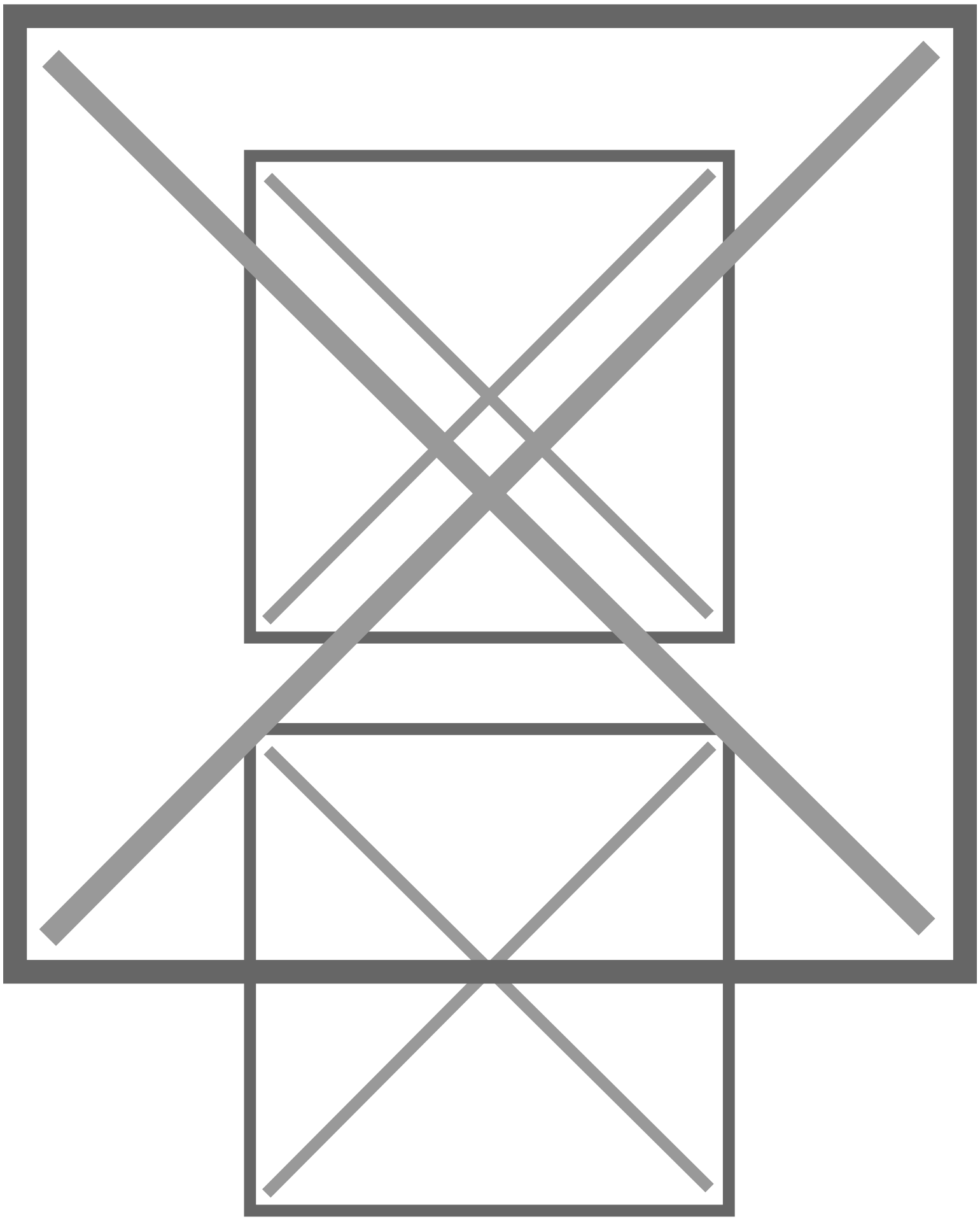
La propriété

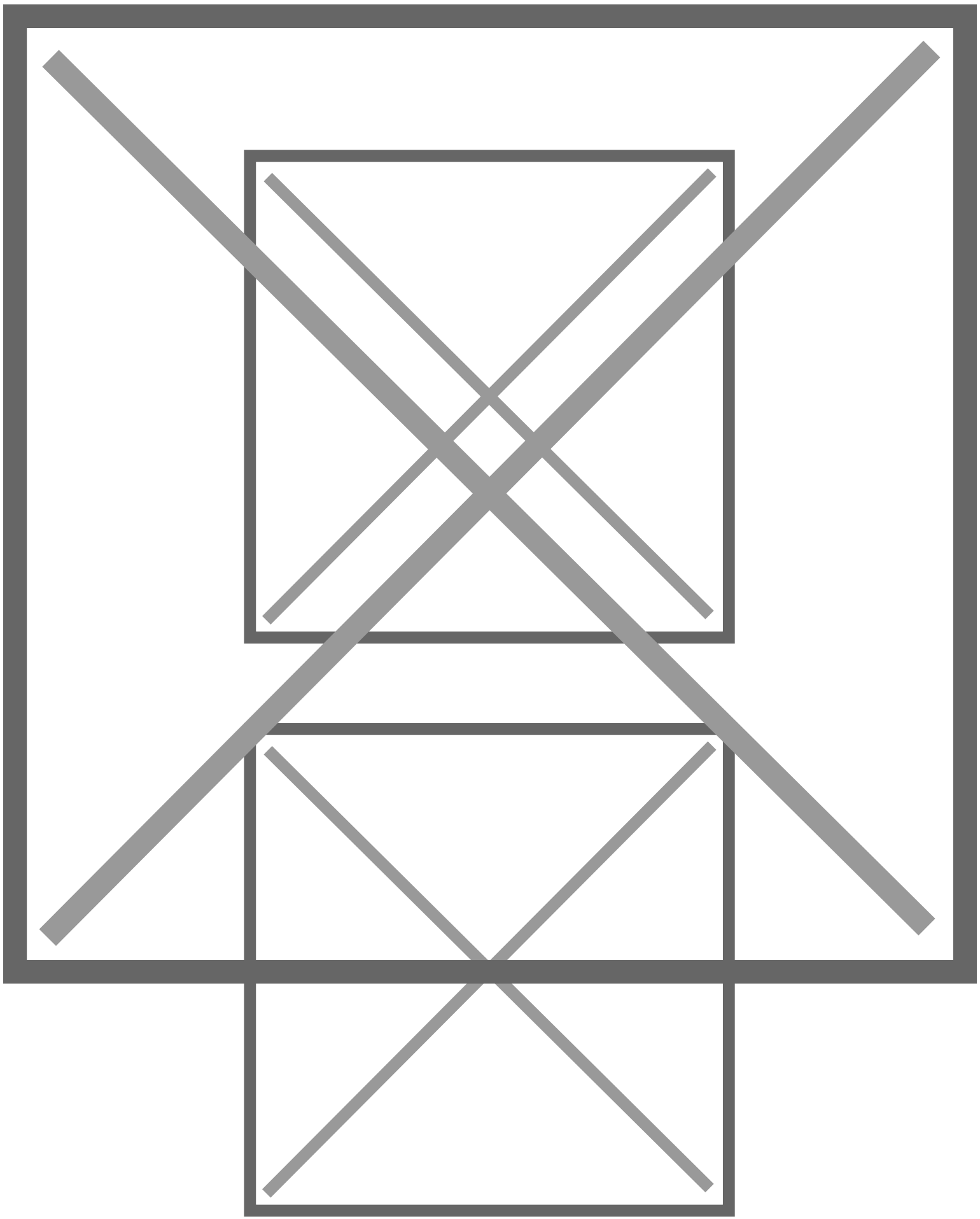


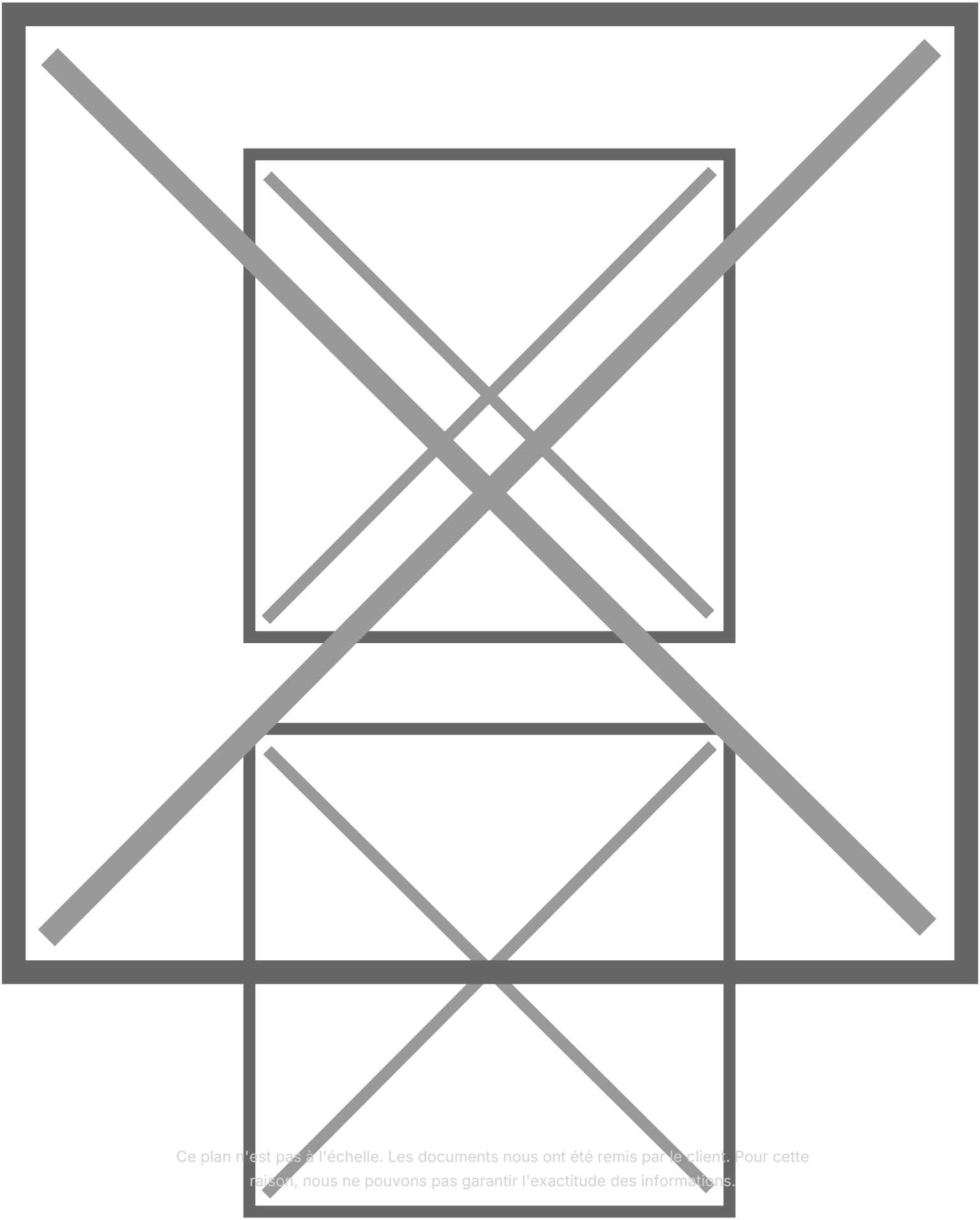
ODE DU BIEN: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscan

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscan

Une première impression

Maison de campagne panoramique en cours de rénovation sur les collines de Camaiore

Sur les premières hauteurs de Camaiore, dans un cadre panoramique au cœur de la verdure, la rénovation d'une ancienne ferme en pierre prend forme. Elle s'inscrit au sein d'un élégant complexe immobilier entièrement réaménagé, composé de la ferme elle-même et d'une villa.

Le projet offre une grande flexibilité d'achat : il est possible d'acquérir l'ensemble du bâtiment ou l'une des trois parties indépendantes prévues par le projet. Pour ceux qui souhaitent une résidence exclusive, il est également possible de créer une seule habitation prestigieuse, en personnalisant entièrement l'agencement intérieur des espaces selon leurs propres besoins.

Il est important de souligner que la ferme n'est pas totalement isolée : elle partage en effet l'accès carrossable avec la villa adjacente, tout en conservant son identité propre et ses espaces privés.

Les trois unités prévues par le projet

Sous-section 1 – Maison mitoyenne sur deux niveaux
Une solution aménagée sur deux étages avec un salon, une cuisine et un débarras au rez-de-chaussée ; au premier étage, une chambre parentale, une deuxième chambre et une salle de bains. Un jardin privé d'environ 500 m² complète la propriété.

Sub 2 – Appartement au rez-de-chaussée
Un [illegible] salon avec cuisine, de deux chambres doubles et d'un jardin privé d'environ 220 m².

Sub 3 – Appartement au premier étage
Un appartement lumineux avec un grand séjour ouvert sur la cuisine, une chambre double, une chambre simple et une vue splendide sur la vallée de Camaiore.

Espaces extérieurs
La propriété est entourée d'un cadre naturel de grand charme et comprend :
- environ 2 500 m² de jardin, en partie consacré à un vignoble et à un verger ;
- une petite dépendance de 14 m² servant de remise à outils ;
- un bois d'environ 1 hectare ;

- un puits privé.

Il est possible d'aménager une piscine, mais il s'agit d'un projet facultatif qui n'est pas encore réalisé.

Caractéristiques du bien
- Surface utile totale d'environ 348 m², composée de :
d'une habitation (catégorie A/3) sur deux niveaux : 121 m² ;
- d'un entrepôt (catégorie C/2) au rez-de-chaussée : 120 m² avec changement d'affectation en cours ;
- entrepôt (catégorie C/2) à rez-de-sol : 102 m² avec changement d'affectation en cours.

Prix
1 200 000 € pour l'ensemble du bâtiment dans son état actuel (brut).
1 800 000 € pour l'ensemble du bâtiment entièrement achevé.
À partir de 390 000 € par partie individuelle à l'état brut.
À partir de 550 000 € par partie individuelle achevée.

Une opportunité idéale tant pour ceux qui souhaitent une résidence de prestige en pleine nature que pour ceux qui recherchent une solution personnalisable dans l'un des cadres les plus suggestifs de la Versilia.

CODE DU BIEN: IT262943135 - 55041 Camaiore – Toscan

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissenstein

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel. +39 02 6200 1260
E-Mail: milano@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com